

RESOLUCIÓN No.50-000-149 de 2025**24 de diciembre de 2025**

“Por medio de la cual se aprueban los valores comerciales resultantes del estudio del componente económico del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito, correspondientes a las zonas urbana y rural del municipio de Puerto López del departamento del Meta”

EL DIRECTOR TERRITORIAL DEL META DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC

En uso de las facultades legales, y en especial de las que le confiere el artículo 30 del Decreto N° 846 de 2021, en concordancia con lo establecido en los artículos 3.8.3., 4.2.9. y 4.2.12. de la Resolución No. 1040 de 2023 modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024 del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” – IGAC y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, *“Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”*, establece, entre otros aspectos, que *“La gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito, para contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía y a la administración del territorio en términos de apoyo para la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el apoyo a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural”*.

Que el título IV de la Resolución 1040 de 2023 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), *“Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito”*, modificado parcialmente por la Resolución 746 de 2024, regula técnicamente los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito, que incluyen la formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral.

Que el artículo 4.2.9. de la Resolución 1040 de 2023, modificado por el artículo 7 de la Resolución 746 de 2024, establece los actos administrativos obligatorios en los procesos de formación y actualización catastral: inicio del proceso, aprobación de valores y clausura.

Que con relación a los procedimientos definidos por los gestores catastrales para el cumplimiento de sus labores y los métodos de recolección de información catastral, los incisos primero y segundo del artículo 1.7 de la Resolución IGAC N° 1040 de 2023, modificados por el artículo 2 de la Resolución IGAC N° 746 de 2024, prescriben: *“Los gestores catastrales podrán definir los procedimientos internos apropiados para el ejercicio de sus labores, siempre y cuando respeten el marco regulatorio y los procesos establecidos*

en la presente resolución, así como las especificaciones técnicas de la base de datos catastral y el Modelo Extendido Catastro-Registro LADM COL vigente. La presente resolución establece las condiciones técnicas y jurídicas mínimas que deben contemplar los gestores catastrales para adelantar los procesos catastrales.

Los gestores catastrales podrán aplicar métodos directos, indirectos, declarativos, colaborativos o una combinación de estos para la recolección de información catastral, respetando lo dispuesto en la presente regulación, las especificaciones técnicas de la base de datos catastral y el Modelo Extendido Catastro-Registro LADM COL vigente”.

Que según el artículo 4.7.2 *ibidem*, los valores comerciales y consecuentemente los avalúos catastrales de los predios en el proceso de actualización catastral “... se determinarán de manera masiva a través de métodos de valoración, como los que se citan a continuación, sin perjuicio de la valoración puntual de los predios con características especiales o sin mercado”. Los métodos que cita la disposición son: comparación o de mercado, capitalización de rentas o ingresos, costo de reposición y residual. Además, el referido artículo prevé las siguientes reglas:

“(...) Salvo lo dispuesto en normas especiales, se podrán aplicar de manera puntual o masiva los métodos descritos en el presente artículo, los cuales no requerirán necesariamente el ingreso al predio.

En el proceso de actualización catastral, los valores comerciales y consecuentemente los avalúos catastrales, deberán corregir los valores actuales eliminando las disparidades provenientes de cambios físicos, variaciones de uso o de productividad, obras públicas, condiciones locales del mercado inmobiliario y otros factores.

En los predios no sometidos al régimen de propiedad horizontal se deben discriminar los valores unitarios de terreno y unidad de construcción. Para los predios sometidos al régimen de propiedad horizontal, los valores comerciales y consecuentemente los avalúos catastrales de los predios deberán ser determinados como un valor integral o total (...).”

Que igualmente, el “Anexo 1. Glosario de términos para la gestión catastral multipropósito” de la Resolución 1040 de 2023, modificado por la Resolución 746 de 2024, en consonancia con el párrafo del artículo 24 de la Ley 1450 de 2011, define el avalúo catastral como el “... Valor de un predio resultante de un ejercicio técnico en desarrollo de los procesos catastrales, que, en ningún caso, podrá ser inferior al 60% del valor comercial o superar el valor de este último”.

Que la Dirección Territorial Meta expidió la Resolución No. 50-000-050-2024 del 05 de agosto de 2024, “*Por medio de la cual se ordena el inicio del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito en la zona urbana y rural del municipio de Puerto López del departamento del Meta*”.

Que una vez recibidos los insumos de las áreas técnicas y aprobados los valores en las mesas técnicas de avalúos mediante acta del día 30 de octubre de 2025, y acogidas las decisiones tomadas por la Administración Municipal y comunicadas mediante Oficio No. SP-

140.16-1174-2025 del día 23 de diciembre de 2025, respecto al porcentaje que debe aplicarse al avalúo comercial para determinar el avalúo catastral en la zona urbana y rural del municipio de Puerto López del departamento del Meta.

Que luego de examinar los resultados provenientes del proceso de reconocimiento predial, estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, valor de las construcciones y avalúos de los predios con características especiales, se puede concluir que estos se encuentran ajustados a las normas legales y reglamentarias vigentes y la investigación económica acorde con la actualidad inmobiliaria del Municipio de Puerto López departamento del Meta.

Que el inciso primero del artículo 4.8.1. de la Resolución 1040 de 2023 establece: *“En el marco de los procesos de formación y actualización catastral, los actos administrativos de inicio, los que amplían el plazo para el cierre de los procesos, los que aprueban valores comerciales, los de cierre que ordenan la inscripción de los predios en la base de datos catastral, así como los que realicen correcciones a errores sistemáticos de la base de datos, se consideran actos de carácter general y serán obligatorios cuando se publiquen en el Diario Oficial o en las gacetas territoriales, según el caso, de acuerdo con la Ley 1437 de 2011”*.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1°. APROBAR los valores comerciales de terreno resultantes del estudio del componente económico urbano y rural del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito adelantado en el municipio de Puerto López del departamento del Meta. realizado a través de la metodología de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, el cual fue llevado a cabo conforme a lo previsto por las disposiciones técnicas y jurídicas de la Ley 14 de 1983, la Ley 1955 de 2019 modificada por la Ley 2294 de 2023 y el Decreto 148 de 2020, según los valores detallados en las siguientes tablas:

Tabla 1. Valor de terreno por Zona Homogénea Geoeconómica, suelo urbano

VALORES DE ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS AREA URBANA, MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ	
ZONAS GEOECONIMCA (ZHG)	VALOR COMERCIAL M2
001	\$1.600.000
002	\$1.500.000
003	\$1.400.000
004	\$930.000
005	\$650.000
006	\$620.000
007	\$450.000
008	\$410.000
009	\$380.000
010	\$350.000
011	\$313.000
012	\$300.000
013	\$240.000
014	\$200.000
015	\$165.000
016	\$135.000
017	\$125.000
018	\$120.000
019	\$118.000
020	\$24.000

Tabla 2. Valor de terreno por Zona Homogénea Geoeconómica, suelo urbano de los Centros Poblados Pachaquiario, Remolino, Puerto Guadalupe, Altamira, Guichiral, la Balsa, Bocas de Guayuriba, Puerto Porfía, Chaviva, el Tigre y la Patagonia.

**VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS
PROPUESTAS CENTRO POBLADO 03 PACHAQUIARO**

ZHG	VALOR COMERCIAL 100%
001	\$ 150.000
002	\$ 100.000
003	\$ 80.000
004	\$ 50.000
005	\$ 20.000

**VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS
PROPUESTAS CENTRO POBLADO 04 REMOLINO**

ZHG	VALOR COMERCIAL 100%
001	\$ 53.771
002	\$ 40.328
003	\$ 22.000
004	\$ 18.000

**VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS
PROPUESTAS CENTRO POBLADO 05 PUERTO
GUADALUPE**

ZHG	VALOR COMERCIAL 100%
001	\$ 53.771
002	\$ 40.328
003	\$ 22.000
004	\$ 18.000

**VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS
PROPUESTAS CENTRO POBLADO 06 ALTAMIRA**

ZHG	VALOR COMERCIAL 100%
001	\$ 36.000
002	\$ 27.000
003	\$ 21.000

**VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS
PROPUESTAS CENTRO POBLADO 07 GUICHIRAL**

ZHG	VALOR COMERCIAL 100%
001	\$ 36.000
002	\$ 27.000
003	\$ 21.000

**VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS
PROPUESTAS CENTRO POBLADO 08 LA Balsa**

ZHG	VALOR COMERCIAL 100%
001	\$ 150.000
002	\$ 100.000
003	\$ 80.000
004	\$ 50.000
005	\$ 20.000

**VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS
PROPUESTAS CENTRO POBLADO 09 BOCAS DE
GUAYURIBA**

ZHG	VALOR COMERCIAL 100%
001	\$ 53.771
002	\$ 40.328
003	\$ 22.000
004	\$ 18.000

**VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS
PROPUESTAS CENTRO POBLADO 010 PUERTO PORFIA**

ZHG	VALOR COMERCIAL 100%
001	\$ 53.771
002	\$ 40.328
003	\$ 22.000

**VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS
PROPUESTAS CENTRO POBLADO 011 CHAVIVA**

ZHG	VALOR COMERCIAL 100%
001	\$ 36.000
002	\$ 27.000
003	\$ 21.000
004	\$ 15.000

**VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS
PROPUESTAS CENTRO POBLADO 012 TIGRE**

ZHG	VALOR COMERCIAL 100%
001	\$ 36.000
002	\$ 27.000
003	\$ 21.000

VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS PROPUESTAS CENTRO POBLADO 13 PATAGONIA	
ZHG	VALOR COMERCIAL 100%
001	\$ 36.000
002	\$ 27.000

Tabla 3. Valor de terreno por Zona Homogénea Geoeconómica, suelo rural.

VALORES DE ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS AREA RURAL, MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ	
ZONAS GEOECONOMICA (ZHG)	VALOR COMERCIAL Ha.
001	\$450.000.000
002	\$350.000.000
003	\$250.000.000
004	\$160.000.000
005	\$90.000.000
006	\$40.000.000
007	\$25.000.000
008	\$20.000.000
009	\$18.000.000
010	\$16.000.000
011	\$14.000.000
012	\$11.000.000
013	\$6.000.000
014	\$4.000.000
015	\$3.000.000
016	\$2.500.000
017	\$2.300.000
018	\$2.000.000

ARTÍCULO 2. APROBAR las tablas de valor comercial de construcción, utilizados en la determinación de los valores comerciales según el uso de la construcción de los predios ubicados en la zona urbana y rural del municipio de Puerto López del departamento del Meta.

Tabla 4. Valor de construcciones por tipología constructiva, suelo urbano, centros poblados y rural.

TABLA RESIDENCIAL
APLICA PARA CODIGOS DE USOS: 01_14_27_35_37_40_46_63_72_79_106_107_108

RESUMEN DE TABLAS DE CONSTRUCCION			
	GESTIÓN CATASTRAL- COMPONENTE ECONOMICO		
	TERRITORIAL	META	MUNICIPIO
TABLA	RESIDENCIAL		
APLICA PARA COD:	01_14_27_35_37_40_46_63_72_79_106_107_108		
Este porcentaje propuesto es minimo adoptado de acuerdo a la ley			
PUNTAJE	VALOR COMERCIAL	PUNTAJE	VALOR COMERCIAL
1	4748	51	799892
2	11722	52	820404
3	19889	53	841036
4	28941	54	861787
5	38715	55	882654
6	49105	56	903638
7	60038	57	924736
8	71457	58	945946
9	83318	59	967268
10	95589	60	988700
11	108238	61	1010241
12	121242	62	1031889
13	134580	63	1053644
14	148234	64	1075504
15	162188	65	1097468
16	176427	66	1119536
17	190940	67	1141705
18	205714	68	1163974
19	220741	69	1186344
20	236010	70	1208812
21	251512	71	1231378
22	267241	72	1254041
23	283188	73	1276800
24	299348	74	1299653
25	315714	75	1322601
26	332280	76	1345642
27	349041	77	1368775
28	365991	78	1392000
29	383127	79	1415315
30	400443	80	1438721
31	417936	81	1462215
32	435601	82	1485798
33	453434	83	1509468
34	471433	84	1533225
35	489593	85	1557068
36	507912	86	1580997
37	526386	87	1605011
38	545012	88	1629108
39	563788	89	1653289
40	582711	90	1677552
41	601778	91	1701898
42	620987	92	1726325
43	640336	93	1750833
44	659821	94	1775421
45	679442	95	1800089
46	699196	96	1824835
47	719081	97	1849661
48	739095	98	1874564
49	759236	99	1899544
50	779502	100	1924602

TABLA COMERCIAL
APLICA PARA CODIGOS DE USOS:
16_28_31_33_34_36_41_43_44_52_58_74_75_76_78_88_109

RESUMEN DE TABLAS DE CONSTRUCCION			
 GESTIÓN CATASTRAL- COMPONENTE ECONOMICO			
TERRITORIAL	META	MUNICIPIO	PUERTO LOPEZ
TABLA	COMERCIAL		
APLICA PARA COD: 16_28_31_33_34_36_41_43_44_52_58_74_75_76_77_78_88_109			
Este porcentaje propuesto es mínimo adoptado de acuerdo a la ley			
PUNTAJE	VALOR COMERCIAL	PUNTAJE	VALOR COMERCIAL
1	5741	51	890126
2	13968	52	912577
3	23498	53	935151
4	33986	54	957845
5	45250	55	980658
6	57173	56	1003590
7	69674	57	1026637
8	82692	58	1049799
9	96179	59	1073074
10	110098	60	1096461
11	124416	61	1119958
12	139108	62	1143565
13	154151	63	1167279
14	169524	64	1191100
15	185212	65	1215027
16	201198	66	1239058
17	217470	67	1263192
18	234015	68	1287429
19	250821	69	1311766
20	267880	70	1336203
21	285182	71	1360739
22	302719	72	1385374
23	320482	73	1410105
24	338466	74	1434932
25	356662	75	1459854
26	375066	76	1484870
27	393671	77	1509980
28	412472	78	1535182
29	431463	79	1560475
30	450641	80	1585860
31	470001	81	1611334
32	489538	82	1636897
33	509248	83	1662549
34	529128	84	1688288
35	549175	85	1714113
36	569383	86	1740025
37	589752	87	1766023
38	610276	88	1792105
39	630954	89	1818271
40	651782	90	1844520
41	672759	91	1870852
42	693880	92	1897265
43	715144	93	1923760
44	736548	94	1950336
45	758091	95	1976992
46	779769	96	2003727
47	801581	97	2030542
48	823525	98	2057434
49	845598	99	2084404
50	867799	100	2111452

TABLA INDUSTRIAL
APLICA PARA CODIGOS DE USOS: 06_07_39_45_80_73_103

RESUMEN DE TABLAS DE CONSTRUCCION			
 GESTIÓN CATASTRAL- COMPONENTE ECONOMICO			
TERRITORIAL	META	MUNICIPIO	PUERTO LOPEZ
TABLA	INDUSTRIAL		
APLICA PARA COD:	06_07_39_45_80_73_103		
PUNTAJE	VALOR COMERCIAL	PUNTAJE	VALOR COMERCIAL
1	5004	51	561579
2	11500	52	574826
3	18712	53	588123
4	26432	54	601471
5	34552	55	614868
6	43007	56	628315
7	51751	57	641810
8	60750	58	655352
9	69977	59	668941
10	79414	60	682577
11	89041	61	696258
12	98846	62	709984
13	108817	63	723755
14	118943	64	737570
15	129215	65	751428
16	139625	66	765329
17	150167	67	779272
18	160834	68	793257
19	171621	69	807283
20	182522	70	821351
21	193533	71	835458
22	204650	72	849606
23	215868	73	863793
24	227185	74	878019
25	238598	75	892283
26	250102	76	906586
27	261695	77	920927
28	273374	78	935305
29	285138	79	949720
30	296983	80	964171
31	308908	81	978659
32	320910	82	993183
33	332988	83	1007743
34	345139	84	1022338
35	357362	85	1036967
36	369656	86	1051632
37	382018	87	1066330
38	394448	88	1081062
39	406943	89	1095828
40	419502	90	1110628
41	432125	91	1125460
42	444810	92	1140325
43	457556	93	1155223
44	470361	94	1170153
45	483224	95	1185114
46	496145	96	1200107
47	509123	97	1215132
48	522156	98	1230188
49	535244	99	1245274
50	548385	100	1260391

TABLA CONSERVACION
APLICA PARA CODIGOS DE USOS: 53_54_55_89_90_91_65_122

RESUMEN DE TABLAS DE CONSTRUCCION			
 GESTIÓN CATASTRAL- COMPONENTE ECONOMICO			
TERRITORIAL	META	MUNICIPIO	PUERTO LOPEZ
TABLA	CONSERVACION		
APLICA PARA COD:	53_54_55_89_90_91_65_122		
PUNTAJE	VALOR COMERCIAL	PUNTAJE	VALOR COMERCIAL
1	50740	51	2213277
2	98722	52	2254933
3	145715	53	2296557
4	192077	54	2338150
5	237976	55	2379713
6	283509	56	2421245
7	328740	57	2462748
8	373713	58	2504222
9	418463	59	2545668
10	463016	60	2587086
11	507391	61	2628476
12	551606	62	2669839
13	595675	63	2711176
14	639609	64	2752486
15	683418	65	2793771
16	727111	66	2835031
17	770696	67	2876266
18	814179	68	2917477
19	857566	69	2958663
20	900862	70	2999826
21	944072	71	3040965
22	987200	72	3082081
23	1030250	73	3123175
24	1073226	74	3164246
25	1116131	75	3205295
26	1158968	76	3246322
27	1201739	77	3287328
28	1244448	78	3328313
29	1287095	79	3369277
30	1329685	80	3410220
31	1372217	81	3451143
32	1414696	82	3492046
33	1457121	83	3532929
34	1499496	84	3573792
35	1541821	85	3614636
36	1584097	86	3655461
37	1626328	87	3696268
38	1668513	88	3737055
39	1710653	89	3777824
40	1752751	90	3818575
41	1794807	91	3859308
42	1836822	92	3900023
43	1878798	93	3940720
44	1920734	94	3981400
45	1962633	95	4022063
46	2004495	96	4062709
47	2046321	97	4103338
48	2088111	98	4143950
49	2129866	99	4184546
50	2171588	100	4225126

TABLA SERVICIOS
APLICA PARA CODIGOS DE USOS: 51_102_105

RESUMEN DE TABLAS DE CONSTRUCCION			
	GESTIÓN CATASTRAL- COMPONENTE ECONOMICO		
	TERRITORIAL	META	MUNICIPIO
	TABLA	SERVICIOS	PUERTO LOPEZ
	APLICA PARA COD:	51_102_105	
PUNTAJE	VALOR COMERCIAL	PUNTAJE	VALOR COMERCIAL
1	439511	51	1525541
2	461232	52	1547262
3	482952	53	1568982
4	504673	54	1590703
5	526394	55	1612423
6	548114	56	1634144
7	569835	57	1655865
8	591555	58	1677585
9	613276	59	1699306
10	634997	60	1721026
11	656717	61	1742747
12	678438	62	1764468
13	700158	63	1786188
14	721879	64	1807909
15	743600	65	1829629
16	765320	66	1851350
17	787041	67	1873070
18	808761	68	1894791
19	830482	69	1916512
20	852203	70	1938232
21	873923	71	1959953
22	895644	72	1981673
23	917364	73	2003394
24	939085	74	2025115
25	960806	75	2046835
26	982526	76	2068556
27	1004247	77	2090276
28	1025967	78	2111997
29	1047688	79	2133718
30	1069409	80	2155438
31	1091129	81	2177159
32	1112850	82	2198879
33	1134570	83	2220600
34	1156291	84	2242321
35	1178011	85	2264041
36	1199732	86	2285762
37	1221453	87	2307482
38	1243173	88	2329203
39	1264894	89	2350924
40	1286614	90	2372644
41	1308335	91	2394365
42	1330056	92	2416085
43	1351776	93	2437806
44	1373497	94	2459527
45	1395217	95	2481247
46	1416938	96	2502968
47	1438659	97	2524688
48	1460379	98	2546409
49	1482100	99	2568129
50	1503820	100	2589850

TABLA EDIFICIOS
APLICA PARA CODIGOS DE USOS: 25_56_70_71

RESUMEN DE TABLAS DE CONSTRUCCION			
 GESTIÓN CATASTRAL- COMPONENTE ECONOMICO			
TERRITORIAL	META	MUNICIPIO	PUERTO LOPEZ
TABLA	EDIFICIOS		
APLICA PARA COD:	25_56_70_71		
PUNTAJE	VALOR COMERCIAL	PUNTAJE	VALOR COMERCIAL
1	75896	51	1298107
2	100340	52	1322551
3	124784	53	1346995
4	149228	54	1371439
5	173673	55	1395884
6	198117	56	1420328
7	222561	57	1444772
8	247005	58	1469216
9	271449	59	1493661
10	295894	60	1518105
11	320338	61	1542549
12	344782	62	1566993
13	369226	63	1591437
14	393671	64	1615882
15	418115	65	1640326
16	442559	66	1664770
17	467003	67	1689214
18	491447	68	1713659
19	515892	69	1738103
20	540336	70	1762547
21	564780	71	1786991
22	589224	72	1811435
23	613669	73	1835880
24	638113	74	1860324
25	662557	75	1884768
26	687001	76	1909212
27	711445	77	1933657
28	735890	78	1958101
29	760334	79	1982545
30	784778	80	2006989
31	809222	81	2031433
32	833667	82	2055878
33	858111	83	2080322
34	882555	84	2104766
35	906999	85	2129210
36	931443	86	2153655
37	955888	87	2178099
38	980332	88	2202543
39	1004776	89	2226987
40	1029220	90	2251431
41	1053665	91	2275876
42	1078109	92	2300320
43	1102553	93	2324764
44	1126997	94	2349208
45	1151441	95	2373653
46	1175886	96	2398097
47	1200330	97	2422541
48	1224774	98	2446985
49	1249218	99	2471429
50	1273663	100	2495874

TABLA SALUD
APLICA PARA CODIGOS DE USOS: 19_38

RESUMEN DE TABLAS DE CONSTRUCCION			
 GESTIÓN CATASTRAL- COMPONENTE ECONOMICO			
TERRITORIAL	META	MUNICIPIO	PUERTO LOPEZ
TABLA	SALUD		
APLICA PARA COD:	19_38		
PUNTAJE	VALOR COMERCIAL	PUNTAJE	VALOR COMERCIAL
1	86937	51	1623536
2	117669	52	1654268
3	148401	53	1685000
4	179133	54	1715732
5	209865	55	1746464
6	240597	56	1777196
7	271329	57	1807927
8	302061	58	1838659
9	332793	59	1869391
10	363525	60	1900123
11	394257	61	1930855
12	424989	62	1961587
13	455721	63	1992319
14	486453	64	2023051
15	517185	65	2053783
16	547917	66	2084515
17	578649	67	2115247
18	609381	68	2145979
19	640113	69	2176711
20	670845	70	2207443
21	701577	71	2238175
22	732309	72	2268907
23	763040	73	2299639
24	793772	74	2330371
25	824504	75	2361103
26	855236	76	2391835
27	885968	77	2422567
28	916700	78	2453299
29	947432	79	2484031
30	978164	80	2514763
31	1008896	81	2545495
32	1039628	82	2576227
33	1070360	83	2606959
34	1101092	84	2637691
35	1131824	85	2668423
36	1162556	86	2699155
37	1193288	87	2729887
38	1224020	88	2760619
39	1254752	89	2791351
40	1285484	90	2822082
41	1316216	91	2852814
42	1346948	92	2883546
43	1377680	93	2914278
44	1408412	94	2945010
45	1439144	95	2975742
46	1469876	96	3006474
47	1500608	97	3037206
48	1531340	98	3067938
49	1562072	99	3098670
50	1592804	100	3129402

TABLA EDUCATIVO
APLICA PARA CODIGOS DE USOS: 12_13_41_42_86_110_111_112_113_114

RESUMEN DE TABLAS DE CONSTRUCCION			
			
GESTIÓN CATASTRAL- COMPONENTE ECONOMICO			
TERRITORIAL	META	MUNICIPIO	PUERTO LOPEZ
TABLA	EDUCATIVO		
APLICA PARA COD:	12_13_41_42_86_110_111_112_113_114		
PUNTAJE	VALOR COMERCIAL	PUNTAJE	VALOR COMERCIAL
1	21431	51	1426718
2	49537	52	1454824
3	77643	53	1482930
4	105749	54	1511036
5	133854	55	1539141
6	161960	56	1567247
7	190066	57	1595353
8	218172	58	1623459
9	246277	59	1651564
10	274383	60	1679670
11	302489	61	1707776
12	330595	62	1735882
13	358700	63	1763987
14	386806	64	1792093
15	414912	65	1820199
16	443017	66	1848305
17	471123	67	1876410
18	499229	68	1904516
19	527335	69	1932622
20	555440	70	1960728
21	583546	71	1988833
22	611652	72	2016939
23	639758	73	2045045
24	667863	74	2073151
25	695969	75	2101256
26	724075	76	2129362
27	752181	77	2157468
28	780286	78	2185573
29	808392	79	2213679
30	836498	80	2241785
31	864604	81	2269891
32	892709	82	2297996
33	920815	83	2326102
34	948921	84	2354208
35	977027	85	2382314
36	1005132	86	2410419
37	1033238	87	2438525
38	1061344	88	2466631
39	1089450	89	2494737
40	1117555	90	2522842
41	1145661	91	2550948
42	1173767	92	2579054
43	1201873	93	2607160
44	1229978	94	2635265
45	1258084	95	2663371
46	1286190	96	2691477
47	1314295	97	2719583
48	1342401	98	2747688
49	1370507	99	2775794
50	1398613	100	2803900

TABLA RELIGIOSO
APLICA PARA CODIGOS DE USOS: 29_87

RESUMEN DE TABLAS DE CONSTRUCCIÓN			
			
TERRITORIAL	META	MUNICIPIO	PUERTO LOPEZ
TABLA	RELIGIOSO		
APLICA PARA COD:	29_87		
PUNTAJE	VALOR COMERCIAL	PUNTAJE	VALOR COMERCIAL
1	21132	51	2185753
2	47874	52	2236408
3	77244	53	2287237
4	108460	54	2338240
5	141127	55	2389413
6	174997	56	2440753
7	209903	57	2492259
8	245720	58	2543927
9	282353	59	2595756
10	319726	60	2647743
11	357780	61	2699886
12	396461	62	2752183
13	435726	63	2804632
14	475540	64	2857231
15	515868	65	2909978
16	556683	66	2962871
17	597960	67	3015908
18	639676	68	3069088
19	681812	69	3122409
20	724348	70	3175869
21	767268	71	3229467
22	810558	72	3283200
23	854203	73	3337068
24	898191	74	3391069
25	942510	75	3445201
26	987148	76	3499463
27	1032097	77	3553853
28	1077346	78	3608371
29	1122887	79	3663015
30	1168711	80	3717783
31	1214811	81	3772675
32	1261179	82	3827688
33	1307809	83	3882822
34	1354693	84	3938076
35	1401826	85	3993449
36	1449202	86	4048938
37	1496815	87	4104544
38	1544660	88	4160265
39	1592732	89	4216100
40	1641026	90	4272047
41	1689538	91	4328107
42	1738264	92	4384278
43	1787198	93	4440558
44	1836337	94	4496948
45	1885678	95	4553445
46	1935216	96	4610050
47	1984949	97	4666760
48	2034872	98	4723576
49	2084982	99	4780496
50	2135277	100	4837520

TABLA DE ANEXOS

RESUMEN DE TABLAS DE CONSTRUCCION				
GESTIÓN CATASTRAL- COMPONENTE ECONOMICO				
TERRITORIAL	META	MUNICIPIO	PUERTO LOPEZ	
TABLA DE ANEXOS				
DESTINO	PUNTAJE	TIPOLOGIA	VALOR	
2	40	Anexos Ramadas Cobertizos Caneyes Sencilla Tipo 40	58823	
2	80	Anexos Ramadas Cobertizos Caneyes Medio Tipo 80	107093	
2	80	Anexos Ramadas Cobertizos Caneyes Plus Tipo 80	591354	
3	40	Anexos Galpones gallineros Sencillo Tipo 40	70825	
3	80	Anexos Galpones gallineros Medio Tipo 80	306394	
3	80	Anexos Galpones gallineros Tecnificado Tipo 80	536932	
4	20	Anexos Estadios pessebreras Sencillo Tipo 20	100453	
4	60	Anexos Estadios pessebreras Medio Tipo 60	335377	
4	60	Anexos Estadios pessebreras Tecnificado Tipo 60	702224	
5	20	Anexos Cocheras Marañeras Porquerizas Tipo 20	101964	
5	40	Anexos Cocheras Marañeras Porquerizas Medio Tipo 40	304244	
5	80	Anexos Cocheras Marañeras Porquerizas Tecnificada Tipo 80	603523	
8	40	Anexos Silos En concreto Tipo 40	942424	
8	80	Anexos Silos En Acero Galvanizado Tipo 80	2241158	
9	40	Anexos Piscinas Pequeña Tipo 40	476857	
9	50	Anexos Piscinas Mediana Tipo 50	755037	
9	60	Anexos Piscinas Grande Tipo 60	1009354	
9	80	Anexos Piscinas Prefabricada Tipo 80	1140586	
10	10	Anexos Tanques Soplete Lavado Sencillo Tipo 10	289341	
10	20	Anexos Tanques Sencillo Sin Revestir Tipo 20	439293	
10	30	Anexos Tanques Sencillo Revestido Tipo 30	761733	
10	40	Anexos Tanques Medio Tipo 40	983213	
10	50	Anexos Tanques Plus Tipo 50	1172874	
10	80	Anexos Tanques Elevados Plus 80	2121058	
11	40	Anexos Beneficaderos Sencillo Tipo 40	204992	
11	60	Anexos Beneficaderos Medio Tipo 60	467271	
11	80	Anexos Beneficaderos Plus Tipo 80	636537	
18	40	Anexos Secaderos Sencillo Tipo 40	131393	
18	80	Anexos Secaderos Medio Tipo 80	311389	
18	80	Anexos Secaderos Plus Tipo 80	445782	
20	40	Anexos Pozos Sencillo Tipo 40	325311	
20	60	Anexos Pozos Medio Tipo 60	978566	
20	80	Anexos Pozos Profundo Tipo 80	2114473	
21	40	Anexos Kioscos Sencillo Tipo 40	163983	
21	60	Anexos Kioscos Medio Tipo 60	377033	
21	80	Anexos Kioscos Plus Tipo 80	697495	
23	40	Anexos Albercas Baniaderas Sencillo Tipo 40	130318	
23	80	Anexos Albercas Baniaderas Medio Tipo 80	316338	
23	80	Anexos Albercas Baniaderas Plus Tipo 80	448275	
26	20	Anexos Corrales Sencillo Tipo 20	31130	
26	40	Anexos Corrales Medio Tipo 40	77544	
26	80	Anexos Corrales Tecnificado Tipo 80	419223	
47	40	Anexos Torres Enframiento Concretos Metálicas Tipo 40	1593354	
47	60	Anexos Torres Enframiento Prefabricadas Tipo 60	2323938	
48	20	Anexos Muelles Madera Tipo 20	239789	
48	40	Anexos Muelles Concreto Tipo 40	312480	
48	80	Anexos Muelles Plus Tipo 80	1123517	
49	20	Anexos Estación de Bombeo Tipo 20	950078	
50	20	Anexos Plazas de Toros Madera Tipo 20	216503	
50	80	Anexos Plazas de Toros Concreto Tipo 80	537390	
60	10	Anexos Canchas Fútbol Tipo 10	147237	
60	20	Anexos Canchas Fútbol 2 Tipo 20	204767	
62	40	Anexos Toboganes Básico Tipo 40	597084	
62	50	Anexos Toboganes Sencillo Tipo 50	1408007	
62	60	Anexos Toboganes Medio Tipo 60	1767060	
62	80	Anexos Toboganes Plus Tipo 80	2495460	
64	40	Anexos Camaroneras Sencillo Tipo 40	204055	
64	60	Anexos Camaroneras Tecnificadas Tipo 60	316275	
62	40	Anexos Marquesinas Patios Cubiertos Sencillo Tipo 40	122310	
62	60	Anexos Marquesinas Patios Cubiertos Medio Tipo 60	284388	
62	80	Anexos Marquesinas Patios Cubiertos Plus Tipo 80	470042	
83	40	Anexos Lagunas de Oxidación Sin Revestir Tipo 40	190355	
83	60	Anexos Lagunas de Oxidación Revestidas Tipo 60	370541	
84	60	Anexos Vía Ferrea Trocha Angosta Tipo 60	1495038	
84	80	Anexos Vía Ferrea Trocha Normal Tipo 80	1641285	
85	5	Anexos Carreteras Vía Altimado Tipo 5	25937	
85	10	Anexos Carreteras Vía Pavimento Flexible Tipo 10	252992	
85	20	Anexos Carreteras Vía Terrena Tradicional Tipo 20	118490	
85	30	Anexos Carreteras Vía Pavimento Rápido Tipo 30	406373	
85	40	Anexos Carreteras Vía Placa Huella Sencillo Tipo 40	161672	
85	50	Anexos Carreteras Vía Placa Huella Plus Tipo 50	454598	
85	60	Anexos Carreteras Zona Dura Adoquin Tráfico Liviano Tipo	104215	
85	70	Anexos Carreteras Zona Dura Adoquin Tráfico Pesado Tipo	124031	
85	80	Anexos Carreteras Zona Dura Concreto Tráfico Liviano Tipo	135111	
85	90	Anexos Carreteras Zona Dura Concreto Tráfico Pesado Tipo	234075	
99	20	Anexos Cimientos Estructura Muros Placabase Sencillos Tipo	103772	
99	40	Anexos Cimientos Estructura Muros Placabase Sencillos Placa	192501	
99	60	Anexos Cimientos Estructura Muros Placabase Muro Tipo 60	337050	
99	80	Anexos Cimientos Estructura Muros Placabase Placa Muro Tipo	441278	
100	40	Anexos Estructuras Aeroportuarias Tipo Hangar Hangar Sencillo	752268	
100	60	Anexos Estructuras Aeroportuarias Tipo Hangar Hangar Medio	1206185	
101	20	Anexos Contenedor Básico Tipo 20	887012	
101	40	Anexos Contenedor Intermedio Tipo 40	2873581	
101	60	Anexos Contenedor Plus Tipo 60	3468292	
101	80	Anexos Contenedor Industrial Tipo 80	7436917	
104	40	Anexos Plata Aeropuerto Sencillo Tipo 40	138847	
104	60	Anexos Plata Aeropuerto Medio Tipo 60	250953	
104	80	Anexos Plata Aeropuerto Plus Tipo 80	699524	
116	10	Anexos Cerramiento Cerca Madera 4 Hilos Tipo 10	72078	
116	20	Anexos Cerramientos Cerca Madera 3 Hilos Tipo 20	54004	
116	30	Anexos Cerramiento Cerca Concreto 4 Hilos Tipo 30	103072	
116	40	Anexos Cerramiento Cerca Concreto 5 6 Hilos Tipo 40	125693	
116	60	Anexos Cerramiento Cerca Eléctrica 4 6 Hilos Tipo 60	102308	
117	20	Anexos Construcción Membrana Arquitectónica Tipo Cobertizo	442304	
117	40	Anexos Construcción Membrana Arquitectónica Tipo Cobertizo	704261	
118	20	Anexos Estación Sistema Transporte Sencillo Tipo 20	1900640	
118	40	Anexos Estación Sistema Transporte Medio Tipo 40	2999844	
118	60	Anexos Estación Sistema Transporte Plus Tipo 60	3959652	
119	40	Anexos Estructuras Aeroportuarias Tipo Hangar Hangar Sencillo	1080236	
119	60	Anexos Estructuras Aeroportuarias Tipo Hangar Hangar Medio	1724093	
120	40	Anexos Pergolas Sencillo Tipo 40	478297	
120	60	Anexos Pergolas Medio Tipo 60	692459	
120	80	Anexos Pergolas Plus Tipo 80	1304122	
123	20	Anexos Estructura Especiales Sencillo Tipo 20	612285	
123	40	Anexos Estructura Especiales Medio Tipo 40	942063	
123	60	Anexos Estructura Especiales Plus Tipo 60	1275031	
125	20	Anexos Canchas Fútbol Tipo 20	96148	
125	40	Anexos Canchas Fútbol Sencillo Tipo 40	163630	
126	20	Anexos Canchas Multifuncional Tipo 20	289338	
126	80	Anexos Canchas Multifuncional Astillero Tipo 80	237770	
127	40	Anexos Estadios Tipo 40	297389	
127	60	Anexos Estadios Tipo 60	369355	

ARTÍCULO 3°. AVALÚO CATASTRAL. Adoptar para el avalúo catastral el porcentaje de sesenta por ciento (60%) sobre los valores comerciales resultantes del estudio del componente económico urbano y rural del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito en el municipio de Puerto López del departamento del Meta, con base en el documento suministrado por la Administración Municipal de Puerto López mediante Oficio No. SP-140.16-1174-2025 del día 23 de diciembre de 2025, con la finalidad de obtener los avalúos catastrales de cada uno de los predios del Municipio.

ARTÍCULO 4°. PUBLICACIÓN. Publicar la presente Resolución en el Diario Oficial de conformidad con el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO 5° VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de su publicación en el Diario Oficial y contra ella no proceden recursos.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



JAIRO ALEXIS FRÍAS PEÑA
Director Territorial del Meta

Elaboró: Paula Andrea Jiménez Moreno - contratista 

Revisó: Clara Ruth Garnica Yate – Profesional Especializado 