



RESOLUCIÓN NRO: 13-836-001043-2025

FECHA 05/05/2025

Página 1 de 2

POR LA CUAL SE ORDENAN CAMBIOS EN LA BASE CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE TURBACO

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA MODIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL

EL DIRECTOR TERRITORIAL DE BOLÍVAR EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL DE LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 14 DE 1983, EL NUMERAL 07 DEL ARTÍCULO 30 DEL DECRETO 846 DEL 29 DE JULIO DE 2021, EL DECRETO 148 DE 2020 Y LA RESOLUCION 1040 DE 2023 DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, Y

**CONSIDERANDO**

QUE EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI COMO AUTORIDAD CATASTRAL A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL BOLÍVAR, EN EL MARCO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL SE PRESENTARON MODIFICACIONES EN LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LOS PREDIOS SEÑALADOS EN LA PARTE RESOLUTIVA DE ESTA RESOLUCIÓN, EN ATENCIÓN A SOLICITUDES PRESENTADAS REFERENTES A LA ASIGNACIÓN DE REFERENCIAS CATASTRALES DE PREDIOS LOCALIZADOS GEOGRÁFICAMENTE EN LA VEREDA 0001 DEL SECTOR 01 DEL PERÍMETRO RURAL DEL MUNICIPIO DE TURBACO, BOLIVAR.

REALIZADA LA VERIFICACIÓN DE LAS BASES DE DATOS CATASTRALES GRÁFICA Y ALFANUMÉRICA DEL MUNICIPIO DE TURBACO, SE ADVIERTE LA NECESIDAD DE REALIZAR LA ORGANIZACIÓN DE VEREDAS CATASTRALES, ES POR ESTO QUE SE HACE INDISPENSABLE LA CREACIÓN DE UNA NUEVA VEREDA CATASTRAL. QUE EN LA VEREDA 0001 DEL SECTOR 01 DEL PERÍMETRO RURAL DEL MUNICIPIO DE TURBACO, BOLÍVAR, NO ES POSIBLE LA INCORPORACIÓN DE MAS PREDIOS, YA QUE SE AGOTO LA NUMERACIÓN PREDIAL, POR LO QUE FUE NECESARIA LA CREACIÓN DE UNA NUEVA VEREDA CATASTRAL.

POR TANTO, SE PROCEDE A LA MODIFICACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DEL PREDIO 1 13-836-00-01-00-00-0001-9822-0-00-00-0000 CON EL NUMERO PREDIAL 13-836-00-01-00-00-0005-0665-0-00-00-0000 LA CUAL SE NOTIFICARÁ EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS Y LO PRECEPTUADO EN EL NUMERAL 1 EN EL ARTÍCULO 4.2.1 DE LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 - IGAC.

QUE, EN CONSECUENCIA, PROCEDE EL TRÁMITE DE MODIFICACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL Y SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO, CONFORME A LAS NORMAS Y PROCEDIMIENTOS QUE ESTABLECE EL IGAC Y EN ESPECIAL LO INDICADO EN EL LITERAL C DEL ARTÍCULO 2.2.2.2.2 DEL DECRETO 148 DE 2020, LOS ARTÍCULOS 4.5.2., Y 4.7.13 DE LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023, Y LO PRECEPTUADO EN LA RESOLUCIÓN SOBRE LOS REQUISITOS PARA TRÁMITES Y OTROS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS.

**RESUELVE**

ORDENAR LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: TURBACO, LOS SIGUIENTES CAMBIOS:

ART.	C NÚMERO PREDIAL I NUPRE/CÓDIGO HOMOLOGADO	APELLIDOS Y NOMBRES DIRECCIÓN O VEREDA MATRICULA INMOBILIARIA	DES	A - TERRENO	TIPO DOC A-CONS	NRO. DOC. AVALÚO	DV VIGENCIA FISCAL
1	C 00 - 01 - 00 - 00 - 0001 - 9822 - 0 - 00 - 00 - 0000	LEDEZMA ORTEGA ALFREDO RAFAEL MZ R LO 21 SECTOR 6 060 - 344784	A	70 M2	CC 56.69	73229470 \$ 21,916,000.00	



RESOLUCIÓN NRO: 13-836-001043-2025

FECHA 05/05/2025

Página 2 de 2

POR LA CUAL SE ORDENAN CAMBIOS EN LA BASE CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE TURBACO  
POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA MODIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL

00 - 01 - 00 - 00 - 0005 - 0665 - 0 - 00 - 00 - 0000	LEDEZMA ORTEGA ALFREDO RAFAEL	CC	73229470
	MZ R LO 21 SECTOR 6	A	70 M2
	060 - 344784	56.69	\$ 21,916,000.00 01/01/2026
	FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL		05/05/2025

ARTÍCULO 2. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 4.8.2 DE LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023, EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO SE NOTIFICARÁ PERSONALMENTE Y SUBSIDIARIAMENTE POR AVISO SIGUIENDO EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN LOS ARTICULOS 67, 68 Y 69 DE LA LEY 1437 DE 2011 (CPA Y CCA), PROCEDERÁ LA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA SIEMPRE Y CUANDO EL INTERESADO ACEPTÉ SER NOTIFICADO DE ESTA MANERA.

ARTÍCULO 3. LOS AVALÚOS INSCRITOS CON POSTERIORIDAD AL PRIMERO DE ENERO TENDRÁN VIGENCIA FISCAL PARA EL AÑO SIGUIENTE, AJUSTADOS CON EL ÍNDICE QUE DETERMINE EL GOBIERNO NACIONAL, DE CONFORMIDAD A LO EXPUESTO EN EL ARTÍCULO 4.7.12 DE LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023.

ARTICULO 4. CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

DADA EN CARTAGENA DE INDIAS (DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL) EL LUNES 05 DE MAYO DEL 2025

Lucia Isabel Cordero Salgado  
DIRECTOR TERRITORIAL

ELABORÓ: ADOLFO ENRIQUE RAMOS ESPINOSA  
REVISÓ: LEIDYS TATIANA LOPEZ VERBEL  
REVISÓ: CAROLINA DEL CARMEN PADILLA SAENZ  
REVISÓ: JUAN DE DIOS AMARANTO MERCADO