

## RESOLUCIÓN No. 25-000-0103-2025 de 2025

(29 de diciembre de 2025)

“Por medio de la cual se aprueban los valores comerciales resultantes del estudio del componente económico del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito, correspondientes al municipio de Mosquera del departamento de Cundinamarca”

### EL DIRECTOR TERRITORIAL DE CUNDINAMARCA DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC

En uso de las facultades legales, y en especial de las que le confiere el artículo 30 del Decreto N° 846 de 2021, en concordancia con lo establecido en los artículos 3.8.3., 4.2.9. y 4.2.12. de la Resolución No. 1040 de 2023 modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024 del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” – IGAC y,

#### CONSIDERANDO

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, “*Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”*”, establece, entre otros aspectos, que “*La gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito, para contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía y a la administración del territorio en términos de apoyo para la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el apoyo a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural*”.

Que el título IV de la Resolución 1040 de 2023 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), “*Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito*”, modificado parcialmente por la Resolución 746 de 2024, regula técnicamente los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito, que incluyen la formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral.

Que el artículo 4.2.9. de la Resolución 1040 de 2023, modificado por el artículo 7 de la Resolución 746 de 2024, establece los actos administrativos obligatorios en los procesos de formación y actualización catastral: inicio del proceso, aprobación de valores y clausura.

Que con relación a los procedimientos definidos por los gestores catastrales para el cumplimiento de sus labores y los métodos de recolección de información catastral, los incisos primero y segundo del artículo 1.7 de la Resolución IGAC N° 1040 de 2023, modificados por el artículo 2 de la Resolución IGAC N° 746 de 2024, prescriben: “*Los gestores catastrales podrán definir los procedimientos internos apropiados para el ejercicio de sus labores, siempre y cuando respeten el marco regulatorio y los procesos establecidos en la presente resolución, así como las especificaciones técnicas de la base de datos*”.

*catastral y el Modelo Extendido Catastro-Registro LADM COL vigente. La presente resolución establece las condiciones técnicas y jurídicas mínimas que deben contemplar los gestores catastrales para adelantar los procesos catastrales.*

*Los gestores catastrales podrán aplicar métodos directos, indirectos, declarativos, colaborativos o una combinación de estos para la recolección de información catastral, respetando lo dispuesto en la presente regulación, las especificaciones técnicas de la base de datos catastral y el Modelo Extendido Catastro-Registro LADM COL vigente”.*

Que según el artículo 4.7.2 *ibidem*, los valores comerciales y consecuentemente los avalúos catastrales de los predios en el proceso de actualización catastral “... se determinarán de manera masiva a través de métodos de valoración, como los que se citan a continuación, sin perjuicio de la valoración puntual de los predios con características especiales o sin mercado”. Los métodos que cita la disposición son: comparación o de mercado, capitalización de rentas o ingresos, costo de reposición y residual. Además, el referido artículo prevé las siguientes reglas:

*“(...) Salvo lo dispuesto en normas especiales, se podrán aplicar de manera puntual o masiva los métodos descritos en el presente artículo, los cuales no requerirán necesariamente el ingreso al predio.*

*En el proceso de actualización catastral, los valores comerciales y consecuentemente los avalúos catastrales, deberán corregir los valores actuales eliminando las disparidades provenientes de cambios físicos, variaciones de uso o de productividad, obras públicas, condiciones locales del mercado inmobiliario y otros factores.*

*En los predios no sometidos al régimen de propiedad horizontal se deben discriminar los valores unitarios de terreno y unidad de construcción. Para los predios sometidos al régimen de propiedad horizontal, los valores comerciales y consecuentemente los avalúos catastrales de los predios deberán ser determinados como un valor integral o total (...).”.*

Que igualmente, el “Anexo 1. Glosario de términos para la gestión catastral multipropósito” de la Resolución 1040 de 2023, modificado por la Resolución 746 de 2024, en consonancia con el párrafo del artículo 24 de la Ley 1450 de 2011, define el avalúo catastral como el “... Valor de un predio resultante de un ejercicio técnico en desarrollo de los procesos catastrales, que, en ningún caso, podrá ser inferior al 60% del valor comercial o superar el valor de este último”.

Que la Dirección Territorial Cundinamarca expidió la Resolución 25-000-0030-2025 del día 31 del mes de marzo de 2025, “*Por medio de la cual se ordena el inicio del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito del municipio de Mosquera del departamento de Cundinamarca*”.

Que una vez recibidos los insumos de las áreas técnicas y aprobados los valores en las mesas técnicas de avalúos mediante acta del día 15 de diciembre de 2025, y acogidas las decisiones tomadas por el Concejo de Política Fiscal Municipal y comunicadas mediante oficio del día 13 del mes de noviembre de 2025 con respecto al porcentaje que debe aplicarse al avalúo comercial para determinar el avalúo catastral en la zona urbana y rural del municipio de Mosquera del departamento de Cundinamarca, en un 60%.

Que luego de examinar los resultados provenientes del proceso de reconocimiento predial, estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, valor de las construcciones y avalúos de los predios con características especiales, se puede concluir que estos se encuentran ajustados a las normas legales y reglamentarias vigentes y la investigación económica acorde con la actualidad inmobiliaria de Mosquera.

Que el inciso primero del artículo 4.8.1. de la Resolución 1040 de 2023 establece: *“En el marco de los procesos de formación y actualización catastral, los actos administrativos de inicio, los que amplían el plazo para el cierre de los procesos, los que aprueban valores comerciales, los de cierre que ordenan la inscripción de los predios en la base de datos catastral, así como los que realicen correcciones a errores sistemáticos de la base de datos, se consideran actos de carácter general y serán obligatorios cuando se publiquen en el Diario Oficial o en las gacetas territoriales, según el caso, de acuerdo con la Ley 1437 de 2011”*.

En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

**Artículo 1°. APROBAR** los valores comerciales de terreno resultantes del estudio del componente económico urbano y rural del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito adelantado en el municipio de Mosquera del departamento de Cundinamarca, realizado a través de la metodología de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, el cual fue llevado a cabo conforme a lo previsto por las disposiciones técnicas y jurídicas de la Ley 14 de 1983, la Ley 1955 de 2019 modificada por la Ley 2294 de 2023 y el Decreto 148 de 2020, según los valores detallados en las siguientes tablas:

Tabla 1. Valor de terreno por Zona Homogénea Geoeconómica, suelo urbano 01

<b>VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS URBANO 01</b>	
<b>Zona Económica</b>	<b>VALOR / \$ (m2)</b>
001	\$ 3.300.000
002	\$ 2.600.000
003	\$ 2.100.000
004	\$ 1.780.000
005	\$ 1.550.000
006	\$ 1.410.000
007	\$ 1.300.000
008	\$ 1.100.000
009	\$ 890.000
010	\$ 730.000
011	\$ 630.000
012	\$ 500.000
013	\$ 350.000
014	\$ 150.000
015	\$ 42.000

Tabla 2. Valor de terreno por Zona Homogénea Geoeconómica, suelo urbano 04

<b>VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS URBANO 04</b>	
<b>Zona Económica</b>	<b>VALOR / \$ (m2)</b>
001	\$ 1.150.000
002	\$ 950.000
003	\$ 800.000
004	\$ 700.000
005	\$ 600.000
006	\$ 400.000
007	\$ 350.000
008	\$ 250.000
009	\$ 200.000
010	\$ 150.000
011	\$ 42.000

Tabla 3. Valor de terreno por Zona Homogénea Geoeconómica, suelo Rural (00)

VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS RURAL (00)	
Zona Económica	VALOR / \$ (ha)
001	\$ 14.000.000.000
002	\$ 10.700.000.000
003	\$ 7.000.000.000
004	\$ 1.900.000.000
005	\$ 1.400.000.000
006	\$ 1.150.000.000
007	\$ 800.000.000
008	\$ 600.000.000
009	\$ 480.000.000
010	\$ 440.000.000
011	\$ 310.000.000
012	\$ 290.000.000
013	\$ 270.000.000
014	\$ 200.000.000
015	\$ 170.000.000
016	\$ 120.000.000
017	\$ 84.000.000
018	\$ 70.000.000
019	\$ 20.000.000
020	\$ 13.000.000
021	\$ 500.000

**PARÁGRAFO. - REGLA DE LIQUIDACIÓN:** Los predios que tengan alguna afectación normativa y que no se hayan tenido en cuenta en los diseños y espacialización geográfica de los estudios, que cuenten con la certificación de la autoridad competente, se les asignará la zona homogénea física y zona homogénea geoeconómica, correspondiente.

**ARTÍCULO 2. APROBAR** las tablas de valor comercial de construcción, utilizados en la determinación de los valores comerciales por tipologías constructivas de los predios ubicados en la zona urbana y rural del municipio de Mosquera departamento de Cundinamarca.

Tabla 4. Valor de construcciones por tipología constructiva, suelo urbano y rural.

COD. TIPOLOGIA	NOMBRE TIPOLOGIA	VALOR
1002311	RESIDENCIAL.TIPO_0	\$ 210.685
1004113	RESIDENCIAL.TIPO_3 (-)	\$ 989.250
1004122	RESIDENCIAL.TIPO_2	\$ 730.183
1005510	RESIDENCIAL.PREFABRICADO_1	\$ 789.585
1005530	RESIDENCIAL.PREFABRICADO_2	\$ 977.045
1011115	RESIDENCIAL.TIPO_5 (-)	\$ 2.679.583
1011133	RESIDENCIAL.TIPO_3 (+)	\$ 1.014.772
1014011	RESIDENCIAL.TIPO_1	\$ 376.625

1021125	RESIDENCIAL.TIPO_5	\$ 2.392.485
1021134	RESIDENCIAL.TIPO_4	\$ 1.515.293
1024114	RESIDENCIAL.TIPO_4 (-)	\$ 1.697.128
1031126	RESIDENCIAL.TIPO_6	\$ 3.463.923
1031135	RESIDENCIAL.TIPO_5 (+)	\$ 2.631.733
1031146	RESIDENCIAL.TIPO_6 (+)	\$ 4.243.772
2014111	COMERCIAL.BASICO_2	\$ 1.042.395
2021132	COMERCIAL.INTERMEDIO_1	\$ 1.392.318
2021532	COMERCIAL.INTERMEDIO_2	\$ 1.671.715
2023123	COMERCIAL.ESPECIALIZADO_1	\$ 1.839.478
2026532	COMERCIAL.INTERMEDIO_3	\$ 2.037.645
2033133	COMERCIAL.ESPECIALIZADO_3	\$ 2.844.682
2036533	COMERCIAL.ESPECIALIZADO_4	\$ 3.019.000
2036543	COMERCIAL.ESPECIALIZADO_2	\$ 2.532.000
3001121	INDUSTRIAL.LIVIANA_2	\$ 1.194.700
3002311	INDUSTRIAL.LIVIANA_1	\$ 459.597
3011132	INDUSTRIAL.MEDIANA_1	\$ 1.555.705
3023132	INDUSTRIAL.PESADA_1	\$ 2.292.000
3033443	INDUSTRIAL.PESADA_2	\$ 2.994.835
4014011	CONSERVACION.RESIDENCIAL_SENCILLA_TIPO_1	\$ 1.387.757
4024022	CONSERVACION.RESIDENCIAL_SENCILLA_TIPO_2	\$ 1.556.672
4024023	CONSERVACION.RESIDENCIAL_TIPO_3_RESTAURADA	\$ 1.976.995
4031035	CONSERVACION.CONSTRUCCION_TIPO_5_RESTAURADA_CON_REFORZAMIENTO	\$ 2.629.005
4031036	CONSERVACION.CONSTRUCCION_TIPO_6_RESTAURADA_CON_REFORZAMIENTO	\$ 3.104.942
4034024	CONSERVACION.CONSTRUCCION_TIPO_4_RESTAURADA	\$ 2.108.625
5011111	INSTITUCIONAL.TIPO_6	\$ 2.419.195
5011122	INSTITUCIONAL.TIPO_2	\$ 1.848.963
5014111	INSTITUCIONAL.TIPO_1	\$ 1.578.973
5015510	INSTITUCIONAL.TIPO_5_PREFABRICADO	\$ 1.379.950
5021132	INSTITUCIONAL.TIPO_7	\$ 2.621.675
5021143	INSTITUCIONAL.TIPO_3	\$ 2.676.705
5036144	INSTITUCIONAL.TIPO_4	\$ 3.257.445
5036553	INSTITUCIONAL.TIPO_8	\$ 3.015.487
6021131	INSTITUCIONAL.RELIGIOSO TIPO_1	\$ 3.039.632
6031132	INSTITUCIONAL.RELIGIOSO TIPO_2	\$ 5.528.250
7011121	INSTITUCIONAL.SALUD_1	\$ 1.722.170
7021132	INSTITUCIONAL.SALUD_2	\$ 2.413.327
7031173	INSTITUCIONAL.SALUD_3	\$ 3.002.685

7036584	INSTITUCIONAL.SALUD_PLUS	\$ 3.751.875
9011122	ED. MULTIFAMILIAR_VIS_SERIE_2_PISOS	\$ 2.016.432
9016194	ED. MULTIFAMILIAR_VIS_HASTA_12_PISOS	\$ 2.491.303
9016551	ED. MULTIFAMILIAR_VIP_5_PISOS	\$ 2.177.395
9026505	ED. MULTIFAMILIAR_MEDIO	\$ 3.287.945
9026547	ED. SERVICIOS_TIPO_1	\$ 2.025.000
A0001	Anexos.Ramadas_Cobertizos_Caneyes_Sencilla_Tipo_40	\$ 191.880
A0002	Anexos.Ramadas_Cobertizos_Caneyes_Media_Tipo_60	\$ 380.078
A0003	Anexos.Ramadas_Cobertizos_Caneyes_Plus_Tipo_80	\$ 955.168
A0004	Anexos.Galpones_gallineros_Sencillo_Tipo_40	\$ 251.357
A0005	Anexos.Galpones_gallineros_Medio_Tipo_60	\$ 514.797
A0006	Anexos.Galpones_gallineros_Tecnificado_Tipo_80	\$ 774.737
A0007	Anexos.Establos_pesebreras_Sencillo_Tipo_20	\$ 310.057
A0008	Anexos.Establos_pesebreras_Medio_Tipo_60	\$ 541.708
A0009	Anexos.Establos_pesebreras_Tecnificado_Tipo_80	\$ 997.572
A0010	Anexos.Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Tipo_20	\$ 314.718
A0011	Anexos.Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Media_Tipo_40	\$ 587.762
A0012	Anexos.Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Tecnificada_Tipo_80	\$ 870.827
A0013	Anexos.Silos_En_concreto_Tipo_40	\$ 1.338.798
A0014	Anexos.Silos_En_Acero_Galvanizado_Tipo_80	\$ 3.183.763
A0015	Anexos.Piscinas_Pequeña_Tipo_40	\$ 1.353.107
A0016	Anexos.Piscinas_Mediana_Tipo_50	\$ 1.630.000
A0017	Anexos.Piscinas_Grande_Tipo_60	\$ 1.886.758
A0018	Anexos.Piscinas_Prefabricada_Tipo_80	\$ 1.128.367
A0019	Anexos.Tanques_Soporte_Elevado_Sencillo_Tipo_10	\$ 656.403
A0020	Anexos.Tanques_Sencillo_Sin_Revestir_Tipo_20	\$ 524.913
A0021	Anexos.Tanques_Sencillo_Revestido_Tipo_30	\$ 688.120
A0022	Anexos.Tanques_Medio_Tipo_40	\$ 972.680
A0023	Anexos.Tanques_Plus_Tipo_50	\$ 1.160.308
A0024	Anexos.Tanques_Elevados_Plus_60	\$ 3.013.153
A0025	Anexos.Beneficiaderos_Sencilla_Tipo_40	\$ 351.163
A0026	Anexos.Beneficiaderos_Medio_Tipo_60	\$ 718.602
A0027	Anexos.Beneficiaderos_Plus_Tipo_80	\$ 978.912
A0028	Anexos.Secaderos_Sencillo_Tipo_40	\$ 219.278
A0029	Anexos.Secaderos_Medio_Tipo_60	\$ 469.030
A0030	Anexos.Secaderos_Plus_Tipo_80	\$ 643.217
A0031	Anexos.Kioscos_Sencillo_Tipo_40	\$ 368.427
A0032	Anexos.Kioscos_Medio_Tipo_60	\$ 589.452

A0033	Anexos.Kioscos_Plus_Tipo_80	\$ 990.853
A0034	Anexos.Albercas_Baniaderas_Sencillo_Tipo_40	\$ 329.688
A0035	Anexos.Albercas_Baniaderas_Medio_Tipo_60	\$ 511.312
A0036	Anexos.Albercas_Baniaderas_Plus_Tipo_80	\$ 689.387
A0037	Anexos.Corrales_Sencillo_Tipo_20	\$ 78.552
A0038	Anexos.Corrales_Medio_Tipo_40	\$ 174.220
A0039	Anexos.Corrales_Tecnificado_Tipo_80	\$ 595.547
A0040	Anexos.Pozos_Sencillo_Tipo_40	\$ 712.547
A0041	Anexos.Pozos_Medio_Tipo_60	\$ 1.580.605
A0042	Anexos.Pozos_Profundo_Tipo_80	\$ 3.251.797
A0043	Anexos.Torres_Enfriamiento_Concretos_Metálicas_Tipo_40	\$ 2.299.042
A0044	Anexos.Torres_Enfriamiento_Prefabricadas_Tipo_60	\$ 6.923.132
A0045	Anexos.Muelles_Madera_Tipo_20	\$ 525.223
A0046	Anexos.Muelles_Concreto_Tipo_40	\$ 881.947
A0047	Anexos.Muelles_Plus_Tipo_60	\$ 1.727.825
A0048	Anexos.Canchas_Tenis_1_Tipo_10	\$ 145.658
A0049	Anexos.Canchas_Tenis_2_Tipo_20	\$ 202.572
A0050	Anexos.Canchas_Futbol_Tipo_20	\$ 95.117
A0051	Anexos.Canchas_Futbol_Sintetica_Tipo_40	\$ 163.855
A0052	Anexos.Canchas_Multifuncional_1_Tipo_60	\$ 286.630
A0053	Anexos.Canchas_Multifuncional_Asfalto_Tipo_80	\$ 235.222
A0054	Anexos.Toboganes_Basico_Tipo_40	\$ 876.397
A0055	Anexos.Toboganes_Sencillo_Tipo_50	\$ 2.056.095
A0056	Anexos.Toboganes_Medio_Tipo_60	\$ 2.510.267
A0057	Anexos.Toboganes_Plus_Tipo_80	\$ 3.528.855
A0058	Anexos.Marquesinas_Patios_Cubiertos_Sencilla_Tipo_40	\$ 220.908
A0059	Anexos.Marquesinas_Patios_Cubiertos_Media_Tipo_60	\$ 477.403
A0060	Anexos.Marquesinas_Patios_Cubiertos_Plus_Tipo_80	\$ 678.222
A0061	Anexos.Via_Ferrea_Trocha_Angosta_Tipo_60	\$ 2.073.437
A0062	Anexos.Via_Ferrea_Trocha_Normal_Tipo_80	\$ 2.370.562
A0063	Anexos.Carreteras_Via_Afirmado_Tipo_5	\$ 449.727
A0064	Anexos.Carreteras_Via_Pavimento_Flexible_Tipo_10	\$ 250.280
A0065	Anexos.Carreteras_Via_Terciaria_Tradicional_Tipo_20	\$ 117.210
A0066	Anexos.Carreteras_Via_Pavimento_Rigido_Tipo_30	\$ 402.025
A0067	Anexos.Carreteras_Via_Placa_Huella_Sencilla_Tipo_40	\$ 159.940
A0068	Anexos.Carreteras_Via_Placa_Huella_Plus_Tipo_50	\$ 449.727
A0069	Anexos.Carreteras_Zona_Dura_Adoquín_Tráfico_Liviano_Tipo_60	\$ 103.098
A0070	Anexos.Carreteras_Zona_Dura_Adoquín_Tráfico_Pesado_Tipo_70	\$ 152.982

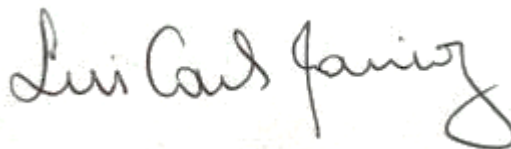
A0071	Anexos.Carreteras_Zona_Dura_Concreto_Tráfico_Liviano_Tipo_80	\$ 133.662
A0072	Anexos.Carreteras_Zona_Dura_Concreto_Tráfico_Pesado_Tipo_90	\$ 211.000
A0073	Anexos.Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Simples_Tipo_20	\$ 148.267
A0074	Anexos.Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Simples_Placa_Tipo_40	\$ 274.032
A0075	Anexos.Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Muro_Tipo_60	\$ 478.823
A0076	Anexos.Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Placa_Muro_Tipo_80	\$ 626.875
A0077	Anexos.Construccion_Membrana_Arquitectonica_Tipo_Cobertizo_Sencillo_Tipo_20	\$ 437.763
A0078	Anexos.Construccion_Membrana_Arquitectonica_Tipo_Cobertizo_Plus_Tipo_40	\$ 696.737
A0079	Anexos.Estructuras_Aeroportuarias_Tipo_Hangar_Hangar_Simple_Tipo_40	\$ 1.068.663
A0080	Anexos.Estructuras_Aeroportuarias_Tipo_Hangar_Hangar_a_dos_aguas_Tipo_60	\$ 1.713.493
A0081	Anexos.Camaroneras_Sencilla_Tipo_40	\$ 201.868
A0082	Anexos.Camaroneras_Tecnificadas_Tipo_60	\$ 312.887
A0083	Anexos.Contenedor_Basico_Tipo_20	\$ 878.300
A0084	Anexos.Contenedor_Intervenido_Tipo_40	\$ 2.842.797
A0085	Anexos.Contenedor_Plus_Tipo_60	\$ 3.431.137
A0086	Anexos.Contenedor_frigorífico_Tipo_80	\$ 7.357.247
A0087	Anexos.Estacion_de_Bombeo_Tipo_20	\$ 939.900
A0088	Anexos.Estacion_Sistema_Transporte_Sencilla_Tipo_20	\$ 1.880.278
A0089	Anexos.Estacion_Sistema_Transporte_Media_Tipo_40	\$ 2.970.665
A0090	Anexos.Estacion_Sistema_Transporte_Plus_Tipo_60	\$ 3.921.137
A0091	Anexos.Lagunas_de_Oxidación_Sin_Revestir_Tipo_40	\$ 188.315
A0092	Anexos.Lagunas_de_Oxidación_Revestidas_Tipo_60	\$ 366.572
A0093	Anexos.Pérgolas_Sencilla_Tipo_40	\$ 473.172
A0094	Anexos.Pérgolas_Media_Tipo_60	\$ 685.040
A0095	Anexos.Pérgolas_Plus_Tipo_80	\$ 1.311.000
A0096	Anexos.Pista_Aeropuerto_Sencilla_Tipo_40	\$ 157.058
A0097	Anexos.Pista_Aeropuerto_Media_Tipo_60	\$ 248.263
A0098	Anexos.Pista_Aeropuerto_Plus_Tipo_80	\$ 692.720
A0099	Anexos.Estructura_Especiales_Sencilla_Tipo_20	\$ 606.120
A0100	Anexos.Estructura_Especiales_Media_Tipo_40	\$ 931.970
A0101	Anexos.Estructura_Especiales_Plus_Tipo_60	\$ 1.261.372
A0102	Anexos.Plazas_de_Toros_Madera_Tipo_20	\$ 310.338
A0103	Anexos.Plazas_de_Toros_Concreto_Tipo_80	\$ 776.168
A0104	Anexos.Coliseos_Sencillo_Tipo_40	\$ 587.065
A0105	Anexos.Coliseos_Medio_Tipo_60	\$ 1.015.177
A0106	Anexos.Coliseos_Plus_Tipo_80	\$ 1.574.113
A0107	Anexos.Estadios_Tipo_40	\$ 294.202
A0108	Anexos.Estadios_Tipo_60	\$ 563.255

**ARTÍCULO 3º. AVALÚO CATASTRAL.** Adoptar para el avalúo catastral el porcentaje de 60% sobre los valores comerciales resultantes del estudio del componente económico del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito en el municipio de Mosquera, con base en el documento COMFIS suministrado por el ente territorial, con la finalidad de obtener los avalúos catastrales de cada uno de los predios del municipio.

**ARTÍCULO 4º. PUBLICACIÓN.** Publicar la presente Resolución en el Diario Oficial de conformidad con el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO 5º VIGENCIA.** La presente resolución rige a partir de su publicación en el Diario Oficial y contra ella no proceden recursos.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**LUIS CARLOS RAMIREZ ECHAVARRÍA**

Director ( E ) Dirección Territorial Cundinamarca