

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Anexo 14. Informe de la realidad física y jurídica del barrido predial

Versión para discusión

**SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y
FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**

03/06/2016

INFORME DE LA REALIDAD FÍSICA Y JURÍDICA DEL BARRIDO PREDIAL

Para que exista plena coherencia entre catastro y registro, producto del Barrido Predial Masivo, el operador deberá entregar, una base de datos digital que contenga la siguiente información, para cada uno de los predios identificados físicamente:

1. Número predial: _____
2. Identificación física del predio señalando: coordenadas, número predial con el que limita, área del predio y mojones.
3. Folio de matrícula inmobiliaria: si ___ no ___
4. Número de folio de matrícula inmobiliaria de existir: _____
5. De no existir folio de matrícula inmobiliaria, marque con una (X) alguna de las siguientes opciones:
 - 5.1 Se identifica como un presunto bien público: ___
 - 5.2 Se identificó antecedente registral de dominio en antiguo sistema: ___

Teniendo en cuenta que el operador tuvo como insumo la totalidad de los folios de matrícula inmobiliaria activos. Producto del barrido predial, el informe deberá identificar lo siguiente:

6. El folio debería encontrarse cerrado: si ___ no ___

De ser afirmativo por cuál de las siguientes razones:

 - 6.1 Agotamiento de área por compraventas parciales: ___
 - 6.2 Englobe: ___
 - 6.3 Orden judicial: ___
 - 6.4 Orden administrativa: ___

- 6.5 No se encontró el predio físicamente: ___
7. El folio presenta duplicidad: si ___ no ___
8. Se identifica algún error registral:
- 8.1. Hallazgo de falsa tradición inscrita como pleno dominio: si ___ no ___
- 8.2. Asignación de la letra “X” en el folio cuando no se ostenta derecho de propiedad: si ___
no ___
- 8.3. Hallazgo de aumento injustificado de área registrada: si ___ no ___
- 8.4. Folios que no poseen orden cronológico en sus anotaciones: si ___ no ___
- 8.5. No hay relación entre los folios matrices y segregados: si ___ no ___
- 8.6. Errores de las anotaciones en cuanto a números de cédulas de las partes, nombres, número de los actos objeto de registro, entre otras. si ___ no ___ Cuál: _____
- 8.7. Folios que no registran los segregados cuando hay compraventas parciales: si ___ no ___
- 8.8. Después de haberse efectuada varias segregaciones sobre el folio matriz, continúa con la misma área, y no se puede establecer su agotamiento: si ___ no ___
- 8.9. Folios matrices sin indicación del área con folios segregados: si ___ no ___
- 8.10. El folio refleja un área y los títulos posteriormente registrados la aumentan, sin sustento legal alguno: si ___ no ___