

**RESOLUCIÓN No. 25-000-0106-2025 de 2025****(29 de diciembre de 2025)**

“Por medio de la cual se aprueban los valores comerciales resultantes del estudio del componente económico del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito, correspondientes al municipio de Cabrera zona rural (00) y el centro poblado Simón Bolívar (02) del departamento de Cundinamarca”

**EL DIRECTOR TERRITORIAL DE CABRERA DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC**

En uso de las facultades legales, y en especial de las que le confiere el artículo 30 del Decreto N° 846 de 2021, en concordancia con lo establecido en los artículos 3.8.3., 4.2.9. y 4.2.12. de la Resolución No. 1040 de 2023 modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024 del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” – IGAC y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, “*Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”*”, establece, entre otros aspectos, que “*La gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito, para contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía y a la administración del territorio en términos de apoyo para la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el apoyo a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural*”.

Que el título IV de la Resolución 1040 de 2023 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), “*Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito*”, modificado parcialmente por la Resolución 746 de 2024, regula técnicamente los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito, que incluyen la formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral.

Que el artículo 4.2.9. de la Resolución 1040 de 2023, modificado por el artículo 7 de la Resolución 746 de 2024, establece los actos administrativos obligatorios en los procesos de formación y actualización catastral: inicio del proceso, aprobación de valores y clausura.

Que con relación a los procedimientos definidos por los gestores catastrales para el cumplimiento de sus labores y los métodos de recolección de información catastral, los incisos primero y segundo del artículo 1.7 de la Resolución IGAC N° 1040 de 2023, modificados por el artículo 2 de la Resolución IGAC N° 746 de 2024, prescriben: “*Los gestores catastrales podrán definir los procedimientos internos apropiados para el ejercicio de sus labores, siempre y cuando respeten el marco regulatorio y los procesos establecidos*”

*en la presente resolución, así como las especificaciones técnicas de la base de datos catastral y el Modelo Extendido Catastro-Registro LADM COL vigente. La presente resolución establece las condiciones técnicas y jurídicas mínimas que deben contemplar los gestores catastrales para adelantar los procesos catastrales.*

*Los gestores catastrales podrán aplicar métodos directos, indirectos, declarativos, colaborativos o una combinación de estos para la recolección de información catastral, respetando lo dispuesto en la presente regulación, las especificaciones técnicas de la base de datos catastral y el Modelo Extendido Catastro-Registro LADM COL vigente”.*

Que según el artículo 4.7.2 *ibidem*, los valores comerciales y consecuentemente los avalúos catastrales de los predios en el proceso de actualización catastral “... se determinarán de manera masiva a través de métodos de valoración, como los que se citan a continuación, sin perjuicio de la valoración puntual de los predios con características especiales o sin mercado”. Los métodos que cita la disposición son: comparación o de mercado, capitalización de rentas o ingresos, costo de reposición y residual. Además, el referido artículo prevé las siguientes reglas:

*“(...) Salvo lo dispuesto en normas especiales, se podrán aplicar de manera puntual o masiva los métodos descritos en el presente artículo, los cuales no requerirán necesariamente el ingreso al predio.*

*En el proceso de actualización catastral, los valores comerciales y consecuentemente los avalúos catastrales, deberán corregir los valores actuales eliminando las disparidades provenientes de cambios físicos, variaciones de uso o de productividad, obras públicas, condiciones locales del mercado inmobiliario y otros factores.*

*En los predios no sometidos al régimen de propiedad horizontal se deben discriminar los valores unitarios de terreno y unidad de construcción. Para los predios sometidos al régimen de propiedad horizontal, los valores comerciales y consecuentemente los avalúos catastrales de los predios deberán ser determinados como un valor integral o total (...).”*

Que igualmente, el “Anexo 1. Glosario de términos para la gestión catastral multipropósito” de la Resolución 1040 de 2023, modificado por la Resolución 746 de 2024, en consonancia con el párrafo del artículo 24 de la Ley 1450 de 2011, define el avalúo catastral como el “... Valor de un predio resultante de un ejercicio técnico en desarrollo de los procesos catastrales, que, en ningún caso, podrá ser inferior al 60% del valor comercial o superar el valor de este último”.

Que la Dirección Territorial Cundinamarca expidió la Resolución 25-000-0034-2025 del día 20 del mes de abril de 2025, “Por medio de la cual se ordena el inicio del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito en la zona rural (00) y el centro poblado Simón Bolívar (02) correspondiente al Municipio de Cabrera del Departamento de Cundinamarca”.

Que una vez recibidos los insumos de las áreas técnicas y aprobados los valores en las mesas técnicas de avalúos mediante acta del día 22 de diciembre de 2025, y acogidas las decisiones tomadas por el alcalde municipal mediante oficio MC-DAM-100-304 del día 16 del mes de diciembre de 2025 con respecto al porcentaje que debe aplicarse al avalúo comercial para determinar el avalúo catastral en la zona rural (00) y el centro poblado Simón Bolívar (02) del municipio de Cabrera del departamento de Cundinamarca.

Que luego de examinar los resultados provenientes del proceso de reconocimiento predial, estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, valor de las construcciones y avalúos de los predios con características especiales, se puede concluir que estos se encuentran ajustados a las normas legales y reglamentarias vigentes y la investigación económica acorde con la actualidad inmobiliaria de Cabrera.

Que el inciso primero del artículo 4.8.1. de la Resolución 1040 de 2023 establece: “*En el marco de los procesos de formación y actualización catastral, los actos administrativos de inicio, los que amplían el plazo para el cierre de los procesos, los que aprueban valores comerciales, los de cierre que ordenan la inscripción de los predios en la base de datos catastral, así como los que realicen correcciones a errores sistemáticos de la base de datos, se consideran actos de carácter general y serán obligatorios cuando se publiquen en el Diario Oficial o en las gacetas territoriales, según el caso, de acuerdo con la Ley 1437 de 2011*”.

En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

**Artículo 1°. APROBAR** los valores comerciales de terreno resultantes del estudio del componente económico zona rural (00) y el centro poblado Simón Bolívar (02) del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito adelantado en el municipio de Cabrera del departamento de Cundinamarca, realizado a través de la metodología de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, el cual fue llevado a cabo conforme a lo previsto por las disposiciones técnicas y jurídicas de la Ley 14 de 1983, la Ley 1955 de 2019 modificada por la Ley 2294 de 2023 y el Decreto 148 de 2020, según los valores detallados en las siguientes tablas:

Tabla 1. Valor de terreno por Zona Homogénea Geoeconómica, suelo urbano centro poblado simón Bolívar (02)

Zona Económica	VALOR M2/\$
001	\$ 200,000

Tabla 2. Valor de terreno por Zona Homogénea Geoeconómica, rural (00)

Zona Económica	VALOR Ha/ \$
001	\$ 73,000,000
002	\$ 67,000,000
003	\$ 59,500,000
004	\$ 24,000,000
005	\$ 20,800,000
006	\$ 7,100,000
007	\$ 4,600,000
008	\$ 3,600,000

**PARÁGRAFO. - REGLA DE LIQUIDACIÓN:** Los predios que tengan alguna afectación normativa y que no se hayan tenido en cuenta en los diseños y espacialización geográfica de los estudios, que cuenten con la certificación de la autoridad competente, se les asignará la zona homogénea física y zona homogénea geoeconómica, correspondiente

**ARTÍCULO 2. APROBAR** las tablas de valor comercial de construcción, utilizados en la determinación de los valores comerciales por tipologías constructivas de los predios

ubicados en la zona rural (00) y el centro poblado Simón Bolívar (02) del municipio de Cabrera del departamento de Cundinamarca.

Tabla 3. Valor de construcciones por tipología constructiva, suelo urbano y rural.

TIPOLOGÍA	VIDA ÚTIL (años)	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR (\$) BASE
DENOMINACIÓN			
<b>RESIDENCIALES</b>			
1002311_Residencial.Tipo_0	20	m <sup>2</sup>	\$ 185,070
1014011_Residencial.Tipo_1	50	m <sup>2</sup>	\$ 330,836
1004122_Residencial.Tipo_2	70	m <sup>2</sup>	\$ 641,411
1004113_Residencial.Tipo_3_Menos	100	m <sup>2</sup>	\$ 868,980
1011133_Residencial.Tipo_3_mas	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,025,490
1024114_Residencial.Tipo_4_Menos	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,456,087
1021134_Residencial.Tipo_4	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,361,255
1011115_Residencial.Tipo_5_Menos	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,701,179
1021125_Residencial.Tipo_5	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,872,393
1031135_Residencial.Tipo_5_mas	100	m <sup>2</sup>	\$ 2,288,325
1031126_Residencial.Tipo_6	100	m <sup>2</sup>	\$ 3,042,791
1031146_Residencial.Tipo_6_mas	100	m <sup>2</sup>	\$ 3,727,827
1005510_Residencial.Prefabricado_1A_Sin_Acabados	70	m <sup>2</sup>	\$ 693,589
1005530_Residencial.Prefabricado_2A_Sin_Acabados	70	m <sup>2</sup>	\$ 858,258
<b>COMERCIALES</b>			
2014111_Comercial.Basico_2	70	m <sup>2</sup>	\$ 915,664
2021132_Comercial.Intermedio_1	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,223,045
2021532_Comercial.Intermedio_2	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,468,473
2026532_Comercial.Intermedio_3	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,789,914
2023123_Comercial.Especializado_1	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,615,841
2036543_Comercial.Especializado_2	100	m <sup>2</sup>	\$ 2,283,884
2033133_Comercial.Especializado_3	100	m <sup>2</sup>	\$ 2,498,834
2036533_Comercial.Especializado_4	100	m <sup>2</sup>	\$ 2,760,654
<b>INDUSTRIALES</b>			

TIPOLOGÍA	VIDA ÚTIL (años)	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR (\$) BASE
DENOMINACIÓN			
3002311_Industrial.Liviana_1	70	m <sup>2</sup>	\$ 403,722
3001121_Industrial.Liviana_2	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,049,453
3011132_Industrial.Mediana_1	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,527,569
3023132_Industrial.Pesada_1	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,980,947
3033443_Nave Industrial.Pesada_2	100	m <sup>2</sup>	\$ 2,630,733
<b>INSTITUCIONALES</b>			
5014111_Institucional.Tipo_1	70	m <sup>2</sup>	\$ 1,387,007
5011122_Institucional.Tipo_2	70	m <sup>2</sup>	\$ 1,624,173
5021143_Institucional.Tipo_3	100	m <sup>2</sup>	\$ 2,351,280
5036144_Institucional.Tipo_4	100	m <sup>2</sup>	\$ 2,861,415
5015510_Institucional.Tipo_5_Prefabricado	70	m <sup>2</sup>	\$ 1,212,180
5011111_Institucional.Tipo_6	100	m <sup>2</sup>	\$ 2,125,077
5021132_Institucional.Tipo_7	100	m <sup>2</sup>	\$ 2,320,950
5036553_Institucional.Tipo_8	100	m <sup>2</sup>	\$ 2,669,588
6021131_Institucional.Religioso_Tipo_1	70	m <sup>2</sup>	\$ 2,690,963
6031132_Institucional.Religioso_Tipo_2	100	m <sup>2</sup>	\$ 4,894,117
7011121_Institucional.Salud_1	70	m <sup>2</sup>	\$ 1,512,794
7021132_Institucional.Salud_2	100	m <sup>2</sup>	\$ 2,129,101
7031173_Institucional.Salud_3	100	m <sup>2</sup>	\$ 2,681,554
7036584_Institucional.Salud_Plus	100	m <sup>2</sup>	\$ 3,359,453
<b>CONSERVACIÓN - (Bien de interés cultural)</b>			
4014011_Conservacion.Residencial_Sencilla_Tipo_1	N/A	m <sup>2</sup>	\$ 1,240,426
4024022_Conservacion.Residencial_Sencilla_Tipo_2	N/A	m <sup>2</sup>	\$ 1,391,409
4024023_Conservacion.Residencial_Tipo_3_Restaurada	N/A	m <sup>2</sup>	\$ 1,767,109
4034024_Conservacion.Residencial_Tipo_4_Restaurada	N/A	m <sup>2</sup>	\$ 1,884,765
4031035_Conservacion.Residencial_Tipo_5_Restaurada_Con_Reforzamiento	N/A	m <sup>2</sup>	\$ 2,349,898
4031036_Conservacion.Residencial_Tipo_6_Restaurada_Con_Reforzamiento	N/A	m <sup>2</sup>	\$ 2,775,308
<b>EDIFICIOS</b>			
9016551_ED.Multifamiliar_VIP_5_Pisos	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,096,395
9011122_ED.Multifamiliar_Vivienda_VIS_Serie_2_Pisos	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,327,156

TIPOLOGÍA	VIDA ÚTIL (años)	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR (\$) BASE
DENOMINACIÓN			
9016194_ED.Multifamiliar_VIS_Hasta_12_Pisos	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,438,723
9026505_ED.Multifamiliar_Medio	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,820,562
9026547_ED.Servicios_Tipo_1	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,785,669
<b>ANEXOS</b>			
Anexos.Ramadas_Cobertizos_Caneyes_Sencilla_Tipo_40	15	m <sup>2</sup>	\$ 168,551
Anexos.Ramadas_Cobertizos_Caneyes_Media_Tipo_60	30	m <sup>2</sup>	\$ 333,870
Anexos.Ramadas_Cobertizos_Caneyes_Plus_Tipo_80	70	m <sup>2</sup>	\$ 839,043
Anexos.Galpones_gallineros_Sencillo_Tipo_40	30	m <sup>2</sup>	\$ 220,798
Anexos.Galpones_gallineros_Medio_Tipo_60	50	m <sup>2</sup>	\$ 452,210
Anexos.Galpones_gallineros_Tecnificado_Tipo_80	70	m <sup>2</sup>	\$ 680,546
Anexos.Establos_pesebreras_Sencillo_Tipo_20	50	m <sup>2</sup>	\$ 272,361
Anexos.Establos_pesebreras_Medio_Tipo_60	70	m <sup>2</sup>	\$ 475,850
Anexos.Establos_pesebreras_Tecnificado_Tipo_80	100	m <sup>2</sup>	\$ 876,291
Anexos.Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Tipo_20	30	m <sup>2</sup>	\$ 276,457
Anexos.Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Media_Tipo_40	70	m <sup>2</sup>	\$ 516,303
Anexos.Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Tecnificada_Tipo_80	70	m <sup>2</sup>	\$ 764,955
Anexos.Silos_En_concreto_Tipo_40	100	m <sup>3</sup>	\$ 1,176,031
Anexos.Silos_En_Acero_Galvanizado_Tipo_80	100	m <sup>3</sup>	\$ 2,796,691
Anexos.Piscinas_Pequeña_Tipo_40	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,188,601
Anexos.Piscinas_Mediana_Tipo_50	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,363,537
Anexos.Piscinas_Grande_Tipo_60	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,657,372
Anexos.Piscinas_Prefabricada_Tipo_80	70	m <sup>2</sup>	\$ 991,184
Anexos.Tanques_Soporte_Elevado_Sencillo_Tipo_10	70	ml	\$ 576,601
Anexos.Tanques_Sencillo_Sin_Revestir_Tipo_20	70	m <sup>3</sup>	\$ 461,097
Anexos.Tanques_Sencillo_Revestido_Tipo_30	100	m <sup>3</sup>	\$ 604,461
Anexos.Tanques_Medio_Tipo_40	100	m <sup>3</sup>	\$ 854,424
Anexos.Tanques_Plus_Tipo_50	70	m <sup>3</sup>	\$ 1,019,242
Anexos.Tanques_Elevados_Plus_60	100	ml	\$ 2,646,823
Anexos.Beneficiaderos_Sencilla_Tipo_40	70	m <sup>2</sup>	\$ 308,471
Anexos.Beneficiaderos_Medio_Tipo_60	100	m <sup>2</sup>	\$ 631,237

TIPOLOGÍA	VIDA ÚTIL (años)	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR (\$) BASE
DENOMINACIÓN			
Anexos.Beneficiaderos_Plus_Tipo_80	100	m <sup>2</sup>	\$ 859,899
Anexos.Secaderos_Sencillo_Tipo_40	30	m <sup>2</sup>	\$ 192,620
Anexos.Secaderos_Medio_Tipo_60	50	m <sup>2</sup>	\$ 412,008
Anexos.Secaderos_Plus_Tipo_80	70	m <sup>2</sup>	\$ 565,016
Anexos.Kioscos_Sencillo_Tipo_40	50	m <sup>2</sup>	\$ 323,635
Anexos.Kioscos_Medio_Tipo_60	70	m <sup>2</sup>	\$ 504,492
Anexos.Kioscos_Plus_Tipo_80	100	m <sup>2</sup>	\$ 870,390
Anexos.Albercas_Baniaderas_Sencillo_Tipo_40	50	m <sup>2</sup>	\$ 289,607
Anexos.Albercas_Baniaderas_Medio_Tipo_60	70	m <sup>2</sup>	\$ 449,148
Anexos.Albercas_Baniaderas_Plus_Tipo_80	100	m <sup>2</sup>	\$ 605,575
Anexos.Corrales_Sencillo_Tipo_20	30	ml	\$ 69,003
Anexos.Corrales_Medio_Tipo_40	70	ml	\$ 153,039
Anexos.Corrales_Tecnificado_Tipo_80	100	ml	\$ 523,142
Anexos.Pozos_Sencillo_Tipo_40	50	ml	\$ 625,918
Anexos.Pozos_Medio_Tipo_60	70	ml	\$ 1,388,440
Anexos.Pozos_Profundo_Tipo_80	100	ml	\$ 2,856,454
Anexos.Torres_Enfriamiento_Concretos_Metálicas_Tipo_40	70	m <sup>3</sup>	\$ 2,019,531
Anexos.Torres_Enfriamiento_Prefabricadas_Tipo_60	70	m <sup>3</sup>	\$ 6,055,336
Anexos.Muelles_Madera_Tipo_20	50	m <sup>2</sup>	\$ 461,368
Anexos.Muelles_Concreto_Tipo_40	70	m <sup>2</sup>	\$ 774,723
Anexos.Muelles_Plus_Tipo_60	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,517,761
Anexos.Estadios_Tipo_40	70	m <sup>2</sup>	\$ 258,435
Anexos.Estadios_Tipo_60	70	m <sup>2</sup>	\$ 494,776
Anexos.Canchas_Tenis_1_Tipo_10	70	m <sup>2</sup>	\$ 127,951
Anexos.Canchas_Tenis_2_Tipo_20	70	m <sup>2</sup>	\$ 177,945
Anexos.Canchas_Futbol_Tipo_20	70	m <sup>2</sup>	\$ 83,553
Anexos.Canchas_Futbol_Sintetica_Tipo_40	70	m <sup>2</sup>	\$ 143,934
Anexos.Canchas_Multifuncional_1_Tipo_60	70	m <sup>2</sup>	\$ 251,783
Anexos.Canchas_Multifuncional_Asfalto_Tipo_80	70	m <sup>2</sup>	\$ 206,626
Anexos.Toboganes_Basico_Tipo_40	30	ml	\$ 769,847

TIPOLOGÍA	VIDA ÚTIL (años)	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR (\$) BASE
DENOMINACIÓN			
Anexos.Toboganes_Sencillo_Tipo_50	30	ml	\$ 1,806,122
Anexos.Toboganes_Medio_Tipo_60	50	ml	\$ 2,205,077
Anexos.Toboganes_Plus_Tipo_80	70	ml	\$ 3,099,828
Anexos.Marquesinas_Patios_Cubiertos_Sencilla_Tipo_40	30	m <sup>2</sup>	\$ 194,052
Anexos.Marquesinas_Patios_Cubiertos_Media_Tipo_60	50	m <sup>2</sup>	\$ 419,363
Anexos.Marquesinas_Patios_Cubiertos_Plus_Tipo_80	70	m <sup>2</sup>	\$ 595,766
Anexos.Coliseos_Sencillo_Tipo_40	70	m <sup>2</sup>	\$ 519,725
Anexos.Coliseos_Medio_Tipo_60	100	m <sup>2</sup>	\$ 898,729
Anexos.Coliseos_Plus_Tipo_80	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,393,551
Anexos.Via_Ferrea_Trocha_Angosta_Tipo_60	30	ml	\$ 1,835,597
Anexos.Via_Ferrea_Trocha_Normal_Tipo_80	70	ml	\$ 2,098,640
Anexos.Carreteras_Via_Afirmado_Tipo_5	70	m <sup>2</sup>	\$ 102,961
Anexos.Carreteras_Via_Pavimento_Flexible_Tipo_10	30	m <sup>2</sup>	\$ 219,853
Anexos.Carreteras_Via_Terciaria_Tradicional_Tipo_20	30	m <sup>2</sup>	\$ 22,540
Anexos.Carreteras_Via_Pavimento_Rigido_Tipo_30	70	m <sup>2</sup>	\$ 353,148
Anexos.Carreteras_Via_Placa_Huella_Sencilla_Tipo_40	30	m <sup>2</sup>	\$ 140,495
Anexos.Carreteras_Via_Placa_Huella_Plus_Tipo_50	50	m <sup>2</sup>	\$ 395,052
Anexos.Carreteras_Zona_Dura_Adoquín_Tráfico_Liviano_Tipo_60	70	m <sup>2</sup>	\$ 90,564
Anexos.Carreteras_Zona_Dura_Adoquín_Tráfico_Pesado_Tipo_70	70	m <sup>2</sup>	\$ 134,383
Anexos.Carreteras_Zona_Dura_Concreto_Tráfico_Liviano_Tipo_80	70	m <sup>2</sup>	\$ 117,413
Anexos.Carreteras_Zona_Dura_Concreto_Tráfico_Pesado_Tipo_90	100	m <sup>2</sup>	\$ 203,414
Anexos.Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Simples_Tipo_20	70	m <sup>2</sup>	\$ 130,242
Anexos.Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Simples_Placa_Tipo_40	100	m <sup>2</sup>	\$ 240,716
Anexos.Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Muro_Tipo_60	100	m <sup>2</sup>	\$ 420,610
Anexos.Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Placa_Muro_Tipo_80	100	m <sup>2</sup>	\$ 550,661
Anexos.Construccion_Membrana_Arquitectonica_Tipo_Cobertizo_Sencillo_Tipo_20	50	m <sup>2</sup>	\$ 384,541
Anexos.Construccion_Membrana_Arquitectonica_Tipo_Cobertizo_Plus_Tipo_40	70	m <sup>2</sup>	\$ 612,030
Anexos.Estructuras_Aeroportuarias_Tipo_Hangar_Hangar_Simple_Tipo_40	100	m <sup>2</sup>	\$ 938,739
Anexos.Estructuras_Aeroportuarias_Tipo_Hangar_Hangar_a_dos_aguas_Tipo_60	100	m <sup>2</sup>	\$ 1,505,172
Anexos.Camaroneras_Sencilla_Tipo_40	30	m <sup>2</sup>	\$ 177,326

TIPOLOGÍA	VIDA ÚTIL (años)	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR (\$) BASE
DENOMINACIÓN			
Anexos.Camaroneras_Tecnificadas_Tipo_60	70	m <sup>2</sup>	\$ 274,847
Anexos.Contenedor_Basico_Tipo_20	30	m <sup>2</sup>	\$ 771,520
Anexos.Contenedor_Intervenido_Tipo_40	70	m <sup>2</sup>	\$ 2,497,177
Anexos.Contenedor_Plus_Tipo_60	70	m <sup>2</sup>	\$ 3,013,989
Anexos.Contenedor_frigorífico_Tipo_80	70	m <sup>2</sup>	\$ 6,462,775
Anexos.Estacion_de_Bombeo_Tipo_20	100	m <sup>2</sup>	\$ 825,629
Anexos.Estacion_Sistema_Transporte_Sencilla_Tipo_20	70	m <sup>2</sup>	\$ 1,651,680
Anexos.Estacion_Sistema_Transporte_Media_Tipo_40	100	m <sup>2</sup>	\$ 2,629,907
Anexos.Estacion_Sistema_Transporte_Plus_Tipo_60	100	m <sup>2</sup>	\$ 3,471,353
Anexos.Lagunas_de_Oxidación_Sin_Revestir_Tipo_40	30	m <sup>2</sup>	\$ 165,422
Anexos.Lagunas_de_Oxidación_Revestidas_Tipo_60	70	m <sup>2</sup>	\$ 322,005
Anexos.Pérgolas_Sencilla_Tipo_40	30	m <sup>2</sup>	\$ 415,646
Anexos.Pérgolas_Media_Tipo_60	50	m <sup>2</sup>	\$ 601,756
Anexos.Pérgolas_Plus_Tipo_80	70	m <sup>2</sup>	\$ 1,133,299
Anexos.Pista_Aeropuerto_Sencilla_Tipo_40	30	m <sup>2</sup>	\$ 137,372
Anexos.Pista_Aeropuerto_Media_Tipo_60	70	m <sup>2</sup>	\$ 218,081
Anexos.Pista_Aeropuerto_Plus_Tipo_80	70	m <sup>2</sup>	\$ 613,259
Anexos.Plazas_de_Toros_Madera_Tipo_20	30	m <sup>2</sup>	\$ 272,610
Anexos.Plazas_de_Toros_Concreto_Tipo_80	70	m <sup>2</sup>	\$ 687,136
Anexos.Estructura_Especiales_Sencilla_Tipo_20	30	m <sup>2</sup>	\$ 532,431
Anexos.Estructura_Especiales_Media_Tipo_40	50	m <sup>2</sup>	\$ 818,665
Anexos.Estructura_Especiales_Plus_Tipo_60	50	m <sup>2</sup>	\$ 1,108,018

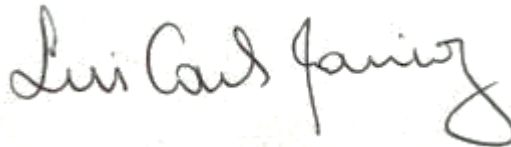
**ARTÍCULO 3º. AVALÚO CATASTRAL.** Adoptar para el avalúo catastral el porcentaje de 60% sobre los valores comerciales resultantes del estudio del componente económico del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito en el municipio de Cabrera, con base en el oficio MC-DAM-100-304 del 16 de diciembre, suministrado por el ente territorial, con la finalidad de obtener los avalúos catastrales de cada uno de los predios del municipio.

**ARTÍCULO 4º. PUBLICACIÓN.** Publicar la presente Resolución en el Diario Oficial de conformidad con el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo

Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO 5° VIGENCIA.** La presente resolución rige a partir de su publicación en el Diario Oficial y contra ella no proceden recursos.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**LUIS CARLOS RAMIREZ ECHAVARRÍA**

Director ( E ) Dirección Territorial Cundinamarca