

RESOLUCIÓN No. 86-568-0008 de 2025**(29 de diciembre de 2025)**

“Por medio de la cual se aprueban los valores comerciales resultantes del estudio del componente económico del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito, correspondientes al municipio de Puerto Asís del departamento de Putumayo”

EL DIRECTOR TERRITORIAL DE NARIÑO DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC

En uso de las facultades legales, y en especial de las que le confiere el artículo 30 del Decreto No 846 de 2021, en concordancia con lo establecido en los artículos 3.8.3., 4.2.9. y 4.2.12. de la Resolución No. 1040 de 2023 modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024 del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” – IGAC y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, *“Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”, establece, entre otros aspectos, que “La gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito, para contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía y a la administración del territorio en términos de apoyo para la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el apoyo a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural”.*

Que el título IV de la Resolución 1040 de 2023 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), *“Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito”, modificado parcialmente por la Resolución 746 de 2024, regula técnicamente los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito, que incluyen la formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral.*

Que el artículo 4.2.9. de la Resolución 1040 de 2023, modificado por el artículo 7 de la Resolución 746 de 2024, establece los actos administrativos obligatorios en los procesos de formación y actualización catastral: inicio del proceso, aprobación de valores y clausura.

Que con relación a los procedimientos definidos por los gestores catastrales para el cumplimiento de sus labores y los métodos de recolección de información catastral, los incisos primero y segundo del artículo 1.7 de la Resolución IGAC No 1040 de 2023, modificados por el artículo 2 de la Resolución IGAC No 746 de 2024, prescriben: *“Los gestores catastrales podrán definir los procedimientos internos apropiados para el ejercicio*

de sus labores, siempre y cuando respeten el marco regulatorio y los procesos establecidos en la presente resolución, así como las especificaciones técnicas de la base de datos catastral y el Modelo Extendido Catastro-Registro LADM COL vigente. La presente resolución establece las condiciones técnicas y jurídicas mínimas que deben contemplar los gestores catastrales para adelantar los procesos catastrales.

Los gestores catastrales podrán aplicar métodos directos, indirectos, declarativos, colaborativos o una combinación de estos para la recolección de información catastral, respetando lo dispuesto en la presente regulación, las especificaciones técnicas de la base de datos catastral y el Modelo Extendido Catastro-Registro LADM COL vigente”.

Que según el artículo 4.7.2 *ibidem*, los valores comerciales y consecuentemente los avalúos catastrales de los predios en el proceso de actualización catastral “... se determinarán de manera masiva a través de métodos de valoración, como los que se citan a continuación, sin perjuicio de la valoración puntual de los predios con características especiales o sin mercado”. Los métodos que cita la disposición son: comparación o de mercado, capitalización de rentas o ingresos, costo de reposición y residual. Además, el referido artículo prevé las siguientes reglas:

“(...) Salvo lo dispuesto en normas especiales, se podrán aplicar de manera puntual o masiva los métodos descritos en el presente artículo, los cuales no requerirán necesariamente el ingreso al predio.

En el proceso de actualización catastral, los valores comerciales y consecuentemente los avalúos catastrales, deberán corregir los valores actuales eliminando las disparidades provenientes de cambios físicos, variaciones de uso o de productividad, obras públicas, condiciones locales del mercado inmobiliario y otros factores.

En los predios no sometidos al régimen de propiedad horizontal se deben discriminar los valores unitarios de terreno y unidad de construcción. Para los predios sometidos al régimen de propiedad horizontal, los valores comerciales y consecuentemente los avalúos catastrales de los predios deberán ser determinados como un valor integral o total (...).”

Que igualmente, el “Anexo 1. Glosario de términos para la gestión catastral multipropósito” de la Resolución 1040 de 2023, modificado por la Resolución 746 de 2024, en consonancia con el parágrafo del artículo 24 de la Ley 1450 de 2011, define el avalúo catastral como el “... Valor de un predio resultante de un ejercicio técnico en desarrollo de los procesos catastrales, que, en ningún caso, podrá ser inferior al 60% del valor comercial o superar el valor de este último”.

Que la Dirección Territorial Nariño expidió la Resolución 86-578-00001 del día 15 del mes de mayo de 2024, “Por medio de la cual se ordena el inicio del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito en la zona urbana y rural del municipio de Puerto Asís del departamento de Putumayo”.

Que una vez recibidos los insumos de las áreas técnicas y aprobados los valores en las mesas técnicas de avalúos mediante acta del día 20 de noviembre urbano, y 26 de diciembre centro poblado y rural y acogidas las decisiones tomadas por el Concejo de Política Fiscal Municipal y comunicadas mediante oficio del día 05 del mes de noviembre 2025 con respecto al porcentaje que debe aplicarse al avalúo comercial para determinar el avalúo catastral en la zona urbana y rural del municipio de Puerto Asís del departamento de Putumayo.

Que luego de examinar los resultados provenientes del proceso de reconocimiento predial, estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, valor de las construcciones y avalúos de los predios con características especiales, se puede concluir que estos se encuentran ajustados a las normas legales y reglamentarias vigentes y la investigación económica acorde con la actualidad inmobiliaria de Puerto Asís Putumayo.

Que el inciso primero del artículo 4.8.1. de la Resolución 1040 de 2023 establece: “*En el marco de los procesos de formación y actualización catastral, los actos administrativos de inicio, los que amplían el plazo para el cierre de los procesos, los que aprueban valores comerciales, los de cierre que ordenan la inscripción de los predios en la base de datos catastral, así como los que realicen correcciones a errores sistemáticos de la base de datos, se consideran actos de carácter general y serán obligatorios cuando se publiquen en el Diario Oficial o en las gacetas territoriales, según el caso, de acuerdo con la Ley 1437 de 2011*”.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1°. APROBAR Los valores comerciales de terreno resultantes del estudio del componente económico urbano y rural del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito adelantado en el municipio de Puerto Asís del departamento de Putumayo, realizado a través de la metodología de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, el cual fue llevado a cabo conforme a lo previsto por las disposiciones técnicas y jurídicas de la Ley 14 de 1983, la Ley 1955 de 2019 modificada por la Ley 2294 de 2023 y el Decreto 148 de 2020, según los valores detallados en las siguientes tablas:

Tabla 1. Valor de terreno por Zona Homogénea Geoeconómica, suelo urbano

ZONAS HOMOGENEAS GEOECONOMICAS PUERTO ASIS 2025					
No	Valor Comercial m2	No	Valor m2	No	Valor m2
1	3.000.000	28	420.000	54	85.000
2	2.800.000	29	400.000	55	80.000
3	2.600.000	30	370.000	56	75.000
4	2.500.000	31	350.000	57	70.000

5	2.400.000	32	340.000	58	65.000
6	2.300.000	33	320.000	59	60.000
7	2.200.000	34	300.000	60	55.000
8	2.100.000	35	280.000	61	50.000
9	2.000.000	36	260.000	62	45.000
10	1.800.000	37	250.000	63	40.000
11	1.700.000	38	240.000	64	35.000
12	1.600.000	39	220.000	65	30.000
13	1.500.000	40	210.000	66	25.000
14	1.400.000	41	200.000	67	20.000
15	1.200.000	42	190.000	68	19.500
16	1.100.000	43	180.000	69	16.000
17	1.000.000	44	170.000	70	12.000
18	900.000	45	160.000	71	10.000
19	850.000	46	150.000	72	5.000
20	800.000	47	140.000	73	4.000
21	750.000	48	130.000	74	3.000
22	700.000	49	120.000	75	1.000
23	650.000	50	110.000	76	700
24	600.000	51	100.000	77	600
25	550.000	52	95.000	78	500
26	500.000	53	90.000	79	300
27	450.000			80	200

Tabla 2. Valor de terreno por Zona Homogénea Geoeconómica, suelo Urbana centro poblado Santana.

ZONAS HOMOGÉNEA GEOECONÓMICA SANTANA	
ZONAS	VALOR
001	1721000
002	813667
003	338000
004	298000
005	270000
006	247250
007	235000
008	200000
009	165000
010	116000
011	106000
012	92000
013	11427
014	2850

Tabla 3 Valor de terreno por Zona Homogénea Geoeconómica, suelo rural.

Valores de Terreno Zona Rural del municipio de Puerto Asís 2.025		
No	Valor \$ m2	
1	\$	49.220.000
2	\$	46.680.000
3	\$	40.350.000
4	\$	36.830.000
5	\$	34.580.000
6	\$	31.220.000
7	\$	30.360.000
8	\$	25.760.000
9	\$	23.460.000
10	\$	22.190.000
11	\$	19.540.000
12	\$	18.130.000
13	\$	15.200.000
14	\$	13.840.000
15	\$	12.230.000
16	\$	11.870.000

17	\$	10.940.000
18	\$	9.510.000
19	\$	8.340.000
20	\$	8.170.000
21	\$	7.750.000
22	\$	7.250.000
23	\$	6.360.000
24	\$	5.880.000
25	\$	4.860.000
26	\$	4.230.000
27	\$	4.130.000
28	\$	3.750.000
29	\$	3.390.000
30	\$	3.001.846
31	\$	2.670.000
32	\$	2.274.000
33	\$	2.000.000
34	\$	1.930.000
35	\$	1.570.000
36	\$	1.500.000
37	\$	1.420.000
38	\$	1.300.000
39	\$	1.130.000
40	\$	1.050.000
41	\$	1.000.000
42	\$	980.000
43	\$	950.000
44	\$	930.000
45	\$	900.000
46	\$	5.000

ARTÍCULO 2. APROBAR Las tablas de valor comercial de construcción, utilizados en la determinación de los valores comerciales según el uso de la construcción de los predios ubicados en la zona urbana y rural del municipio de Puerto Asís del departamento de Putumayo.

Tabla 4. Valor de construcciones por puntaje constructivo, suelo urbano (01) y centro poblado santana (02).

RESIDENCIAL 01				BODEGA CASABOMBA 6			
Punto	valor m2	Punto	valor m2	Punto	valor m2	Punto	valor m2
1	8.604	51	956.109	1	7.746	51	858.969
2	19.741	52	978.613	2	17.765	52	879.177
3	32.088	53	1.001.203	3	28.870	53	899.463
4	45.293	54	1.023.877	4	40.744	54	919.824
5	59.174	55	1.046.635	5	53.226	55	940.260
6	73.621	56	1.069.475	6	66.214	56	960.770
7	88.554	57	1.092.395	7	79.638	57	981.352
8	103.916	58	1.115.396	8	93.448	58	1.002.005
9	119.665	59	1.138.475	9	107.603	59	1.022.729
10	135.765	60	1.161.632	10	122.074	60	1.043.523
11	152.188	61	1.184.865	11	136.834	61	1.064.385
12	168.909	62	1.208.174	12	151.861	62	1.085.315
13	185.909	63	1.231.558	13	167.139	63	1.106.311
14	203.171	64	1.255.015	14	182.650	64	1.127.374
15	220.678	65	1.278.545	15	198.382	65	1.148.501
16	238.418	66	1.302.146	16	214.323	66	1.169.693
17	256.379	67	1.325.819	17	230.462	67	1.190.949
18	274.551	68	1.349.562	18	246.789	68	1.212.267
19	292.924	69	1.373.374	19	263.297	69	1.233.647
20	311.490	70	1.397.254	20	279.978	70	1.255.089
21	330.241	71	1.421.202	21	296.824	71	1.276.591
22	349.169	72	1.445.217	22	313.829	72	1.298.153
23	368.268	73	1.469.298	23	330.988	73	1.319.774
24	387.533	74	1.493.445	24	348.295	74	1.341.454
25	406.957	75	1.517.656	25	365.745	75	1.363.192
26	426.536	76	1.541.931	26	383.333	76	1.384.987
27	446.265	77	1.566.270	27	401.056	77	1.406.839
28	466.139	78	1.590.672	28	418.909	78	1.428.747
29	486.154	79	1.615.135	29	436.888	79	1.450.711

30	506.307	80	1.639.660		30	454.990	80	1.472.729
31	526.593	81	1.664.245		31	473.212	81	1.494.802
32	547.008	82	1.688.891		32	491.550	82	1.516.929
33	567.551	83	1.713.597		33	510.002	83	1.539.110
34	588.217	84	1.738.361		34	528.565	84	1.561.343
35	609.005	85	1.763.184		35	547.236	85	1.583.628
36	629.910	86	1.788.065		36	566.012	86	1.605.966
37	650.930	87	1.813.003		37	584.892	87	1.628.354
38	672.063	88	1.837.998		38	603.873	88	1.650.794
39	693.307	89	1.863.049		39	622.953	89	1.673.284
40	714.659	90	1.888.157		40	642.130	90	1.695.824
41	736.117	91	1.913.319		41	661.402	91	1.718.414
42	757.679	92	1.938.536		42	680.767	92	1.741.053
43	779.343	93	1.963.808		43	700.223	93	1.763.740
44	801.106	94	1.989.134		44	719.769	94	1.786.476
45	822.968	95	2.014.513		45	739.403	95	1.809.259
46	844.927	96	2.039.945		46	759.123	96	1.832.090
47	866.980	97	2.065.429		47	778.928	97	1.854.968
48	889.126	98	2.090.966		48	798.816	98	1.877.892
49	911.364	99	2.116.554		49	818.787	99	1.900.863
50	933.692	100	2.142.193		50	838.838	100	1.923.880

Vivienda hasta tres pisos en PH 70			
Punto	valor m2	Punto	valor m2
1	9.895	51	1.099.525
2	22.702	52	1.125.405
3	36.901	53	1.151.383
4	52.087	54	1.177.459
5	68.051	55	1.203.630
6	84.664	56	1.229.896
7	101.837	57	1.256.255
8	119.504	58	1.282.705
9	137.615	59	1.309.246
10	156.130	60	1.335.876

Apartamentos 71			
Punto	valor m2	Punto	valor m2
1	10.325	51	1.147.331
2	23.690	52	1.174.336
3	38.506	53	1.201.443
4	54.351	54	1.228.652
5	71.009	55	1.255.962
6	88.345	56	1.283.369
7	106.264	57	1.310.874
8	124.700	58	1.338.475
9	143.598	59	1.366.170
10	162.919	60	1.393.958

11	175.016	61	1.362.595
12	194.246	62	1.389.400
13	213.796	63	1.416.291
14	233.646	64	1.443.267
15	253.780	65	1.470.326
16	274.181	66	1.497.468
17	294.836	67	1.524.692
18	315.734	68	1.551.996
19	336.863	69	1.579.380
20	358.213	70	1.606.842
21	379.777	71	1.634.382
22	401.544	72	1.662.000
23	423.509	73	1.689.693
24	445.663	74	1.717.462
25	468.001	75	1.745.305
26	490.517	76	1.773.221
27	513.205	77	1.801.211
28	536.060	78	1.829.272
29	559.077	79	1.857.405
30	582.253	80	1.885.609
31	605.581	81	1.913.882
32	629.060	82	1.942.225
33	652.684	83	1.970.636
34	676.450	84	1.999.115
35	700.355	85	2.027.662
36	724.396	86	2.056.275
37	748.570	87	2.084.953
38	772.873	88	2.113.698
39	797.303	89	2.142.507
40	821.858	90	2.171.380
41	846.535	91	2.200.317
42	871.331	92	2.229.317
43	896.244	93	2.258.379
44	921.272	94	2.287.504
45	946.414	95	2.316.690
46	971.666	96	2.345.936
47	997.027	97	2.375.243
48	1.022.495	98	2.404.610
49	1.048.069	99	2.434.037

11	182.626	61	1.421.838
12	202.691	62	1.449.809
13	223.091	63	1.477.869
14	243.805	64	1.506.018
15	264.813	65	1.534.254
16	286.102	66	1.562.576
17	307.655	67	1.590.983
18	329.462	68	1.619.474
19	351.509	69	1.648.048
20	373.788	70	1.676.705
21	396.289	71	1.705.443
22	419.003	72	1.734.261
23	441.922	73	1.763.158
24	465.040	74	1.792.134
25	488.349	75	1.821.187
26	511.844	76	1.850.318
27	535.518	77	1.879.524
28	559.367	78	1.908.806
29	583.385	79	1.938.162
30	607.568	80	1.967.592
31	631.911	81	1.997.094
32	656.410	82	2.026.669
33	681.061	83	2.056.316
34	705.861	84	2.086.033
35	730.805	85	2.115.821
36	755.892	86	2.145.678
37	781.116	87	2.175.604
38	806.476	88	2.205.598
39	831.969	89	2.235.659
40	857.591	90	2.265.788
41	883.340	91	2.295.983
42	909.215	92	2.326.244
43	935.211	93	2.356.570
44	961.328	94	2.386.960
45	987.562	95	2.417.415
46	1.013.912	96	2.447.933
47	1.040.376	97	2.478.515
48	1.066.952	98	2.509.159
49	1.093.637	99	2.539.865

50	1.073.746	100	2.463.522	50	1.120.431	100	2.570.632
----	-----------	-----	-----------	----	-----------	-----	-----------

Bomba Casa Bomba 73 PH			
Punto	valor m2	Punto	valor m2
1	8.908	51	987.814
2	20.430	52	1.011.054
3	33.201	53	1.034.382
4	46.856	54	1.057.798
5	61.210	55	1.081.299
6	76.146	56	1.104.885
7	91.584	57	1.128.555
8	107.465	58	1.152.306
9	123.744	59	1.176.139
10	140.385	60	1.200.051
11	157.359	61	1.224.043
12	174.641	62	1.248.112
13	192.209	63	1.272.258
14	210.048	64	1.296.480
15	228.139	65	1.320.776
16	246.471	66	1.345.147
17	265.031	67	1.369.591
18	283.808	68	1.394.107
19	302.792	69	1.418.694
20	321.974	70	1.443.352
21	341.347	71	1.468.079
22	360.903	72	1.492.876
23	380.636	73	1.517.740
24	400.539	74	1.542.672
25	420.607	75	1.567.671
26	440.833	76	1.592.735
27	461.214	77	1.617.865
28	481.745	78	1.643.059
29	502.421	79	1.668.317
30	523.239	80	1.693.639
31	544.194	81	1.719.023
32	565.283	82	1.744.469

33	586.503	83	1.769.976
34	607.850	84	1.795.544
35	629.321	85	1.821.173
36	650.914	86	1.846.861
37	672.626	87	1.872.608
38	694.454	88	1.898.413
39	716.396	89	1.924.277
40	738.450	90	1.950.198
41	760.612	91	1.976.176
42	782.882	92	2.002.210
43	805.257	93	2.028.301
44	827.734	94	2.054.447
45	850.313	95	2.080.648
46	872.991	96	2.106.903
47	895.767	97	2.133.213
48	918.639	98	2.159.576
49	941.605	99	2.185.993
50	964.664	100	2.212.462

Tabla 5. Anexos urbano Puerto asis y Centro Poblado Santana.

Aplicar para Código de usos: 2- 3-4- 5- 8- 9- 10- 11- 18- 20- 21-23- 26- 47- 60- 62- 82- 99			
03 ANEXOS			
ÍTEM	DESTINO	Tipo	Comercial \$ m2
Enramada	2	40	90.000
		60	145.000
		80	295.000
		90	655.000
Galpones	3	20	110.000
		40	140.000
		60	245.000
		80	835.000
Establos	4	20	135.000
		40	215.000

		60	470.000
		80	550.000
Cocheras	5	20	115.000
		40	185.000
		60	285.000
		80	595.000
Silos	8	60	530.000
		80	1.425.000
Piscinas	9	40	635.000
		50	665.000
		60	925.000
		80	975.000
Tanque	10	40	265.000
		50	650.000
		60	935.000
		80	1.335.000
Beneficiadero	11	20	175.000
		40	150.000
		60	375.000
		80	460.000
Secaderos	18	40	115.000
		60	335.000
		80	490.000
Pozo	20	40	360.000
		60	680.000
		80	720.000
Kioscos	21	20	95.000
		40	145.000
		60	265.000
		80	465.000
Albercas	23	40	125.000
		60	240.000
		80	270.000
Corrales	26	20	50.000
		40	85.000
		60	150.000
		80	205.000

Torres de enfriamiento m3	47	1	200.000
Cancha Tenis	60	10	120.000
		20	160.000
Toboganes	62	40	975.000
		50	2.310.000
		60	2.825.000
		80	3.345.000
Marquesina	82	20	140.000
		40	190.000
		60	265.000
		80	325.000
Cimientos	99	20	190.000
		40	280.000
		60	475.000
		80	645.000
Anexos.Canchas	125	20	69.000
		40	118.000
		60	170.000
		80	205.000

Tabla 6. Valor de construcciones por puntaje constructivo, Zona rural.

RESIDENCIALES CONSTRUCCIONES DE CONSERVACION ARQUITECTONICA EDIFICIOS	
Puntaje	Adoptados x m2
1	\$ 8.014
2	\$ 14.812
3	\$ 21.611
4	\$ 28.409
5	\$ 35.208
6	\$ 42.006
7	\$ 48.805
8	\$ 55.603
9	\$ 62.401
10	\$ 69.200
11	\$ 75.998

12	\$ 82.797
13	\$ 89.595
14	\$ 96.394
15	\$ 103.192
16	\$ 109.990
17	\$ 116.789
18	\$ 123.587
19	\$ 130.386
20	\$ 137.184
21	\$ 143.983
22	\$ 150.781
23	\$ 157.579
24	\$ 164.378
25	\$ 171.176
26	\$ 177.975
27	\$ 184.773
28	\$ 191.572
29	\$ 198.370
30	\$ 205.169
31	\$ 211.967
32	\$ 218.765
33	\$ 225.564
34	\$ 232.362
35	\$ 239.161
36	\$ 245.959
37	\$ 252.758
38	\$ 259.556
39	\$ 266.354
40	\$ 273.153
41	\$ 279.951
42	\$ 286.750
43	\$ 293.548
44	\$ 300.347
45	\$ 307.145
46	\$ 313.943
47	\$ 320.742
48	\$ 327.540
49	\$ 334.339
50	\$ 341.137
51	\$ 347.936

52	\$ 354.734
53	\$ 361.533
54	\$ 368.331
55	\$ 375.129
56	\$ 381.928
57	\$ 388.726
58	\$ 395.525
59	\$ 402.323
60	\$ 409.122
61	\$ 415.920
62	\$ 422.718
63	\$ 429.517
64	\$ 436.315
65	\$ 443.114
66	\$ 449.912
67	\$ 456.711
68	\$ 463.509
69	\$ 470.307
70	\$ 477.106
71	\$ 483.904
72	\$ 490.703
73	\$ 497.501
74	\$ 504.300
75	\$ 511.098
76	\$ 517.896
77	\$ 524.695
78	\$ 531.493
79	\$ 538.292
80	\$ 545.090
81	\$ 551.889
82	\$ 558.687
83	\$ 565.486
84	\$ 572.284
85	\$ 579.082
86	\$ 585.881
87	\$ 592.679
88	\$ 599.478
89	\$ 606.276
90	\$ 613.075
91	\$ 619.873

92	\$ 626.671
93	\$ 633.470
94	\$ 640.268
95	\$ 647.067
96	\$ 653.865
97	\$ 660.664
98	\$ 667.462
99	\$ 674.260
100	\$ 681.059

COMERCIALES INSTITUCIONAL SERVICIOS - EDIFICIO SERVICIO INSTITUCIONAL SALUD INSTITUCIONAL EDUCATIVO INSTITUCIONAL RELIGIOSO	
Puntaje	Adoptados x m2
1	\$ 71.252
2	\$ 80.292
3	\$ 89.332
4	\$ 98.373
5	\$ 107.413
6	\$ 116.453
7	\$ 125.493
8	\$ 134.534
9	\$ 143.574
10	\$ 152.614
11	\$ 161.654
12	\$ 170.694
13	\$ 179.735
14	\$ 188.775
15	\$ 197.815
16	\$ 206.855
17	\$ 215.896
18	\$ 224.936
19	\$ 233.976
20	\$ 243.016
21	\$ 252.056
22	\$ 261.097
23	\$ 270.137
24	\$ 279.177
25	\$ 288.217
26	\$ 297.258
27	\$ 306.298
28	\$ 315.338

29	\$ 324.378
30	\$ 333.418
31	\$ 342.459
32	\$ 351.499
33	\$ 360.539
34	\$ 369.579
35	\$ 378.620
36	\$ 387.660
37	\$ 396.700
38	\$ 405.740
39	\$ 414.780
40	\$ 423.821
41	\$ 432.861
42	\$ 441.901
43	\$ 450.941
44	\$ 459.981
45	\$ 469.022
46	\$ 478.062
47	\$ 487.102
48	\$ 496.142
49	\$ 505.183
50	\$ 514.223
51	\$ 523.263
52	\$ 532.303
53	\$ 541.343
54	\$ 550.384
55	\$ 559.424
56	\$ 568.464
57	\$ 577.504
58	\$ 586.545
59	\$ 595.585
60	\$ 604.625
61	\$ 613.665
62	\$ 622.705
63	\$ 631.746
64	\$ 640.786
65	\$ 649.826
66	\$ 658.866
67	\$ 667.907
68	\$ 676.947
69	\$ 685.987
70	\$ 695.027
71	\$ 704.067
72	\$ 713.108
73	\$ 722.148
74	\$ 731.188

75	\$ 740.228
76	\$ 749.269
77	\$ 758.309
78	\$ 767.349
79	\$ 776.389
80	\$ 785.429
81	\$ 794.470
82	\$ 803.510
83	\$ 812.550
84	\$ 821.590
85	\$ 830.631
86	\$ 839.671
87	\$ 848.711
88	\$ 857.751
89	\$ 866.791
90	\$ 875.832
91	\$ 884.872
92	\$ 893.912
93	\$ 902.952
94	\$ 911.993
95	\$ 921.033
96	\$ 930.073
97	\$ 939.113
98	\$ 948.153
99	\$ 957.194
100	\$ 966.234

INDUSTRIALES	
Puntaje	Adoptados x m2
1	\$ 60.697
2	\$ 72.306
3	\$ 83.915
4	\$ 95.523
5	\$ 107.132
6	\$ 118.740
7	\$ 130.349
8	\$ 141.958
9	\$ 153.566
10	\$ 165.175
11	\$ 176.784
12	\$ 188.392
13	\$ 200.001

14	\$ 211.609
15	\$ 223.218
16	\$ 234.827
17	\$ 246.435
18	\$ 258.044
19	\$ 269.653
20	\$ 281.261
21	\$ 292.870
22	\$ 304.478
23	\$ 316.087
24	\$ 327.696
25	\$ 339.304
26	\$ 350.913
27	\$ 362.522
28	\$ 374.130
29	\$ 385.739
30	\$ 397.348
31	\$ 408.956
32	\$ 420.565
33	\$ 432.173
34	\$ 443.782
35	\$ 455.391
36	\$ 466.999
37	\$ 478.608
38	\$ 490.217
39	\$ 501.825
40	\$ 513.434
41	\$ 525.042
42	\$ 536.651
43	\$ 548.260
44	\$ 559.868
45	\$ 571.477
46	\$ 583.086
47	\$ 594.694
48	\$ 606.303
49	\$ 617.911
50	\$ 629.520
51	\$ 641.129
52	\$ 652.737
53	\$ 664.346

54	\$ 675.955
55	\$ 687.563
56	\$ 699.172
57	\$ 710.781
58	\$ 722.389
59	\$ 733.998
60	\$ 745.606
61	\$ 757.215
62	\$ 768.824
63	\$ 780.432
64	\$ 792.041
65	\$ 803.650
66	\$ 815.258
67	\$ 826.867
68	\$ 838.475
69	\$ 850.084
70	\$ 861.693
71	\$ 873.301
72	\$ 884.910
73	\$ 896.519
74	\$ 908.127
75	\$ 919.736
76	\$ 931.344
77	\$ 942.953
78	\$ 954.562
79	\$ 966.170
80	\$ 977.779
81	\$ 989.388
82	\$ 1.000.996
83	\$ 1.012.605
84	\$ 1.024.214
85	\$ 1.035.822
86	\$ 1.047.431
87	\$ 1.059.039
88	\$ 1.070.648
89	\$ 1.082.257
90	\$ 1.093.865
91	\$ 1.105.474
92	\$ 1.117.083
93	\$ 1.128.691

94	\$ 1.140.300
95	\$ 1.151.908
96	\$ 1.163.517
97	\$ 1.175.126
98	\$ 1.186.734
99	\$ 1.198.343
100	\$ 1.209.952

Tabla 7. Anexos zona Rural.

		VIGENCIA
VALORES COMERCIALES DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES GIT Tipologías y Presupuestos - Sub. de Avalúos - DGC		
Municipio	PUERTO ASÍS	2025
TIPOLOGÍAS: NO CONVENCIONALES - ANEXOS		
Tipología	Unidad de medida	Adoptados
ENRAMADAS_COBERTIZOS_CANEEYES.TIPO_40	m ²	\$ 27.877
ENRAMADAS_COBERTIZOS_CANEEYES.TIPO_60	m ²	\$ 107.659
ENRAMADAS_COBERTIZOS_CANEEYES.TIPO_80	m ²	\$ 415.767
ENRAMADAS_COBERTIZOS_CANEEYES.TIPO_90	m ²	\$ 817.050
GALPONES_GALLINEROS.TIPO_20	m ²	\$ 40.566
GALPONES_GALLINEROS.TIPO_40	m ²	\$ 92.466
GALPONES_GALLINEROS.TIPO_60	m ²	\$ 210.765
GALPONES_GALLINEROS.TIPO_80	m ²	\$ 480.415
ESTABLOS_PESEBRERAS.TIPO_20	m ²	\$ 112.756
ESTABLOS_PESEBRERAS.TIPO_40	m ²	\$ 184.278
ESTABLOS_PESEBRERAS.TIPO_60	m ²	\$ 301.169
ESTABLOS_PESEBRERAS.TIPO_80	m ²	\$ 492.204
COCHERAS_MARRANERAS_PORQUERIZAS.TIPO_20	m ²	\$ 66.916
COCHERAS_MARRANERAS_PORQUERIZAS.TIPO_40	m ²	\$ 143.467
COCHERAS_MARRANERAS_PORQUERIZAS.TIPO_60	m ²	\$ 307.591
COCHERAS_MARRANERAS_PORQUERIZAS.TIPO_80	m ²	\$ 659.470
SILOS.TIPO 60	m ³	\$ 716.884
SILOS.TIPO 80	m ³	\$ 1.722.162
PISCINAS.TIPO_40	m ²	\$ 447.963
PISCINAS.TIPO_50	ml	\$ 677.971
PISCINAS.TIPO_60	m ²	\$ 865.902

PISCINAS.TIPO_80	m ²	\$ 1.162.435
TANQUES.TIPO_20	m ³	\$ 263.628
TANQUES.TIPO_40	m ³	\$ 411.338
TANQUES.TIPO_60	m ³	\$ 641.810
TANQUES.TIPO_80	ml	\$ 1.562.506
BENEFICIADEROS.TIPO_40	m ²	\$ 203.312
BENEFICIADEROS.TIPO_60	m ²	\$ 335.013
BENEFICIADEROS.TIPO_80	m ²	\$ 552.029
SECADEROS.TIPO_40	m ²	\$ 129.499
SECADEROS.TIPO_60	m ²	\$ 221.880
SECADEROS.TIPO_80	m ²	\$ 380.163
KIOSCOS.TIPO_20	m ²	\$ 140.187
KIOSCOS.TIPO_40	m ²	\$ 213.804
KIOSCOS.TIPO_60	m ²	\$ 326.081
KIOSCOS.TIPO_80	m ²	\$ 497.320
ALBERCAS.TIPO_40	m ²	\$ 118.382
ALBERCAS.TIPO_60	m ²	\$ 281.550
ALBERCAS.TIPO_80	m ²	\$ 397.320
CORRALES.TIPO_20	ml	\$ 18.702
CORRALES.TIPO_40	ml	\$ 46.091
CORRALES.TIPO_60	m ²	\$ 113.588
CORRALES.TIPO_80	ml	\$ 279.931
POZOS.TIPO_40	ml	\$ 338.520
POZOS.TIPO_60	ml	\$ 770.499
POZOS.TIPO_80	ml	\$ 1.753.718
TORRES DE ENFRIAMIENTO	m ³	\$ 1.422.215
MUELLES.TIPO_40	m ²	\$ 240.513
MUELLES.TIPO_60	m ²	\$ 461.029
MUELLES.TIPO_80	m ²	\$ 883.725
CANCHASTENIS.TIPO 10	m ²	\$ 113.277
CANCHASTENIS.TIPO 20	m ²	\$ 84.385
TOBOGANES.TIPO_40	ml	\$ 517.143
TOBOGANES.TIPO_50	ml	\$ 1.004.023
TOBOGANES.TIPO_60	ml	\$ 1.401.833
TOBOGANES.TIPO_80	ml	\$ 2.029.530
MARQUESINAS_PATIOS_CUBIERTOS.TIPO_20	m ²	\$ 104.786
MARQUESINAS_PATIOS_CUBIERTOS.TIPO_40	m ²	\$ 162.246
MARQUESINAS_PATIOS_CUBIERTOS.TIPO_60	m ²	\$ 251.215

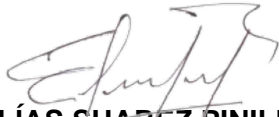
MARQUESINAS_PATIOS_CUBIERTOS.TIPO_80	m ²	\$ 388.970
ESTADIOS_COLISEOS.TIPO_40	m ²	\$ 303.195
ESTADIOS_COLISEOS.TIPO_60	m ²	\$ 517.583
ESTADIOS_COLISEOS.TIPO_80	m ²	\$ 883.566
PLAZAS_DE_TOROS.TIPO_20	m ²	\$ 180.881
PLAZAS_DE_TOROS.TIPO_80	m ²	\$ 443.604
VIA_FERREA.TIPO_60	ml	\$ 1.182.383
VIA_FERREA.TIPO_80	ml	\$ 1.327.765
CARRETERAS.TIPO_40	m ²	\$ 14.819
CARRETERAS.TIPO_60	m ²	\$ 141.404
CIMENTOS_ESTRUCTURA_MUROS_PLACABASE.TIPO_20	m ²	\$ 85.170
CIMENTOS_ESTRUCTURA_MUROS_PLACABASE.TIPO_40	m ²	\$ 148.165
CIMENTOS_ESTRUCTURA_MUROS_PLACABASE.TIPO_60	m ²	\$ 257.753
CIMENTOS_ESTRUCTURA_MUROS_PLACABASE.TIPO_80	m ²	\$ 448.398
ESTRUCTURAS_AEROPORTUARIAS.TIPO_40	m ²	\$ 594.984
ESTRUCTURAS_AEROPORTUARIAS.TIPO_60	m ²	\$ 966.487
LAGUNAS_DE_OXIDACIÓN.TIPO_20	m ²	\$ 106.395

ARTÍCULO 3º. AVALÚO CATASTRAL. Adoptar para el avalúo catastral el porcentaje de 60% sobre los valores comerciales resultantes del estudio del componente económico del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito en el municipio de Puerto Asís, con base en el documento COMFIS suministrado por el ente territorial, con la finalidad de obtener los avalúos catastrales de cada uno de los predios del municipio.

ARTÍCULO 4º. PUBLICACIÓN. Publicar la presente Resolución en el Diario Oficial de conformidad con el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO 5º VIGENCIA. La presente Resolución rige a partir de su publicación en el Diario Oficial y contra ella no proceden recursos.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


ELÍAS SUAREZ PINILLA
Director Territorial Nariño (E)

Elaboró: Diana Camila Díaz Tobar – Contratista *Diana Díaz*
Revisó: Viviana Stephany Rosero Suarez – Profesional Especializado *Viviana Rosero Suarez*