

## **SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN CATASTRAL SINIC**

### **MANUAL TÉCNICO PARA EL CONSUMO DEL SERVICIO WEB DE REPORTE DE NOVEDADES DE MUTACIONES Y TRÁMITES CATASTRALES**

**DIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y HABILITACIÓN**

**DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN**  
**Subdirección de Sistemas de Información**

**JUNIO 2026**

## TABLA DE CONTENIDO

|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| INTRODUCCIÓN .....                                                                          | 3  |
| 1. DEFINICIONES Y TÉRMINOS CLAVE .....                                                      | 5  |
| 2. ROLES HABILITADOS PARA EL CONSUMO DEL SERVICIO .....                                     | 7  |
| 3. FLUJO GENERAL DEL PROCESO .....                                                          | 8  |
| 3.1 Preparación del archivo .....                                                           | 8  |
| 3.2 Autenticación .....                                                                     | 9  |
| 3.3 Carga del archivo de novedades .....                                                    | 11 |
| 3.4 Consulta del estado del trámite .....                                                   | 12 |
| 4.5 Consulta del log de resultados .....                                                    | 14 |
| 4. CÓDIGOS DE RESPUESTA HTTP Y MENSAJES DE ERROR .....                                      | 16 |
| 4.1 Códigos de respuesta HTTP .....                                                         | 16 |
| 4.2 Mensajes de error comunes .....                                                         | 16 |
| 5. RECOMENDACIONES PARA LAS PRUEBAS DEL SERVICIO WEB .....                                  | 17 |
| 6. MUTACIONES Y TRÁMITES CATASTRALES SOPORTADOS POR EL<br>SERVIVIO DE NOVEDADES SINIC ..... | 19 |
| 6.1 ¿Qué es una mutación catastral? .....                                                   | 19 |
| 6.2 Tipos de mutaciones y trámites soportados por el servicio de novedades SINIC<br>19      |    |
| 6.3. Reglas para la validación de las novedades .....                                       | 22 |
| 7. SOPORTE TÉCNICO .....                                                                    | 26 |
| 7.1 Tipos de solicitudes que pueden ser reportadas .....                                    | 26 |
| 7.2 Información requerida para el soporte .....                                             | 26 |
| 7.3 Alcance del soporte .....                                                               | 27 |
| 7.4 Canal de atención para usuarios externos .....                                          | 27 |
| 7.5 Canal de atención para usuarios internos IGAC .....                                     | 27 |
| ANEXOS .....                                                                                | 28 |

## INTRODUCCIÓN

Para garantizar una transferencia de la información catastral más eficiente, permanente y que permita una adecuada integración con el Repositorio de Datos Maestros y con otros sistemas de información para la administración del territorio, la Resolución IGAC 301 del 4 de marzo de 2025 dispuso la implementación de mecanismos de interoperabilidad para la recepción de la información catastral que los gestores catastrales reportan en el SINIC.

Para este fin, la Resolución 301 establece en sus artículos 5, 6, 7, y 8, las condiciones para que los gestores catastrales realicen entregas parciales de información catastral, reportando las novedades de mutaciones y trámites catastrales bajo la estructura del modelo de aplicación LADM\_COL SINIC V.1.0, siempre proporcionando la información completa de los predios que hayan sido objeto de ingresos, modificaciones o cancelaciones realizadas en el proceso de conservación catastral.

Las entregas parciales deben llevarse a cabo una vez realizada la primera entrega de la base catastral total de cada municipio en el modelo de aplicación LADM\_COL SINIC V.1.0, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firmeza del acto administrativo y por medio del servicio web de reporte de novedades catastrales del SINIC bajo las condiciones descritas en el presente manual.

El objetivo del servicio web es automatizar el envío de la información catastral desde los sistemas de información de cada gestor catastral hacia el SINIC, eliminando la manualidad en la generación de archivos XTF para reportar cambios puntuales de la información física, jurídica y económica de los predios, facilitando la actualización continua de la base catastral nacional, la trazabilidad sobre los cambios y así mejorar la consistencia de los datos.

Este documento tiene como propósito orientar a los gestores catastrales en el reporte de las novedades prediales al SINIC, el cual se lleva a cabo en cuatro momentos:

1. Autenticación a través de un token de seguridad, que asegura que el permiso para que cada gestor, desde su sistema, pueda acceder.
2. Envío de archivos XTF, procesamiento y consolidación de los registros de novedades.
3. Consulta del estado de carga y resultados de validación, a través de un log

#### 4. Generación de historial de registros consolidados

Para el consumo del servicio los gestores deben implementar un cliente que realice las peticiones necesarias, cumpliendo con las estructuras, formatos y medidas de seguridad definidas en este documento.

Este manual describe:

- El procedimiento para autenticarse y generar los tokens de acceso desde el sistema SINIC.
- La estructura de las peticiones REST necesarias para:
  - Enviar un archivo con novedades catastrales.
  - Consultar el estado de procesamiento de un envío.
- Los estados del envío y su interpretación.
- El mecanismo para descargar los reportes (logs) generados en el procesamiento de cada envío.
- Las reglas de validación y tablas mínimas del modelo LADM\_COL SINIC V1.0 para el reporte de novedades según el tipo de trámite.
- Recomendaciones de seguridad y buenas prácticas para el consumo del servicio

## 1. DEFINICIONES Y TÉRMINOS CLAVE

A continuación, se presentan las definiciones de los términos más relevantes utilizados en este documento, con el fin de facilitar la comprensión del mismo por parte de los usuarios.

| Término              | Definición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SINIC                | <b>Sistema Nacional de Información Catastral.</b> Es un sistema de información administrado por el IGAC, que permite la consolidación y disposición de la información catastral nacional generada por los gestores catastrales en el ejercicio de sus funciones.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gestores Catastrales | Son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) según la reglamentación dispuesta para tal efecto. También lo es el IGAC en su calidad de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y las entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019. |
| Servicio Web         | Conjunto de recursos tecnológicos expuestos a través de Internet mediante protocolos estándar (HTTP/HTTPS) que permiten la interacción entre sistemas de información.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Novedad predial      | Cambio o actualización de la información catastral de un predio específico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| LADM_COL SINIC V1.0  | Modelo de aplicación adoptado mediante la Resolución IGAC301 de 2025, el cual es el estándar de datos definido para el reporte de información al SINIC. Está basado en el estándar LADM_COL que es el perfil adoptado para Colombia del Modelo para el Ámbito de la Administración del Territorio (Land Administration Domain Model) ISO 19152 de 2012.                                                                                                                                                                 |
| XTF                  | Formato de archivo de transferencia de datos basado en INTERLIS, utilizado para el intercambio de información catastral.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Archivo ZIP          | Archivo comprimido que contiene un único archivo. xtf con las novedades catastrales de un municipio, utilizado para el envío de información al servicio web.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| API REST             | Estilo de arquitectura para el diseño de servicios web que utiliza HTTP y operaciones CRUD (Create, Read, Update, Delete) sobre recursos identificados por URIs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Término                      | Definición                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endpoint                     | Ruta específica expuesta dentro de un servicio web a la cual se pueden realizar peticiones para ejecutar una operación determinada.                                                                                      |
| Token de Autenticación (JWT) | Valor cifrado (JSON Web Token) generado por el sistema SINIC, utilizado por los Gestores para autenticarse en el servicio web. Contiene información relevante como la identificación del gestor y la vigencia del token. |
| id_trabajo                   | Identificador único generado por el servicio web para cada archivo de novedades cargado, utilizado para consultar el estado del procesamiento de dicho archivo.                                                          |
| url_log                      | Ruta específica entregada por el servicio web que permite descargar el archivo de log con el resultado del procesamiento de un envío.                                                                                    |

## 2. ROLES HABILITADOS PARA EL CONSUMO DEL SERVICIO

El servicio puede ser consumido por los usuarios del SINIC con rol de:

- **Administrador Gestor (recomendado):** puede cargar novedades, consultar estado, descargar logs
- **Usuario de entrega:** puede realizar cargas y consultas de estado

El usuario y contraseña para el consumo del servicio web son los mismos empleados para la autenticación en el portal web SINIC para las entregas anuales de información.

### 3. FLUJO GENERAL DEL PROCESO

El SINIC no dispone de una interfaz de usuario independiente para el consumo del servicio de reporte de novedades. La interacción con el sistema se realiza exclusivamente mediante servicios REST (HTTP).

A continuación, se describe el proceso de reporte de novedades prediales **desde la perspectiva de un usuario técnico** (gestor catastral), presentando la **secuencia de peticiones HTTP** necesarias para registrar, consultar y revisar el resultado de una novedad catastral reportada al SINIC.

El proceso consta de cinco etapas:

1. Preparación del archivo
2. Autenticación
3. Carga del archivo de novedades
4. Consulta del estado del trámite
5. Consulta del log de resultados

El servicio web **NO** está diseñado para la entrega completa de la base catastral, ni para el reenvío de la totalidad de la información reportada en el cargue anual. Su uso está destinado exclusivamente al reporte de novedades correspondientes a predios que registren modificaciones derivadas de mutaciones o trámites catastrales, ocurridos con posterioridad a la última entrega anual.

#### 3.1 Preparación del archivo

Previo a cualquier invocación al servicio, el usuario técnico debe:

- Generar un archivo válido con la información de las novedades prediales, estructurado bajo el modelo LADM\_COL SINIC V1.0 en formato INTERLIS XTF. El archivo debe cumplir con las siguientes condiciones:

| Criterio         | Descripción                                                                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Formato interno  | El archivo. XTF debe cumplir con el estándar INTERLIS y estar estructurado según el modelo LADM_COL SINIC V1.0. |
| Formato de envío | El archivo enviado debe estar comprimido en formato *.ZIP                                                       |



| Criterio                           | Descripción                                                                                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contenido del ZIP                  | Debe contener exclusivamente un (1) archivo en formato. XTF. No se permiten múltiples archivos ni carpetas.                       |
| Tamaño máximo                      | El tamaño máximo permitido para el archivo ZIP es de 50 MB. Este valor puede estar sujeto a ajuste por parte del IGAC.            |
| Nombre archivo XTF                 | El título o nombre del archivo NO debe contener tildes                                                                            |
| Alcance                            | El contenido del archivo debe corresponder únicamente a los predios que presentan novedades en <u>un único municipio</u> .        |
| Identificación del tipo de novedad | El archivo debe contener únicamente predios con novedades. El diligenciamiento del campo <Clasificacion_Mutacion> es obligatorio. |

- Declarar correctamente el tipo de mutación asociado (campo <Clasificacion\_Mutacion>), de acuerdo con el dominio CR\_MutacionTipo, atributo Clasificacion\_Mutacion, en la clase CR\_TramiteCatastral del modelo de aplicación LADM\_COL SINIC V1.0

### Consideraciones importantes sobre el archivo para reporte de novedades

- Únicamente se considerarán válidos para el envío de novedades aquellos archivos que cumplan con la estructura y definiciones establecidas en el modelo de aplicación LADM\_COL SINIC V1.0.
- Se recomienda al Gestor Catastral validar previamente los archivos **XTF** mediante el uso de herramientas de **INTERLIS** como **ILVALIDATOR** con el fin de verificar su estructura, coherencia y consistencia, para identificar posibles errores antes de realizar el envío a través del servicio web. El uso de **ILVALIDATOR** no reemplaza las validaciones internas del sistema, pero contribuye a reducir la probabilidad de inconsistencias durante el proceso de carga y procesamiento de la información.

### 3.2 Autenticación

Para consumir el servicio el usuario debe obtener un **token de autenticación (JWT) válido**. Este token es indispensable para autorizar todas las peticiones realizadas al API.

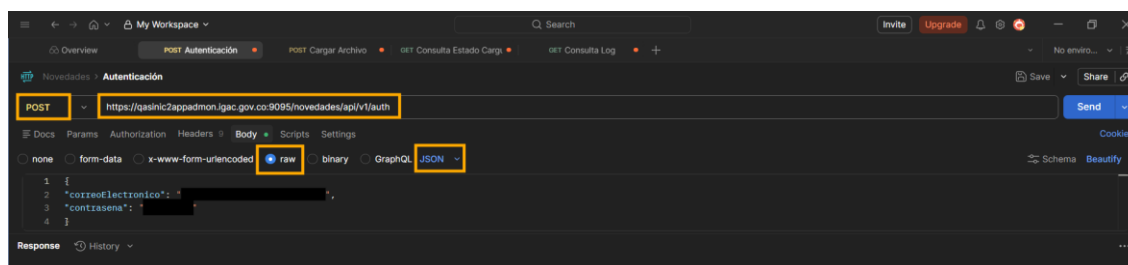
Es importante tener en cuenta que la generación del token **NO se realiza cada vez que se llama a un endpoint**. El token generado tiene una vigencia determinada de 30 minutos y solo será necesario generar uno nuevo **cuando el token actual haya expirado**.

Mientras el token se mantenga vigente, podrá ser reutilizado en todas las peticiones que el gestor realice al servicio web.

### Parámetros de autenticación:

- **URL ambiente producción:** <https://sinicladm.igac.gov.co/>
- **Endpoint:** /novedades/api/v1/auth
- **Método:** POST
- **Formato de contenido:** Json
- **Autenticación:** Ninguna
- **Cabeceras requeridas:** Content-Type: application/json
- **Cuerpo (body):**
  - {
  - "correoElectronico": "correo\_gestor@dominio.com",
  - "contrasena": "contrasenia\_gestor"
  - }

### Ejemplo



### Resultado

El sistema retorna un **Código 200 OK** con el token JWT, el cual debe enviarse en el encabezado **Authorization** en todas las peticiones posteriores.

### 3.3 Carga del archivo de novedades

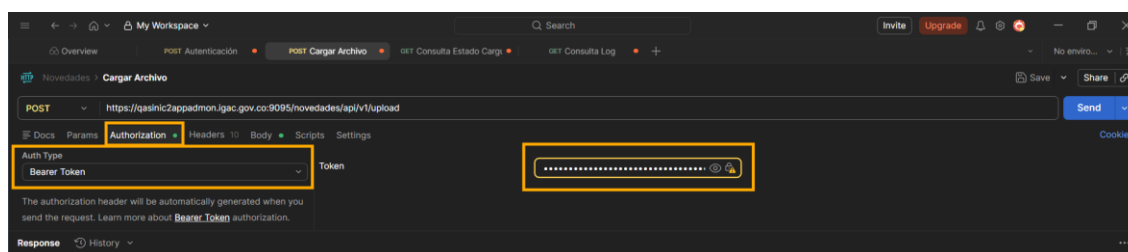
Una vez autenticado, el usuario debe enviar al sistema un archivo comprimido (**.ZIP**) que contenga un único archivo en formato **INTERLIS/XTF**, correspondiente a las novedades catastrales de un municipio.

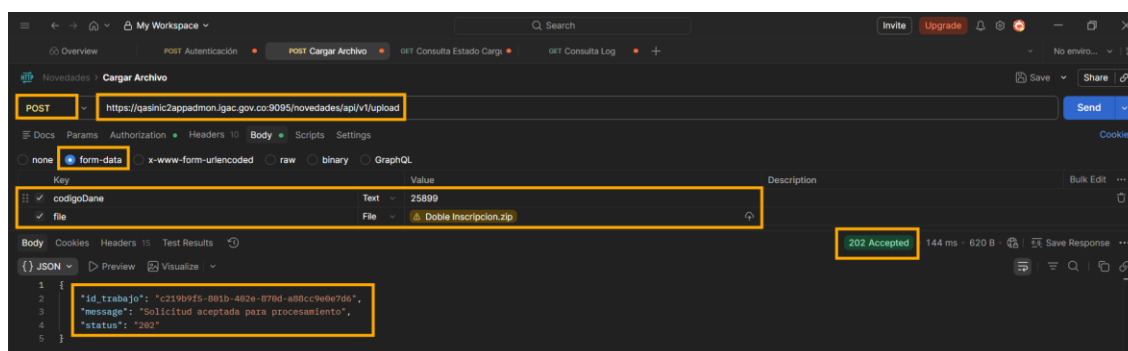
- **URL Base Producción:** <https://sinicladm.igac.gov.co/>
- **Endpoint:** /novedades/api/v1/upload
- **Método:** POST
- **Formato de contenido:** multipart/form-data
- **Autenticación:** Requiere token JWT
- **Cabeceras requeridas:** Authorization: Bearer <token> - Content-Type: multipart/form-data

#### Parámetros del formulario

| Campo      | Tipo        | Descripción                                                                       |
|------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| CodigoDane | String      | Código DANE del municipio al que corresponden las novedades (5 caracteres)        |
| File       | Binary/File | Archivo .ZIP con un único archivo .XTF válido según el modelo LADM_COL SINIC V1.0 |

#### Ejemplo





## Resultado

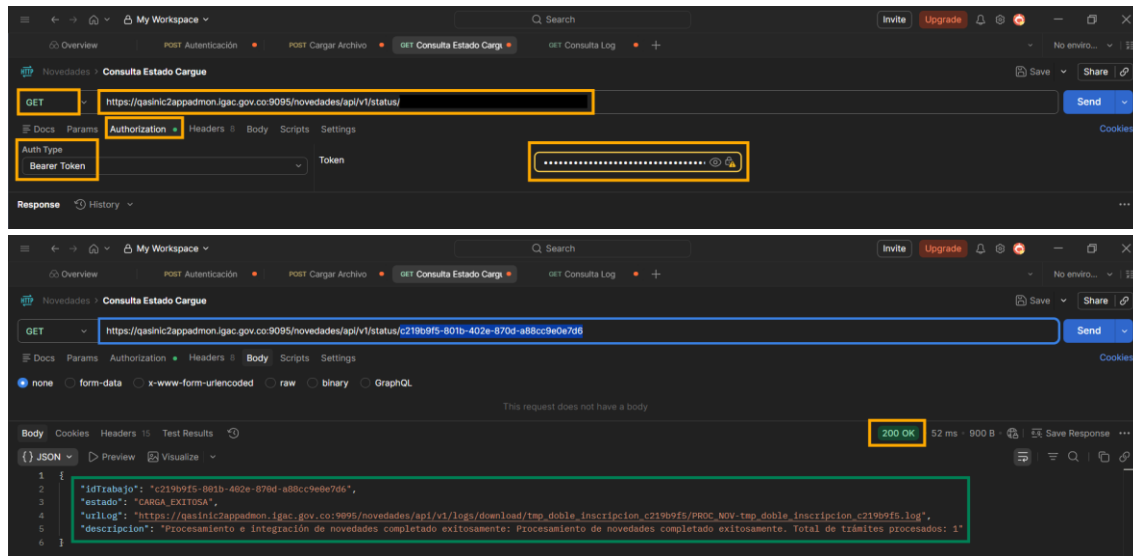
El sistema retorna un **Código 202 Accepted**, confirma la recepción del archivo y genera un **identificador del trámite (id\_trabajo)**, que permite realizar el seguimiento del procesamiento.

### 3.4 Consulta del estado del trámite

Una vez cargado el archivo, el usuario puede consultar el estado de procesamiento utilizando el **id\_trabajo**, entregado como respuesta en el momento de la carga. El procesamiento de la novedad se ejecuta de forma asíncrona.

- **URL Base Producción:** <https://sinicladm.igac.gov.co/>
- **Endpoint:** /novedades/api/v1/status/{id\_trabajo}
- **Método:** GET
- **Autenticación:** Requiere token JWT
- **Cabeceras requeridas:** Authorization: Bearer <token> - Accept: application/json
- **Parámetro en URL:** {id\_trabajo}: Identificador único retornado al cargar el archivo.

## Ejemplo



## Resultado

El sistema retorna un **Código 200 OK**, informa el estado actual del procesamiento del trámite, permitiendo al usuario conocer si se encuentra en espera, en proceso, finalizado exitosamente o con errores.

## Posibles valores para el campo estado:

| Estado              | Descripción                                                               | Observación                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| RecibidoEnEspera    | El archivo ha sido recibido y está en cola para validación.               | Recién cargado.                                 |
| EnProcesoValidacion | El sistema está validando e importando el archivo.                        | Procesamiento en curso.                         |
| Carga_Exitosa       | El archivo fue validado exitosamente y las novedades fueron consolidadas. | Se habilita URL de log con resumen del proceso. |
| Errores_Carga       | El archivo no cumplió las validaciones requeridas.                        | Se habilita URL de log con detalle de errores.  |

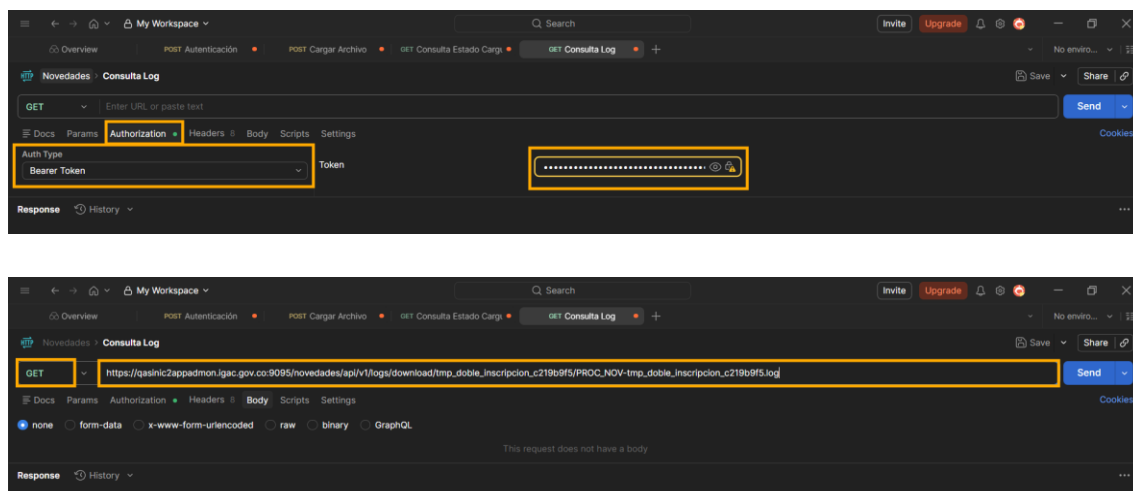
**Nota:** Si el estado es “Carga\_exitosa” o “Errores\_carga”, el campo **url\_log** estará presente y permitirá descargar el archivo de log correspondiente al procesamiento del archivo.

## 4.5 Consulta del log de resultados

Cuando el trámite ha finalizado, el usuario puede descargar el log del procesamiento para revisar el resultado detallado.

- **URL Base Producción:** <https://sinicladm.igac.gov.co/>
- **Endpoint:** información contenida en el campo **url\_log** del endpoint **Consulta del estado del trámite**
- **Método:** GET
- **Autenticación:** Requiere token JWT
- **Cabeceras requeridas:** Authorization: Bearer <token>

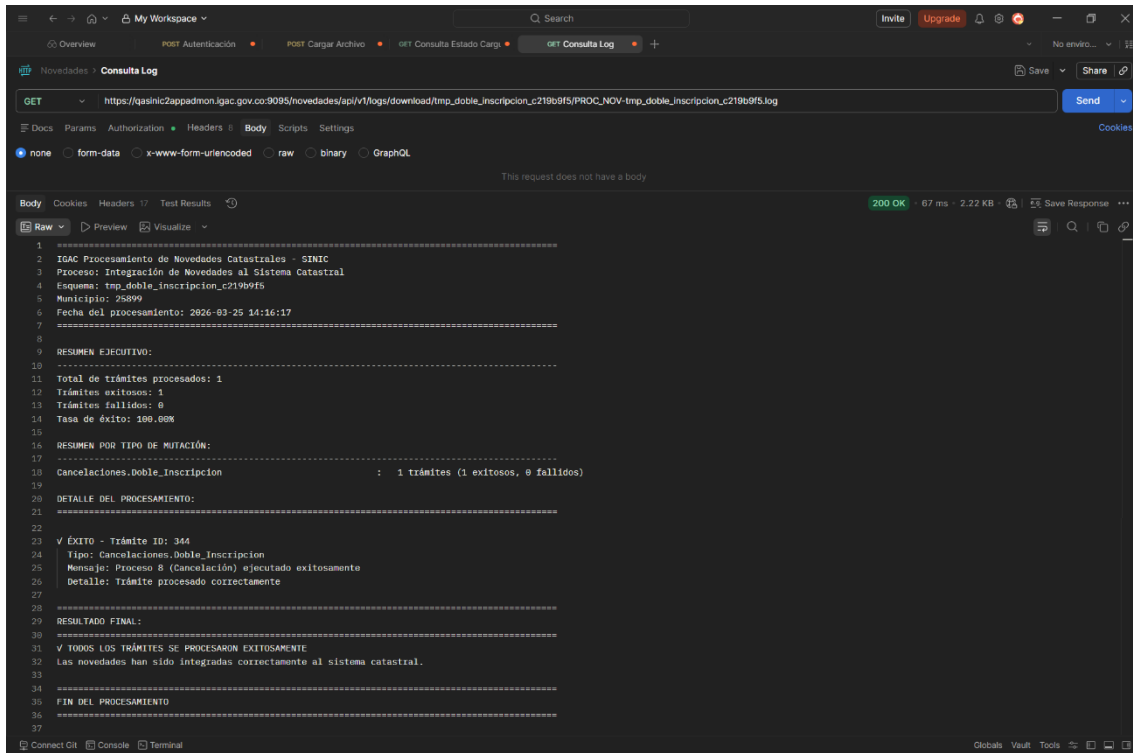
### Ejemplo



El log contiene:

- Detalle del procesamiento realizado
- Errores detectados (si aplica)

- Recomendaciones para corrección del archivo



```
GET https://qasinc2appadmon.igac.gov.co:9095/novedades/api/v1/logs/download/tmp_doble_inscripcion_c219b0f5/PROC_NOV-tmp_doble_inscripcion_c219b0f5.log

200 OK · 67 ms · 2.22 KB · Save Response

Raw
1 -----
2 IGAC Procesamiento de Novedades Catastrales - SINIC
3 Proceso: Integración de Novedades al Sistema Catastral
4 Esquema: tmp_doble_inscripcion_c219b0f5
5 Municipio: 26899
6 Fecha del procesamiento: 2026-03-25 14:16:17
7 -----
8
9 RESUMEN EJECUTIVO:
10 -----
11 Total de trámites procesados: 1
12 Trámites exitosos: 1
13 Trámites fallidos: 0
14 Tasa de éxito: 100.00%
15 -----
16 RESUMEN POR TIPO DE MUTACIÓN:
17 -----
18 Cancelaciones.Doble_Inscripcion : 1 trámites (1 exitosos, 0 fallidos)
19 -----
20 DETALLE DEL PROCESAMIENTO:
21 -----
22
23 ✓ ÉXITO - Trámite ID: 344
24 Tipo: Cancelaciones.Doble_Inscripcion
25 Mensaje: Proceso 8 (Cancelación) ejecutado exitosamente
26 Detalle: Trámite procesado correctamente
27 -----
28
29 RESULTADO FINAL:
30 -----
31 ✓ TODOS LOS TRÁMITES SE PROCESARON EXITOSAMENTE
32 Las novedades han sido integradas correctamente al sistema catastral.
33 -----
34
35 FIN DEL PROCESAMIENTO
36 -----
37
```

## 4. CÓDIGOS DE RESPUESTA HTTP Y MENSAJES DE ERROR

El servicio web de novedades catastrales implementa códigos de respuesta HTTP estándar, los cuales permiten al gestor interpretar de manera clara el resultado de cada operación realizada.

A continuación, se describen los principales códigos de respuesta que pueden ser retornados por el servicio y los principales mensajes de error:

### 4.1 Códigos de respuesta HTTP

| Error                     | Descripción General                                                  | Escenario de Uso                                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 200 OK                    | La operación se realizó correctamente.                               | Respuesta exitosa al consultar el estado de un envío.                                         |
| 201 Created               | El recurso fue creado exitosamente.                                  | Respuesta exitosa al cargar un archivo de novedades. Se retorna el id_trabajo.                |
| 400 Bad Request           | La petición está mal formada o contiene datos inválidos.             | Faltan parámetros, archivo incorrecto, formato no soportado, o error de validación inmediata. |
| 401 Unauthorized          | La autenticación es inválida o el token ha expirado.                 | Token no válido, expirado o no enviado.                                                       |
| 403 Forbidden             | El usuario autenticado no tiene permisos para realizar la operación. | El gestor no está autorizado para consumir el servicio o acceder a determinado recurso.       |
| 404 Not Found             | El recurso solicitado no existe.                                     | id_trabajo inválido o no encontrado.                                                          |
| 409 Conflict              | Conflicto de negocio o validación lógica.                            | El municipio ya tiene un envío en proceso, o se incumple alguna regla de negocio.             |
| 500 Internal Server Error | Error inesperado en el servidor.                                     | Problema interno del sistema SINIC.                                                           |

### 4.2 Mensajes de error comunes

| Error               | Mensaje                                                                                                                              |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| XTF sin mutación    | "No se pudo extraer el tipo de mutación del archivo XTF".                                                                            |
| Mutación inválida   | "El tipo de mutación 'X' no es reconocido. Valores válidos: (se mencionan los diferentes tipos de mutaciones)"                       |
| Tablas faltantes    | "Al trámite con t_ili_tid () fecha de resolución () y número de resolución (), le faltan registros en la(s) tabla(s) (nombre_tabla)" |
| Pedios inexistentes | "La mutación de tipo (nombre_mutación) requiere que los predios EXISTAN en el consolidado"                                           |



## 5. RECOMENDACIONES PARA LAS PRUEBAS DEL SERVICIO WEB

### 5.1 Herramientas recomendadas para pruebas

Clientes REST:

- Postman
- Insomnia
- CURL (línea de comandos)

### 5.2 Recomendaciones de seguridad

A continuación, se presentan las principales recomendaciones de seguridad que los gestores deben implementar en sus sistemas al momento de consumir este servicio web:

| Recomendación              | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gestión adecuada de tokens | Actualmente, los tokens de autenticación (JWT) generados en SINIC tienen una vigencia de treinta (30) minutos. Se recomienda almacenarlos de forma temporal y renovarlos una vez expiren. Asimismo, no deben compartirse ni enviarse por canales inseguros. |
| Uso obligatorio de HTTPS   | Todas las peticiones realizadas al servicio deben utilizar el protocolo HTTPS para garantizar la confidencialidad de la información transmitida. No se permite realizar llamadas sobre HTTP.                                                                |
| Restricciones de acceso    | Limitar el acceso a las credenciales únicamente a los componentes o personas que lo requieran. Implementar controles de acceso y registro de auditoría sobre los sistemas que almacenan o procesan esta información.                                        |

### 5.3 Casos de Prueba

Hace parte del presente manual técnico el documento **anexo 2 “Casos de prueba del servicio de novedades SINIC”** donde se presentan escenarios reales obtenidos en el ambiente de pruebas (QA) SINIC. Cada caso describe:

- Objetivo
- Acción del usuario
- Resultado esperado
- Resultado obtenido (captura de evidencia)
- Ejecución (captura de evidencia)
- Interpretación del log
- Recomendaciones

El propósito es poner en conocimiento de los usuarios algunas de las situaciones evaluadas y la respuesta del servicio en la detección de errores o inconsistencias, con el fin de facilitar la comprensión del comportamiento del servicio frente a diferentes tipos de archivos y condiciones de carga.

## 6. MUTACIONES Y TRÁMITES CATASTRALES SOPORTADOS POR EL SERVICIO DE NOVEDADES SINIC

### 6.1 ¿Qué es una mutación catastral?

Una mutación catastral corresponde a cualquier cambio en los componentes físico, jurídico o económico de un predio.

De acuerdo con la Resolución 1040 de 2023 modificada por la Resolución 746 de 2024, artículos 4.5.1 a 4.5.7, las mutaciones pueden ser de primera, segunda, tercera, cuarta y quinta clase, y adicionalmente se consideran los trámites catastrales de rectificaciones, cancelaciones y modificaciones a la inscripción catastral.

Para el SINIC, los cambios en los predios derivados tanto las mutaciones como de los trámites catastrales deber ser reportados como novedades.

### 6.2 Tipos de mutaciones y trámites soportados por el servicio de novedades SINIC

Para efectos operativos del servicio web el SINIC establece los siguientes tipos de novedades de mutaciones y trámites catastrales:

| Mutación o trámite catastral | Tipo novedad                      | Consideraciones                                                                                                                               | Referencia SINIC del campo <Clasificacion_mutacion> |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Mutación primera clase       | Cambio propietario de             | Requieren que el predio exista previamente en la base de datos.                                                                               | Mutacion_Primer_C<br>lase.Cambio_Propietario        |
|                              | Cambio de propietario             | Requieren todas las relaciones entre los documentos administrativos o fuentes que soportan la mutación y los interesados, derechos y predios. | Mutacion_Primer_C<br>lase.Cambio_Poseedor           |
|                              | Cambio de ocupante                |                                                                                                                                               | Mutacion_Primer_C<br>lase.Cambio_Ocupante           |
| Mutación segunda clase       | Cambio de linderos por agregación | Requieren que los predios origen o matrices existan                                                                                           | Mutacion_Segunda_C<br>Clase.Agregacion              |

| Mutación o trámite catastral | Tipo novedad                                                        | Consideraciones                                                                                                                                                                                  | Referencia SINIC del campo <Clasificacion_mutacion>                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                              | Cambio de linderos por segregación                                  | previamente en la base de datos.<br><br>Requieren la no existencia en la base de datos de los predios nuevos o derivados.                                                                        | Mutacion_Segunda_Clase.Segregacion                                  |
|                              | Modificación de coeficientes de copropiedad en propiedad horizontal | Requieren que la relación entre los predios cancelados y activos sea clara y responda al objeto de la mutación.<br>Requieren la relación clara entre los predios matriz y los predios derivados. | Mutacion_Segunda_Clase.Modificacion_Coeficientes                    |
| Mutación tercera clase       | Cambio de área construida                                           | Requiere que los predios existan previamente en la base de datos.<br><br>Requiere que los predios involucrados tengan Unidades de Construcción y geometrías obligatorias.                        | Mutacion_Tercera_Clase.Cambio_Area_Construida                       |
|                              | Modificaciones de características constructivas                     |                                                                                                                                                                                                  | Mutacion_Tercera_Clase.Modificaciones_Caracteristicas_Constructivas |
|                              | Cambio de uso                                                       |                                                                                                                                                                                                  | Mutacion_Tercera_Clase.Cambio_Uso                                   |
|                              | Cambio de destino económico                                         |                                                                                                                                                                                                  | Mutacion_Tercera_Clase.Cambio_Destino_Economico                     |
| Mutación cuarta clase        | Revisión de avalúo                                                  | Requieren que el predio exista previamente en la base de datos.<br><br>Requieren que el predio cuente con la información catastral completa incluyendo la representación geométrica.             | Mutacion_Cuarta_Clase.Revision_Avaluo                               |
|                              | Autoestimación de avalúo                                            |                                                                                                                                                                                                  | Mutacion_Cuarta_Clase.Autoestimacion_Avaluo                         |
|                              | Modificaciones de estudios económicos                               |                                                                                                                                                                                                  | Mutacion_Cuarta_Clase.Modificaciones_Estudios_Economicos            |
| Mutación quinta clase        | Predios nuevos formales                                             | Requiere que los predios NO existan previamente en la base de datos.                                                                                                                             | Mutacion_Quinta_Clase.Predios_Nuevos_Formales                       |
|                              | Predios nuevos informales                                           | Requiere la información completa de los predios, incluyendo las relaciones con predios ajenos al trámite.                                                                                        | Mutacion_Quinta_Clase.Predios_Nuevos_Informales                     |

| Mutación o trámite catastral              | Tipo novedad                                                                   | Consideraciones                                                                                                                                                                                                         | Referencia SINIC del campo <Clasificacion_mutacion> |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Rectificaciones                           | Errores en la inscripción catastral                                            | Requieren que el predio exista previamente en la base de datos.                                                                                                                                                         | Rectificaciones.Error es_Inscripcion_Catastral      |
|                                           | Errores inscripción catastral con procedimiento catastral con efecto registral | Requiere la información completa de los predios, incluyendo las relaciones con predios ajenos al trámite.                                                                                                               |                                                     |
|                                           | Cambios en georreferenciación                                                  | Cuando se trate de rectificación por un procedimiento catastral con efecto registral, se debe diligenciar CR_EstructuraProcedimientoCatastralRegistral                                                                  | Rectificaciones.Cambios_Georreferenciación          |
| Modificaciones a la inscripción catastral | Ordenamiento territorial                                                       | Requieren que el predio exista previamente en la base de datos.                                                                                                                                                         | Modificaciones.Ordenamiento_Territorial             |
|                                           | Variables prediales                                                            | Requiere la información completa de los predios, incluyendo las relaciones con predios ajenos al trámite.<br><br>Requiere el diligenciamiento del Número Predial Nacional que da origen al cambio de NPN cuando aplique | Modificaciones.Varia bles_Prediales                 |
| Cancelaciones                             | Fuerza mayor                                                                   | Requieren que el predio exista previamente en la base de datos.                                                                                                                                                         | Cancelaciones.Fuerza_Mayor                          |
|                                           | Causa natural                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         | Cancelaciones.Causa_Natural                         |
|                                           | Cambio entidad administrativa                                                  |                                                                                                                                                                                                                         | Cancelaciones.Cambio_Entidad_Administrativa         |
|                                           | Doble inscripción                                                              |                                                                                                                                                                                                                         | Cancelaciones.Doble_Inscripcion                     |

### 6.3. Reglas para la validación de las novedades

El servicio de novedades SINIC permite registrar estas mutaciones o trámites catastrales a través de archivos **XTF**, los cuales son validados automáticamente, teniendo en cuenta:

- i) El modelo LADM\_COL SINIC v1.0, en cuanto al cumplimiento de estructura el cual incluye verificar:
  - a) Totalidad de las clases o tablas que conforman el modelo
  - b) Existencia de las relaciones entre las clases o tablas.
  - c) Cardinalidad de las relaciones entre las clases o tablas.
  - d) La estructura de los atributos
  - e) La cardinalidad de los atributos.
  - f) La estructura de los elementos geográficos e identificar los vértices duplicados es decir que no estén superpuestos en un mismo polígono, polígonos cruzados o complejos que se intersectan consigo mismos.
  - g) Origen Único Nacional
- ii) Las tablas mínimas por tipo de mutación o trámite, de acuerdo con el **anexo: “TABLAS DEL MODELO LADM\_COL SINIC V1.0 PARA EL REPORTE DE NOVEDADES DE MUTACIONES Y TRÁMITES CATASTRALES A TRAVÉS DEL SERVICIO WEB”<sup>1</sup>**. Cada una de las tablas mínimas debe contener al menos un registro.
- iii) La información catastral existente en la base nacional consolidada, la cual se obtiene a partir del reporte anual de la totalidad de predios activos del municipio.

#### Reglas generales

- a) Para el registro de novedades en la base consolidada nacional, es requisito que se haya realizado previamente el reporte anual de la base catastral total de cada municipio en los términos del artículo 7 de la Resolución 301 de 2025.

---

<sup>1</sup> De acuerdo con la Resolución IGAC 301 DE 2025, artículo 15, para el cargue de información en el SINIC se debe verificar las reglas de calidad de nivel básico excepto la regla “0\_CLP\_TP\_4 Totalidad de Predios, que valida la totalidad de predios activos en las entregas anuales conforme a una línea base.” En cuanto a la regla “0\_CLBD\_TT\_3 Totalidad de Tablas, que valida que todas las tablas obligatorias se encuentren diligenciadas, es decir con datos e información en ellas”, para el servicio de novedades se verifican según el tipo de trámite o mutación.

- b) Para enviar una novedad sobre un predio es preciso que este exista en la base catastral consolidada del reporte anual, excepto para el registro de mutaciones de quinta clase: incorporación de predios nuevos, formales e informales.
- c) Para el registro de novedades en la base consolidada nacional, según el tipo de mutación el sistema inactiva la información previamente existente en la base de datos en el registro asociado al predio al cual corresponde la mutación.
- d) Para la incorporación de predios nuevos, si una novedad registrada en el archivo XTF, corresponde a un predio que no existe en la base de datos nacional, el sistema crea este nuevo predio en la base de datos de SINIC con toda la información relacionada al predio.
- e) Un mismo archivo XTF puede incluir uno o varios tipos de novedades, **excepto para el trámite: modificaciones de Variables Prediales**, donde se deben incluir únicamente novedades de este tipo, no puede estar combinada con otros tipos en el mismo archivo.
- f) El campo <Clasificacion\_Mutacion> es de diligenciamiento obligatorio y el valor del campo <Clasificacion\_Mutacion> debe coincidir exactamente con los valores permitidos de acuerdo con el dominio CR\_MutacionTipo, campo ClasificacionMutación en la clase CR\_TramiteCatastral del modelo de aplicación LADM\_COL SINIC V1.0.
- g) Cuando un archivo se recibe correctamente, se realiza el proceso de validación para cada uno de los registros de novedades, y para aquellas que se consolidan exitosamente, el servicio devuelve un estado y una confirmación indicando que la carga ha sido exitosa. Esto se reporta a través del log de consulta de estado de trámite.
- h) Cuando un archivo se recibe correctamente y se realiza el proceso de validación para cada uno de los registros de novedades, si algunas presentan errores y no pueden ser consolidadas, es decir, son rechazadas, el sistema genera un reporte de los errores asociado al número predial nacional.
- i) Todos los registros en las diferentes tablas del modelo LADM\_COL SINIC 1.0 deben estar relacionados a un predio. No pueden existir registros huérfanos.

## Reglas específicas

- j) **Novedades multitrámite.** Se refiere a la situación en la que se reciben varios trámites asociados a un mismo predio (con la misma identificación), respaldados por un único acto administrativo, es decir, los registros de trámites catastrales cuentan con el mismo número de resolución y fecha de resolución<sup>2</sup>. En este caso, todas las mutaciones de ese predio tendrán la misma fecha de resolución, por esta razón, para su registro en el SINIC se tiene en cuenta la fecha de inscripción catastral de cada una de las mutaciones relacionadas, es decir el campo Fecha\_Inscripción de la tabla CR\_TramiteCatastral.
- k) **Novedades del tipo Rectificaciones. Errores inscripción catastral con procedimiento catastral con efecto registral.** Cuando una novedad del tipo rectificación de errores en la inscripción catastral se deriva de un procedimiento catastral con efecto registral, esta debe ser enviada bajo la clasificación “*Rectificaciones. Errores\_Inscripcion\_Catastral*”, siendo obligatorio el diligenciamiento de al menos un registro en la tabla CR\_EstructuraProcedimientoCatastralRegistral. Si se encuentra registro en esta tabla, se validarán las tablas mínimas del trámite Rectificaciones. Errores inscripción catastral con procedimiento catastral con efecto registral según el anexo “*TABLAS DEL MODELO LADM\_COL SINIC V1.0 PARA EL REPORTE DE NOVEDADES DE MUTACIONES Y TRÁMITES CATASTRALES A TRAVÉS DEL SERVICIO WEB*”. De no encontrarse diligenciamiento de CR\_EstructuraProcedimientoCatastralRegistral, la novedad será validada según las tablas mínimas de Rectificaciones. Errores\_Inscripcion\_Catastral
- l) **Geometría de unidades de construcción en mutaciones de tercera clase.** Si en el envío de novedades de mutaciones de tercera clase se encuentra diligenciada la tabla CR\_UnidadConstrucción, SINIC verifica la existencia de una geometría asociada a dicha unidad de construcción. Excepto cuando el USO en la tabla cr\_caracteristicasunidadconstruccion (CR\_UsoUConsTipo) es: Residencial.Garajes\_Cubiertos ,Residencial.Garajes\_En\_PH, Comercial.Parqueaderos y Comercial.Parqueaderos\_en\_PH

<sup>2</sup> Resolución IGAC 1040 de 2023, artículo 4.6.7, modificado por el artículo 16 de la Resolución IGAC 746 de 2024. **Inscripción de más de una mutación.** En caso de que un predio presente más de una mutación, el gestor catastral podrá emitir un único acto administrativo que deberá incluir la fecha de la inscripción catastral de cada una de las mutaciones, junto con sus respectivos avalúos y vigencias. Dichas mutaciones deberán ser ordenadas cronológicamente de acuerdo con las fechas de inscripción catastral y las reglas aplicables de cada una.



- m) **Registro de terreno en mutaciones de segunda clase.** Para las mutaciones de segunda clase de agregación, segregación y modificación de coeficiente, SINIC valida que todos los predios cuenten con al menos un registro asociado en la tabla CR\_Terreno, excepto para los predios con tipo PH.Unidad\_Predial y Parque\_Cementerio.Unidad\_Predial.

## 7. SOPORTE TÉCNICO

SINIC cuenta con soporte institucional del IGAC para atender incidentes, requerimientos y solicitudes relacionadas con la operación del sistema.

A continuación, se precisa los tipos de solicitudes que se atienden a través del servicio de soporte, la información que debe suministrarse al reportar solicitudes o incidentes y los canales de comunicación.

### 7.1 Tipos de solicitudes que pueden ser reportadas

- Problemas de acceso al portal web SINIC
- Errores de funcionamiento de los diferentes módulos del portal
- Solicitud de plazo de reporte extemporáneo para las cargas anuales, indicando la fecha máxima en la que se realizará la entrega de información
- Inconsistencias en reportes, listados, estados o visualización de información.
- Fallas durante la consulta o descarga de archivos.
- Fallas durante la carga o procesamiento de archivos de novedades.
- Inquietudes generales sobre el uso de SINIC: Prevalidador, portal web o servicio de novedades

### 7.2 Información requerida para el soporte

El reporte de incidentes y solicitudes debe ser realizado por el usuario “**Administrador Gestor**”, indicando como mínimo:

- Nombre completo del usuario.
- Gestor catastral
- Fecha y hora aproximada del incidente.
- Componente afectado: gestores, carga anual, novedades, prevalidador, etc.
- Descripción detallada del problema.
- Capturas de pantalla del error o mensaje presentado.

### 7.3 Alcance del soporte

El soporte IGAC comprende:

- Atención de incidentes funcionales del prevalidador, portal web o servicio de novedades y escalamiento a los equipos técnicos correspondientes.
- Orientación sobre el uso correcto del sistema en cualquiera de sus componentes

No comprende la corrección de los errores derivados de archivos XTF mal construidos.

### 7.4 Canal de atención para usuarios externos

- Correo electrónico: [sinic@igac.gov.co](mailto:sinic@igac.gov.co)

### 7.5 Canal de atención para usuarios internos IGAC

- Mesa de Servicios IGAC: <https://mesadeservicio.igac.gov.co>
- Correo electrónico: [sinic@igac.gov.co](mailto:sinic@igac.gov.co)

## ANEXOS

**Anexo 1:** tablas del modelo LADM\_COL SINIC V1.0 para el reporte de novedades de mutaciones y trámites catastrales a través del servicio web.

**Anexo 2:** Casos de prueba servicio de novedades SINIC

## Sistema Nacional de Información Catastral SINIC

Manual técnico para el consumo del servicio web de reporte de novedades de mutaciones y trámites catastrales

### Anexo 1. Tablas del modelo LADM\_COL SINIC V1.0 para el reporte de novedades de mutaciones y trámites catastrales a través del servicio web

#### Contenido

|                                                                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. MUTACIONES DE PRIMERA CLASE .....                                                                                   | 3  |
| 1.1 MUTACIÓN PRIMERA CLASE: CAMBIO DE PROPIETARIO .....                                                                | 3  |
| 1.2 MUTACIÓN PRIMERA CLASE: CAMBIO DE POSEEDOR .....                                                                   | 4  |
| 1.3 MUTACIÓN PRIMERA CLASE: CAMBIO DE OCUPANTE .....                                                                   | 4  |
| 2. MUTACIONES DE SEGUNDA CLASE.....                                                                                    | 6  |
| 2.1 MUTACIÓN SEGUNDA CLASE: CAMBIO DE LINDEROS POR AGREGACIÓN                                                          | 6  |
| 2.2 MUTACIÓN SEGUNDA CLASE: CAMBIO DE LINDEROS POR SEGREGACIÓN                                                         | 7  |
| 2.3 MUTACIÓN SEGUNDA CLASE: MODIFICACIÓN DE COEFICIENTE DE COPROPIEDAD EN PREDIOS SUJETOS A PROPIEDAD HORIZONTAL ..... | 8  |
| 3. MUTACIONES DE TERCERA CLASE .....                                                                                   | 10 |
| 3.1 MUTACIÓN TERCERA CLASE: CAMBIO ÁREA CONSTRUIDA .....                                                               | 10 |
| 3.2 MUTACIÓN TERCERA CLASE: MODIFICACIÓN A CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS .....                                         | 11 |
| 3.3 MUTACIÓN TERCERA CLASE: CAMBIO DE USO DE LA UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN.....                                            | 11 |
| 3.4 MUTACIÓN TERCERA CLASE: CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO.....                                                           | 12 |
| 4. MUTACIONES DE CUARTA CLASE.....                                                                                     | 13 |
| 4.1 MUTACIÓN CUARTA CLASE: REVISIÓN DEL AVALÚO CATASTRAL .....                                                         | 13 |
| 4.2 MUTACIÓN CUARTA CLASE: AUTOESTIMACIÓN DEL AVALÚO CATASTRAL                                                         | 14 |
| 4.3 MUTACIÓN CUARTA CLASE: MODIFICACIÓN ESTUDIOS ECONÓMICOS ..                                                         | 15 |
| 5. MUTACIONES DE QUINTA CLASE.....                                                                                     | 16 |
| 5.1 MUTACIÓN QUINTA CLASE: PREDIOS NUEVOS FORMALES.....                                                                | 16 |
| 5.2 MUTACIÓN QUINTA CLASE: PREDIOS NUEVOS INFORMALES .....                                                             | 16 |
| 6. RECTIFICACIONES .....                                                                                               | 19 |

|     |                                                                                                                |    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6.1 | RECTIFICACIONES: ERRORES EN LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL .....                                                     | 19 |
| 6.2 | RECTIFICACIONES: ERRORES EN LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL CON<br>PROCEDIMIENTO CATASTRAL CON EFECTO REGISTRAL ..... | 20 |
| 6.3 | RECTIFICACIONES: CAMBIOS GEORREFERENCIACIÓN .....                                                              | 22 |
| 7.  | MODIFICACIONES A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL .....                                                                | 23 |
| 7.1 | MODIFICACIONES: ORDENAMIENTO TERRITORIAL .....                                                                 | 23 |
| 7.2 | MODIFICACIONES: VARIABLES PREDIALES .....                                                                      | 24 |
| 8.  | CANCELACIONES .....                                                                                            | 26 |
| 8.1 | CANCELACIONES: FUERZA MAYOR .....                                                                              | 26 |
| 8.2 | CANCELACIONES: CAUSA NATURAL .....                                                                             | 26 |
| 8.3 | CANCELACIONES: CAMBIO ENTIDAD ADMINISTRATIVA .....                                                             | 26 |
| 8.4 | CANCELACIONES: DOBLE INSCRIPCIÓN .....                                                                         | 26 |

## Tablas del modelo LADM\_COL SINIC V1.0 por tipo de mutación o trámite catastral

Para registrar los cambios puntuales ocurridos sobre predios en la base catastral consolidada nacional, el SINIC debe verificar que en cada registro de novedad enviado en un archivo XTF a través del servicio web se encuentren diligenciadas las tablas mínimas del modelo **LADM\_COL SINIC V1.0 por tipo de mutación o trámite catastral** como criterio para la aceptación o rechazo del ingreso al sistema. Además, será necesario considerar las tablas que pueden ser objeto de modificación de acuerdo con las particularidades de cada mutación o trámite catastral.

A continuación, se presenta la relación de dichas tablas por tipo de trámite:

### 1. MUTACIONES DE PRIMERA CLASE

#### 1.1 Mutación primera clase: CAMBIO DE PROPIETARIO

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN   | TABLAS MINIMAS |
|------------------------------------------------|----------------|
| col_miembros                                   |                |
| col_responsablefuente                          | X              |
| col_rrrfuente                                  | X              |
| col_unidadfuente                               | X              |
| cr_agrupacioninteresados                       |                |
| cr_estructurapredioorigennpn                   |                |
| cr_estructurareferenciaregistralsistemaantiguo |                |
| cr_fuenteadministrativa                        | X              |
| cr_interesado                                  | X              |
| cr_predio_tramitecatastral                     | X              |
| cr_tramitecatastral                            | X              |
| extarchivo                                     |                |
| extinteresado                                  |                |

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| sinic_derechocatastral                       | X              |
| sinic_predio                                 | X              |

## 1.2 Mutación primera clase: CAMBIO DE POSEEDOR

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN   | TABLAS MINIMAS |
|------------------------------------------------|----------------|
| col_miembros                                   |                |
| col_responsablefuente                          | X              |
| col_rrrfuente                                  | X              |
| col_unidadfuente                               | X              |
| cr_agrupacioninteresados                       |                |
| cr_estructurapredioorigennpn                   |                |
| cr_estructurareferenciaregistralsistemaantiguo |                |
| cr_fuenteadministrativa                        | X              |
| cr_interesado                                  | X              |
| cr_predio_tramitecatastral                     | X              |
| cr_tramitecatastral                            | X              |
| extarchivo                                     |                |
| extinteresado                                  |                |
| sinic_derechocatastral                         | X              |
| sinic_predio                                   | X              |

## 1.3 Mutación primera clase: CAMBIO DE OCUPANTE

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| col_miembros                                 |                |



| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN   | TABLAS MINIMAS |
|------------------------------------------------|----------------|
| col_responsablefuente                          | X              |
| col_rrrfuente                                  | X              |
| col_unidadfuente                               | X              |
| cr_agrupacioninteresados                       |                |
| cr_estructurapredioorigennpn                   |                |
| cr_estructurareferenciaregistralsistemaantiguo |                |
| cr_fuenteadministrativa                        | X              |
| cr_interesado                                  | X              |
| cr_predio_tramitecatastral                     | X              |
| cr_tramitecatastral                            | X              |
| extarchivo                                     |                |
| extinteresado                                  |                |
| sinic_derechocatastral                         | X              |
| sinic_predio                                   | X              |

## 2. MUTACIONES DE SEGUNDA CLASE

### 2.1 Mutación segunda clase: CAMBIO DE LINDEROS POR AGREGACIÓN

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| col_areavalor                                | X              |
| col_baunitFuente                             |                |
| col_miembros                                 |                |
| col_responsablefuente                        | X              |
| col_rrrfuente                                | X              |
| col_uebaunit                                 | X              |
| col_ufuente                                  |                |
| col_unidadfuente                             | X              |
| cr_agrupacioninteresados                     |                |
| cr_caracteristicasunidadconstruccion         |                |
| cr_datosmatriz                               |                |
| cr_estructuraalertapredio                    |                |
| cr_estructuraaavaluo                         | X              |
| cr_estructuraaavaluocaracterizacion          |                |
| cr_estructuraprediomatriznnpn                | X              |
| cr_estructurapredioorigennpn                 |                |
| cr_fuenteadministrativa                      | X              |
| cr_fuenteespacial                            |                |
| cr_interesado                                | X              |
| cr_predio_copropiedad                        |                |
| cr_predio_tramitecatastral                   | X              |
| cr_terreno                                   | X              |
| cr_tramitecatastral                          | X              |

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| cr_unidadconstruccion                        |                |
| extarchivo                                   |                |
| extdireccion                                 | X              |
| extinteresado                                |                |
| sinic_derechocatastral                       | X              |
| sinic_predio                                 | X              |

## 2.2 Mutación segunda clase: CAMBIO DE LINDEROS POR SEGREGACIÓN

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| col_areavalor                                | X              |
| col_baunitFuente                             |                |
| col_miembros                                 |                |
| col_responsablefuente                        | X              |
| col_rrrfuente                                | X              |
| col_uebaunit                                 | X              |
| col_ufuente                                  |                |
| col_unidadfuente                             | X              |
| cr_agrupacioninteresados                     |                |
| cr_caracteristicasunidadconstruccion         |                |
| cr_datosmatriz                               |                |
| cr_estructuraalertapredio                    |                |
| cr_estructuraaavaluo                         | X              |
| cr_estructuraaavaluocaracterizacion          |                |
| cr_estructuraprediomatriznpn                 | X              |
| cr_estructurapredioorigennpn                 |                |

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| cr_fuenteadministrativa                      | X              |
| cr_fuenteespacial                            |                |
| cr_interesado                                | X              |
| cr_predio_copropiedad                        |                |
| cr_predio_tramitecatastral                   | X              |
| cr_terreno                                   | X              |
| cr_tramitecatastral                          | X              |
| cr_unidadconstruccion                        |                |
| extarchivo                                   |                |
| extdireccion                                 | X              |
| extinteresado                                |                |
| sinic_derechocatastral                       | X              |
| sinic_predio                                 | X              |

### 2.3 Mutación segunda clase: MODIFICACIÓN DE COEFICIENTE DE COPROPIEDAD EN PREDIOS SUJETOS A PROPIEDAD HORIZONTAL

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| col_areavalor                                | X              |
| col_baunitFuente                             |                |
| col_miembros                                 |                |
| col_responsablefuente                        | X              |
| col_rrrfuente                                | X              |
| col_uebaunit                                 | X              |
| col_uefuente                                 |                |
| col_unidadfuente                             | X              |

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| cr_agrupacioninteresados                     |                |
| cr_caracteristicasunidadconstruccion         | X              |
| cr_datosmatriz                               | X              |
| cr_estructuraalertapredio                    |                |
| cr_estructuraavaluo                          | X              |
| cr_estructuraavaluocaracterizacion           | X              |
| cr_estructuraprediomatriznnpn                |                |
| cr_estructurapredioorigennpn                 |                |
| cr_fuenteadministrativa                      | X              |
| cr_fuenteespacial                            |                |
| cr_interesado                                | X              |
| cr_predio_copropiedad                        | X              |
| cr_predio_tramitecatastral                   | X              |
| cr_terreno                                   | X              |
| cr_tramitecatastral                          | X              |
| cr_unidadconstruccion                        | X              |
| extarchivo                                   |                |
| extdireccion                                 | X              |
| extinteresado                                |                |
| sinic_derechocatastral                       | X              |
| sinic_predio                                 | X              |

### 3. MUTACIONES DE TERCERA CLASE

#### 3.1 Mutación tercera clase: CAMBIO ÁREA CONSTRUIDA

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| col_areavalor                                |                |
| col_baunitFuente                             |                |
| col_uebaunit                                 | X              |
| col_ufuente                                  |                |
| col_unidadfuente                             |                |
| cr_caracteristicasunidadconstruccion         |                |
| cr_datosmatriz                               |                |
| cr_estructuraaavaluo                         | X              |
| cr_estructuraaavaluocaracterizacion          |                |
| cr_estructuraaavaluointerseccion             |                |
| cr_fuenteadministrativa                      |                |
| cr_fuenteespacial                            |                |
| cr_predio_copropiedad                        |                |
| cr_predio_informalidad                       |                |
| cr_predio_tramitecatastral                   | X              |
| cr_tramitecatastral                          | X              |
| cr_unidadconstruccion                        |                |
| extarchivo                                   |                |
| extdireccion                                 | X              |
| sinic_predio                                 | X              |

### 3.2 Mutación tercera clase: MODIFICACIÓN A CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| col_uebaunit                                 | X              |
| col_baunitFuente                             |                |
| col_ufuente                                  |                |
| cr_caracteristicasunidadconstruccion         | X              |
| cr_estructuraaavaluo                         | X              |
| cr_estructuraaavaluocaracterizacion          | X              |
| cr_fuenteespacial                            |                |
| cr_predio_tramitecatastral                   | X              |
| cr_tramitecatastral                          | X              |
| cr_unidadconstruccion                        | X              |
| extarchivo                                   |                |
| sinic_predio                                 | X              |

### 3.3 Mutación tercera clase: CAMBIO DE USO DE LA UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| col_uebaunit                                 | X              |
| col_baunitFuente                             |                |
| col_ufuente                                  |                |
| cr_caracteristicasunidadconstruccion         | X              |
| cr_estructuraaavaluo                         | X              |
| cr_estructuraaavaluocaracterizacion          | X              |
| cr_fuenteespacial                            |                |
| cr_predio_tramitecatastral                   | X              |

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| cr_tramitecatastral                          | X              |
| cr_unidadconstruccion                        | X              |
| extarchivo                                   |                |
| sinic_predio                                 | X              |

### 3.4 Mutación tercera clase: CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| cr_predio_tramitecatastral                   | X              |
| cr_tramitecatastral                          | X              |
| sinic_predio                                 | X              |



## 4. MUTACIONES DE CUARTA CLASE

### 4.1 Mutación cuarta clase: REVISIÓN DEL AVALÚO CATASTRAL

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN   | TABLAS MINIMAS |
|------------------------------------------------|----------------|
| col_areavalor                                  | X              |
| col_baunitFuente                               |                |
| col_miembros                                   |                |
| col_responsablefuente                          |                |
| col_rrrfuente                                  | X              |
| col_uebaunit                                   | X              |
| col_ufuente                                    |                |
| col_unidadfuente                               | X              |
| cr_agrupacioninteresados                       |                |
| cr_caracteristicasunidadconstruccion           |                |
| cr_datosmatriz                                 |                |
| cr_estructuraalertapredio                      |                |
| cr_estructuraaavaluo                           | X              |
| cr_estructuraaavaluocaracterizacion            |                |
| cr_estructuraaavaluointerseccion               |                |
| cr_estructuraprediomatriznnpn                  |                |
| cr_estructurapredioorigennpn                   |                |
| cr_estructurareferenciaregistralsistemaantiguo |                |
| cr_fuenteadministrativa                        | X              |
| cr_fuenteespacial                              |                |
| cr_interesado                                  | X              |
| cr_predio_copropiedad                          |                |
| cr_predio_informalidad                         |                |
| cr_predio_tramitecatastral                     | X              |

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| cr_terreno                                   |                |
| cr_tramitecatastral                          | X              |
| cr_unidadconstruccion                        |                |
| extarchivo                                   |                |
| extdireccion                                 | X              |
| extinteresado                                |                |
| sinic_derechocatastral                       | X              |
| sinic_predio                                 | X              |

#### 4.2 Mutación cuarta clase: AUTOESTIMACIÓN DEL AVALÚO CATASTRAL

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| col_areavalor                                | X              |
| col_baunitFuente                             |                |
| col_miembros                                 |                |
| col_responsablefuente                        |                |
| col_rrrfuente                                | X              |
| col_uebaunit                                 | X              |
| col_ufuente                                  |                |
| col_unidadfuente                             | X              |
| cr_agrupacioninteresados                     |                |
| cr_caracteristicasunidadconstruccion         |                |
| cr_datosmatriz                               |                |
| cr_estructuraalertapredio                    |                |
| cr_estructuraaavaluo                         | X              |
| cr_estructuraaavaluocaracterizacion          |                |
| cr_estructuraaavaluointerseccion             |                |

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN   | TABLAS MINIMAS |
|------------------------------------------------|----------------|
| cr_estructuraprediomatriznnpn                  |                |
| cr_estructurapredioorigennpn                   |                |
| cr_estructurareferenciaregistralsistemaantiguo |                |
| cr_fuenteadministrativa                        | X              |
| cr_fuenteespacial                              |                |
| cr_interesado                                  | X              |
| cr_predio_copropiedad                          |                |
| cr_predio_informalidad                         |                |
| cr_predio_tramitecatastral                     | X              |
| cr_terreno                                     |                |
| cr_tramitecatastral                            | X              |
| cr_unidadconstruccion                          |                |
| extarchivo                                     |                |
| extdireccion                                   | X              |
| extinteresado                                  |                |
| sinic_derechocatastral                         | X              |
| sinic_predio                                   | X              |

### 4.3 Mutación cuarta clase: MODIFICACIÓN ESTUDIOS ECONÓMICOS

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| col_unidadfuente                             | X              |
| cr_estructuraavaluo                          | X              |
| cr_fuenteadministrativa                      | X              |
| cr_predio_tramitecatastral                   | X              |
| cr_tramitecatastral                          | X              |
| sinic_predio                                 | X              |

## 5. MUTACIONES DE QUINTA CLASE

### 5.1 Mutación quinta clase: PREDIOS NUEVOS FORMALES

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| col_areavalor                                | X              |
| col_baunitFuente                             |                |
| col_miembros                                 |                |
| col_responsablefuente                        | X              |
| col_rrrfuente                                | X              |
| col_uebaunit                                 | X              |
| col_ufuente                                  |                |
| col_unidadfuente                             | X              |
| cr_agrupacioninteresados                     |                |
| cr_caracteristicasunidadconstruccion         |                |
| cr_datosmatriz                               |                |
| cr_estructuraalertapredio                    |                |
| cr_estructuraaavaluo                         | X              |
| cr_estructuraaavaluocaracterizacion          |                |
| cr_fuenteadministrativa                      | X              |
| cr_fuenteespacial                            |                |
| cr_interesado                                | X              |
| cr_predio_copropiedad                        |                |
| cr_predio_tramitecatastral                   | X              |
| cr_terreno                                   |                |
| cr_tramitecatastral                          | X              |
| cr_unidadconstruccion                        |                |
| extarchivo                                   |                |
| extdireccion                                 | X              |
| extinteresado                                |                |
| sinic_derechocatastral                       | X              |
| sinic_predio                                 | X              |

### 5.2 Mutación quinta clase: PREDIOS NUEVOS INFORMALES

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| col_areavalor                                | X              |
| col_baunitFuente                             |                |
| col_miembros                                 |                |
| col_responsablefuente                        | X              |
| col_rrrfuente                                | X              |
| col_uebaunit                                 | X              |
| col_ufuente                                  |                |
| col_unidadfuente                             | X              |
| cr_agrupacioninteresados                     |                |
| cr_caracteristicasunidadconstruccion         |                |
| cr_estructuraaavaluo                         | X              |
| cr_estructuraaavaluocaracterizacion          |                |
| cr_estructuraaavaluointerseccion             | X              |
| cr_estructurapredioorigennpn                 |                |
| cr_fuenteadministrativa                      | X              |
| cr_fuenteespacial                            |                |
| cr_interesado                                | X              |
| cr_predio_informalidad                       | X              |
| cr_predio_tramitecatastral                   | X              |
| cr_terreno                                   |                |
| cr_tramitecatastral                          | X              |
| cr_unidadconstruccion                        |                |
| extarchivo                                   |                |
| extdireccion                                 | X              |
| extinteresado                                |                |
| sinic_derechocatastral                       | X              |

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| sinic_predio                                 | X              |

## 6. RECTIFICACIONES

### 6.1 Rectificaciones: ERRORES EN LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN   | TABLAS MINIMAS |
|------------------------------------------------|----------------|
| col_areavalor                                  | X              |
| col_baunitFuente                               |                |
| col_miembros                                   |                |
| col_responsablefuente                          |                |
| col_rrrfuente                                  | X              |
| col_uebaunit                                   | X              |
| col_ufuente                                    |                |
| col_unidadfuente                               | X              |
| cr_agrupacioninteresados                       |                |
| cr_caracteristicasunidadconstruccion           |                |
| cr_datosmatriz                                 |                |
| cr_estructuraalertapredio                      |                |
| cr_estructuraaavaluo                           | X              |
| cr_estructuraaavaluocaracterizacion            |                |
| cr_estructuraaavaluointerseccion               |                |
| cr_estructuraprediomatriznnpn                  |                |
| cr_estructurapredioorigennpn                   |                |
| cr_estructurareferenciaregistralsistemaantiguo |                |
| cr_fuenteadministrativa                        | X              |
| cr_fuenteespacial                              |                |
| cr_interesado                                  | X              |
| cr_predio_copropiedad                          |                |
| cr_predio_informalidad                         |                |
| cr_predio_tramitecatastral                     | X              |

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| cr_terreno                                   |                |
| cr_tramitecatastral                          | X              |
| cr_unidadconstruccion                        |                |
| extarchivo                                   |                |
| extdireccion                                 | X              |
| extinteresado                                |                |
| sinic_derechocatastral                       | X              |
| sinic_predio                                 | X              |

## 6.2 Rectificaciones: ERRORES EN LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL CON PROCEDIMIENTO CATASTRAL CON EFECTO REGISTRAL

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| col_areavalor                                | X              |
| col_baunitFuente                             |                |
| col_cclfuente                                | X              |
| col_masccl                                   | X              |
| col_menoscccl                                | X              |
| col_miembros                                 |                |
| col_puntoccl                                 | X              |
| col_puntofuente                              | X              |
| col_responsablefuente                        | X              |
| col_rrrfuente                                | X              |
| col_uebaunit                                 | X              |
| col_uefuente                                 |                |
| col_unidadfuente                             | X              |
| cr_agrupacioninteresados                     |                |



| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| cr_caracteristicasunidadconstruccion         |                |
| cr_datosmatriz                               |                |
| cr_estructuraalertapredio                    |                |
| cr_estructuraaavaluo                         | X              |
| cr_estructuraaavaluocaracterizacion          |                |
| cr_estructuraprocedimientocatastralregistral | X              |
| cr_fuenteadministrativa                      | X              |
| cr_fuenteespacial                            |                |
| cr_interesado                                | X              |
| cr_lindero                                   | X              |
| cr_predio_copropiedad                        |                |
| cr_predio_tramitecatastral                   | X              |
| cr_puntocontrol                              | X              |
| cr_puntolindero                              | X              |
| cr_terreno                                   |                |
| cr_tramitecatastral                          | X              |
| cr_unidadconstruccion                        |                |
| extarchivo                                   |                |
| extdireccion                                 | X              |
| extinteresado                                |                |
| sinic_derechocatastral                       | X              |
| sinic_predio                                 | X              |

### 6.3 Rectificaciones: CAMBIOS GEORREFERENCIACIÓN

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| col_areavalor                                | X              |
| col_baunitFuente                             |                |
| col_uebaunit                                 | X              |
| col_uefuente                                 |                |
| col_unidadfuente                             |                |
| cr_caracteristicasunidadconstruccion         |                |
| cr_fuenteadministrativa                      |                |
| cr_fuenteespacial                            |                |
| cr_predio_informalidad                       |                |
| cr_predio_tramitecatastral                   | X              |
| cr_terreno                                   |                |
| cr_tramitecatastral                          | X              |
| cr_unidadconstruccion                        |                |
| extarchivo                                   |                |
| extdireccion                                 |                |
| sinic_predio                                 | X              |

## 7. MODIFICACIONES A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL

### 7.1 Modificaciones: ORDENAMIENTO TERRITORIAL

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN   | TABLAS MINIMAS |
|------------------------------------------------|----------------|
| col_areavalor                                  |                |
| col_baunitFuente                               |                |
| col_miembros                                   |                |
| col_responsablefuente                          | X              |
| col_rrrfuente                                  | X              |
| col_uebaunit                                   | X              |
| col_uefuente                                   |                |
| col_unidadfuente                               | X              |
| cr_agrupacioninteresados                       |                |
| cr_caracteristicasunidadconstruccion           |                |
| cr_datosmatriz                                 |                |
| cr_estructuraalertapredio                      |                |
| cr_estructuraaavaluo                           | X              |
| cr_estructuraaavaluocaracterizacion            |                |
| cr_estructuraaavaluointerseccion               |                |
| cr_estructuraprediomatriznnp                   |                |
| cr_estructurapredioorigennpn                   | X              |
| cr_estructurareferenciaregistralsistemaantiguo |                |
| cr_fuenteadministrativa                        | X              |
| cr_fuenteespacial                              |                |
| cr_interesado                                  | X              |
| cr_predio_copropiedad                          |                |
| cr_predio_informalidad                         |                |
| cr_predio_tramitecatastral                     | X              |

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| cr_terreno                                   |                |
| cr_tramitecatastral                          | X              |
| cr_unidadconstruccion                        |                |
| extarchivo                                   |                |
| extdireccion                                 |                |
| extinteresado                                |                |
| sinic_derechocatastral                       | X              |
| sinic_predio                                 | X              |

## 7.2 Modificaciones: VARIABLES PREDIALES

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| col_miembros                                 |                |
| col_responsablefuente                        |                |
| col_rrrfuente                                |                |
| col_unidadfuente                             |                |
| cr_agrupacioninteresados                     |                |
| cr_datosmatriz                               |                |
| cr_estructuraalertapredio                    |                |
| cr_estructuraprediomatriznnpn                |                |
| cr_estructurapredioorigennpn                 |                |
| cr_fuenteadministrativa                      |                |
| cr_interesado                                |                |
| cr_predio_copropiedad                        |                |
| cr_predio_informalidad                       |                |
| cr_predio_tramitecatastral                   |                |
| cr_tramitecatastral                          |                |

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| extarchivo                                   |                |
| extdireccion                                 |                |
| extinteresado                                |                |
| sinic_derechocatastral                       |                |
| sinic_predio                                 | X              |

## 8. CANCELACIONES

### 8.1 Cancelaciones: FUERZA MAYOR

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| sinic_predio                                 | X              |

### 8.2 Cancelaciones: CAUSA NATURAL

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| sinic_predio                                 | X              |

### 8.3 Cancelaciones: CAMBIO ENTIDAD ADMINISTRATIVA

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| sinic_predio                                 | X              |

### 8.4 Cancelaciones: DOBLE INSCRIPCIÓN

| TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN | TABLAS MINIMAS |
|----------------------------------------------|----------------|
| sinic_predio                                 | X              |

## Sistema Nacional de Información Catastral SINIC

Manual técnico para el consumo del servicio web de reporte de novedades de mutaciones y trámites catastrales

### Anexo 2. Casos de prueba del servicio de novedades SINIC

#### Contenido

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Caso 1. Carga exitosa de un archivo de novedades .....                               | 2  |
| Caso 2. Error en validación tablas mínimas.....                                      | 5  |
| Caso 3. XTF Sin Mutación .....                                                       | 7  |
| Caso 4. Segregación fallida ( <i>predios no existen en consolidado</i> ).....        | 10 |
| Caso 5. Archivo con varios predios .....                                             | 12 |
| Caso 6. Mutación de primera clase sin relacionado con<br>Col_responsableFuente ..... | 14 |
| Caso 7. Relación entre predios activos y cancelados.....                             | 16 |
| Caso 8. Segregación de un PH sin unidad de construcción asociada .....               | 18 |
| Caso 9. Validación de la Geometría Obligatoria .....                                 | 20 |
| Caso 10. Validar Multitramite.....                                                   | 22 |

## CASOS DE PRUEBA

Los siguientes casos de prueba presentan escenarios reales obtenidos durante la validación del servicio de novedades en el ambiente de pruebas (QA) SINIC. Cada caso describe:

- Objetivo
- Acción del usuario
- Resultado esperado
- Resultado obtenido (captura de evidencia)
- Ejecución (captura de evidencia)
- Interpretación del log
- Recomendaciones

### Caso 1. Carga exitosa de un archivo de novedades

**Objetivo:** Validar que el sistema procese correctamente un archivo **ZIP** que contiene un **XTF** válido, con mutaciones correctamente declaradas y predios existentes en el consolidado.

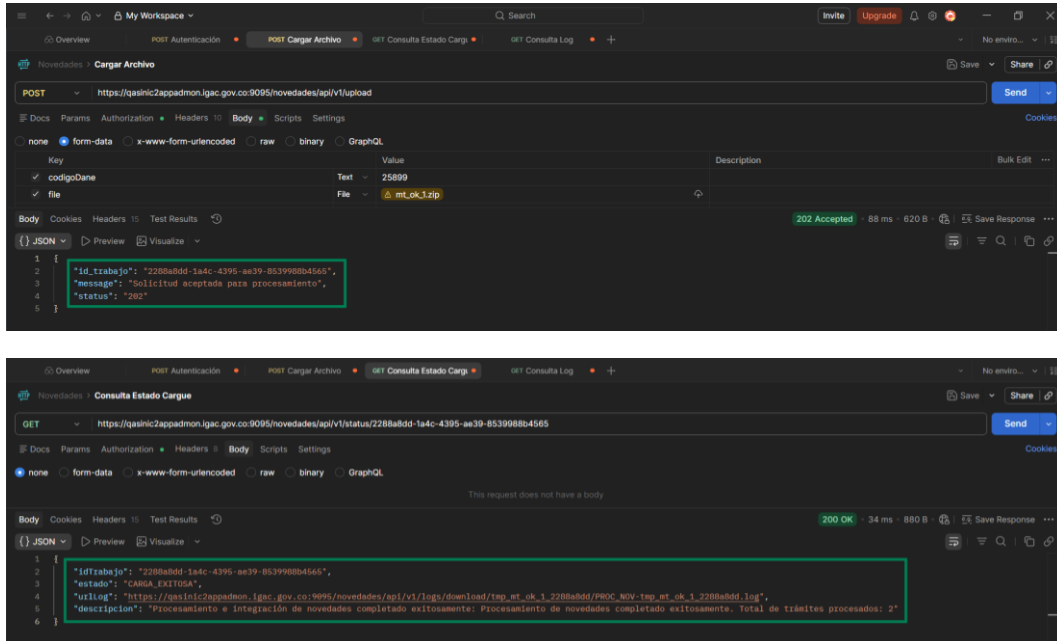
**Acción del Usuario:** El usuario selecciona el archivo **mt\_ok\_1.zip** y registra el código **DANE** correspondiente.

#### Resultado Esperado:

- El archivo debe pasar todas las validaciones.
- El estado final debe ser **CARGA\_EXITOSA**.
- Debe generarse un log con resumen del procesamiento.



## Resultado Obtenido:



The image displays two screenshots of a REST client interface, likely Postman, showing the results of API calls to the IGAC system.

**Top Screenshot: POST Request (Cargar Archivo)**

- Method:** POST
- URL:** `https://qaenic2appadmon.igac.gov.co:9095/novedades/api/v1/upload`
- Body:** Form-data
- Fields:**
  - `codigoDane`: Text, Value: 25899
  - `file`: File, Value: `mt_ok_1.zip`
- Status:** 202 Accepted
- Response Body (JSON):**

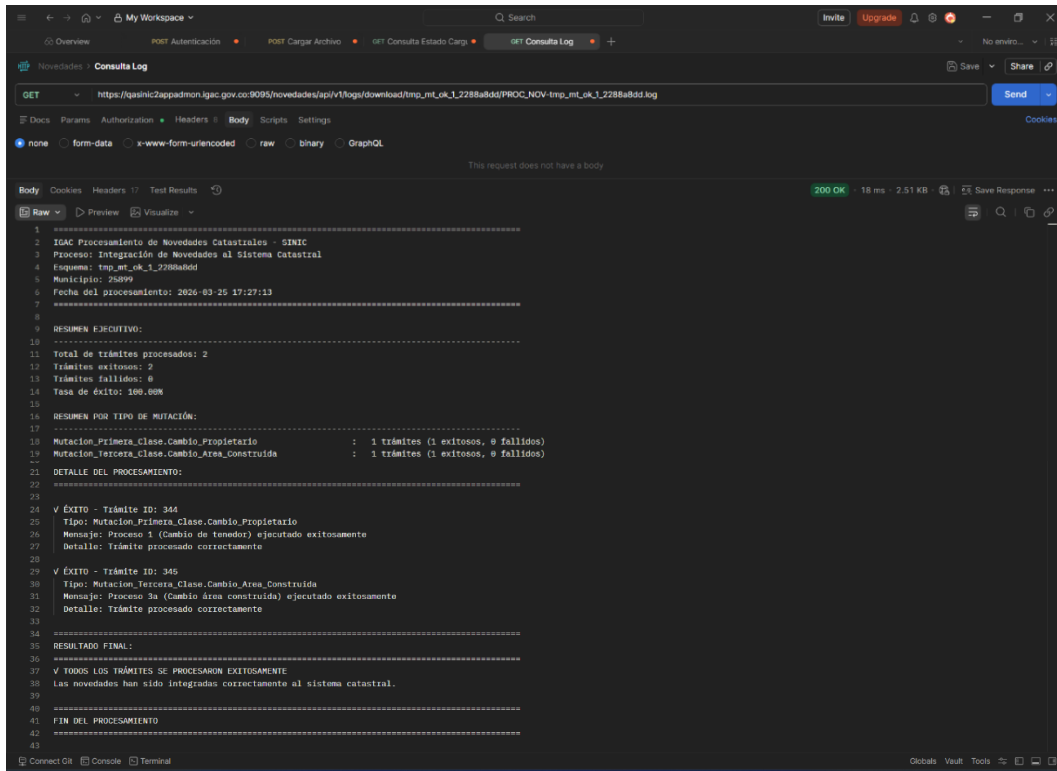
```
{ 1: { 2: "id_trabajo": "228ba8dd-1a4c-4395-ae39-8539988b4565", 3: "message": "Solicitud aceptada para procesamiento", 4: "status": "202" 5: }
```

**Bottom Screenshot: GET Request (Consulta Estado Carga)**

- Method:** GET
- URL:** `https://qaenic2appadmon.igac.gov.co:9095/novedades/api/v1/status/228ba8dd-1a4c-4395-ae39-8539988b4565`
- Status:** 200 OK
- Response Body (JSON):**

```
{ 1: { 2: "idTrabajo": "228ba8dd-1a4c-4395-ae39-8539988b4565", 3: "estado": "CARGA_EXITOSA", 4: "urlLog": "https://qaenic2appadmon.igac.gov.co:9095/novedades/api/v1/logs/download/trp_mt_ok_1-228ba8dd/PROC_NOV-trp_mt_ok_1-228ba8dd_log", 5: "descripcion": "Procesamiento e integración de novedades completado exitosamente: Procesamiento de novedades completado exitosamente. Total de trámites procesados: 2" 6: }
```

## Ejecución



```
GET https://qa-sinic2.zappadmon.igac.gov.co:9095/novedades/api/v1/logs/download/tmp_mt_uk_1_228ba8dd/PROC_NDV-tmp_mt_uk_1_228ba8dd.log
200 OK 18 ms · 2.51 KB
Body
Raw
1 =====
2 IGAC Procesamiento de Novedades Catastrales - SINIC
3 Proceso: Integración de Novedades al Sistema Catastral
4 Esquema: tmp_mt_uk_1_228ba8dd
5 Municipio: 25899
6 Fecha del procesamiento: 2026-03-25 17:27:13
7 =====
8
9 RESUMEN EJECUTIVO:
10 =====
11 Total de trámites procesados: 2
12 Trámites exitosos: 2
13 Trámites fallidos: 0
14 Tasa de éxito: 100.00%
15
16 RESUMEN POR TIPO DE MUTACIÓN:
17 =====
18 Mutacion_Primer_Clas.Cambio_Propietario : 1 trámites (1 exitosos, 0 fallidos)
19 Mutacion_Tercera_Clas.Cambio_Area_Construida : 1 trámites (1 exitosos, 0 fallidos)
20 =====
21 DETALLE DEL PROCESAMIENTO:
22 =====
23
24 ✓ ÉXITO - Trámite ID: 344
25 Tipo: Mutacion_Primer_Clas.Cambio_Propietario
26 Mensaje: Proceso 1 (Cambio de tenedor) ejecutado exitosamente
27 Detalle: Trámite procesado correctamente
28
29 ✓ ÉXITO - Trámite ID: 345
30 Tipo: Mutacion_Tercera_Clas.Cambio_Area_Construida
31 Mensaje: Proceso 3a (Cambio área construida) ejecutado exitosamente
32 Detalle: Trámite procesado correctamente
33
34
35 RESULTADO FINAL:
36 =====
37 ✓ TODOS LOS TRÁMITES SE PROCESARON EXITOSAMENTE
38 Las novedades han sido integradas correctamente al sistema catastral.
39
40
41 FIN DEL PROCESAMIENTO
42 =====
43
```

## Interpretación del log

El archivo contiene:

- Mutaciones declaradas correctamente
- Tablas mínimas requeridas
- Predios existentes en el consolidado
- Sin inconsistencias geométricas

El log muestra los trámites procesados sin errores.

## Recomendación

- No requiere acciones adicionales.
- Este archivo puede considerarse **válidamente integrado** en el consolidado.

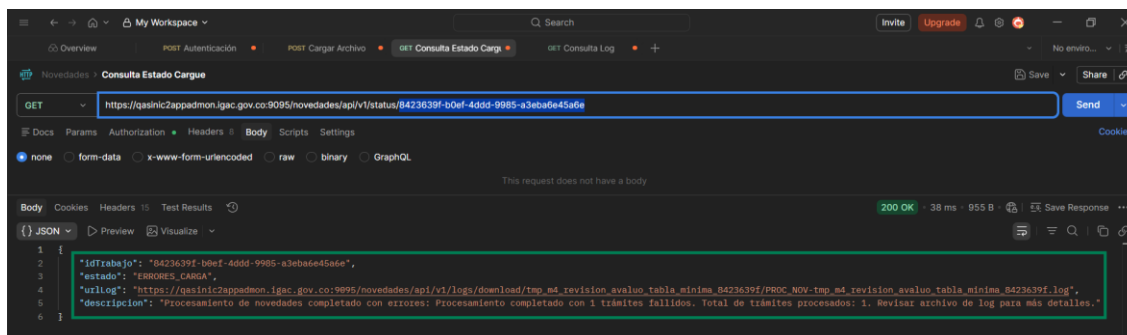
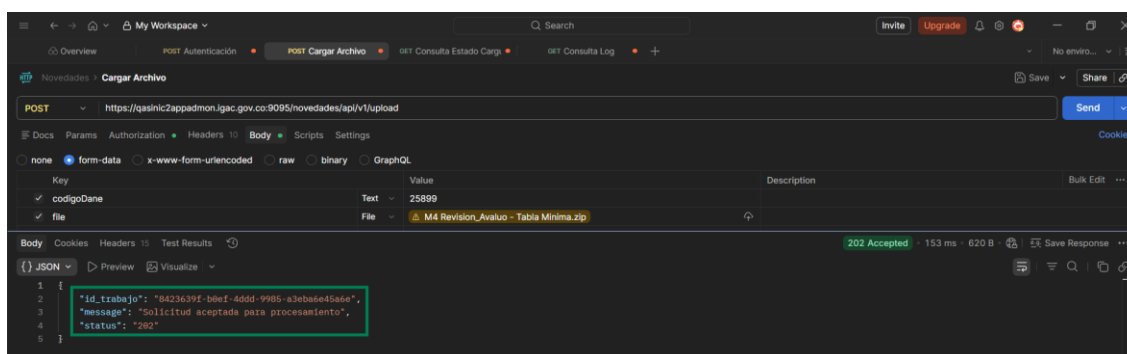
## Caso 2. Error en validación tablas mínimas

**Objetivo:** Validar respuesta del sistema ante un **XTF** incompleto que no cumple la regla de tablas mínimas.

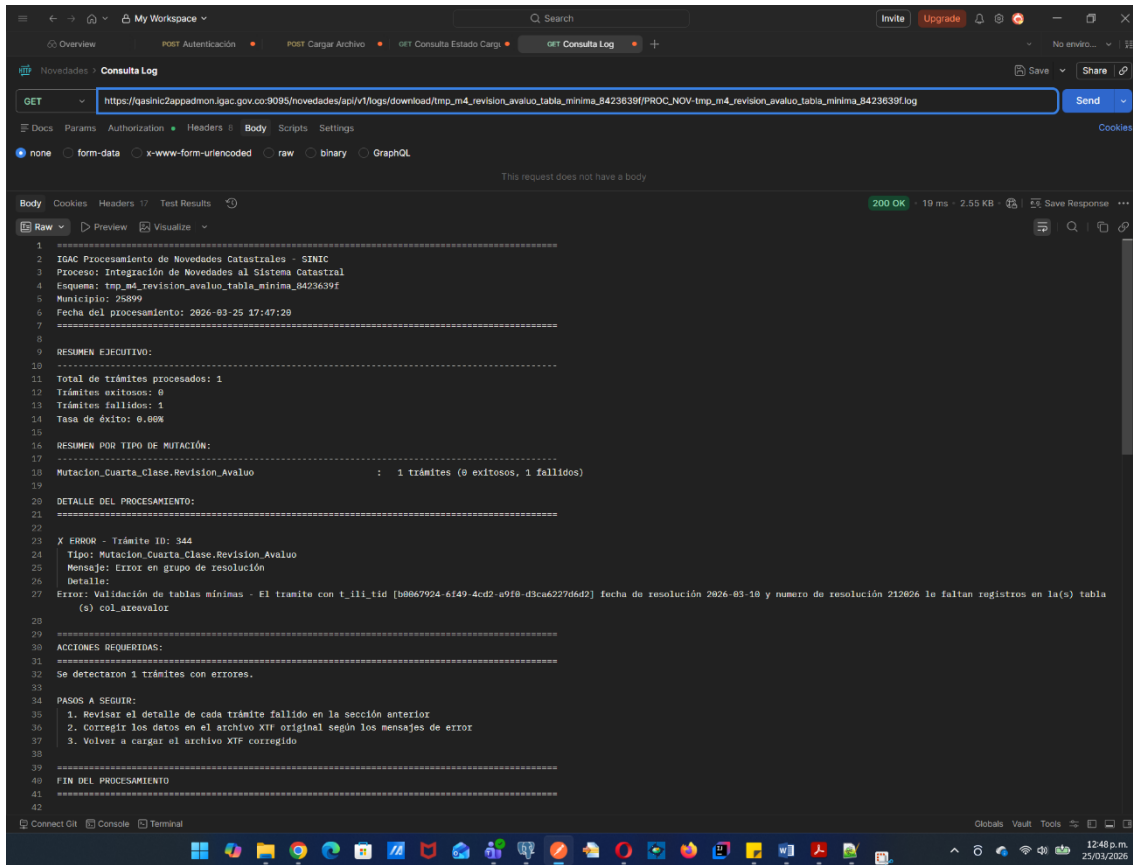
**Acción del Usuario:** El usuario selecciona el archivo **M4 Revision\_Avaluo - Tabla Minima.zip** y registra el código **DANE** correspondiente.

**Resultado Esperado:** El sistema debe rechazar el archivo y registrar la causa.

**Resultado Obtenido:**



## Ejecución



```
1
2 IGAC Procesamiento de Novedades Catastrales - SINIC
3 Proceso: Integración de Novedades al Sistema Catastral
4 Esquema: tmp_m4_revison_avalo_tabla_minima_8423639f
5 Municipio: 25899
6 Fecha del procesamiento: 2026-03-25 17:47:20
7
8
9 RESUMEN EJECUTIVO:
10
11 Total de trámites procesados: 1
12 Trámites exitosos: 0
13 Trámites fallidos: 1
14 Tasa de éxito: 0.00%
15
16 RESUMEN POR TIPO DE MUTACIÓN:
17
18 Mutacion_Cuarta_Clase.Revison_Avaluo : 1 trámites (0 exitosos, 1 fallidos)
19
20 DETALLE DEL PROCESAMIENTO:
21
22
23 X ERROR - Trámite ID: 344
24 Tipo: Mutacion_Cuarta_Clase.Revison_Avaluo
25 Mensaje: Error en grupo de resolución
26 Detalle:
27 Error: Validación de tablas mínimas - El trámite con t_ili_tid [b8867924-6149-4cd2-a918-d3ca6227d6d2] fecha de resolución 2026-03-10 y numero de resolución 212026 le faltan registros en la(s) tabla
(s) col_areavalor
28
29
30 ACCIONES REQUERIDAS:
31
32 Se detectaron 1 trámites con errores.
33
34 PASOS A SEGUIR:
35 1. Revisar el detalle de cada trámite fallido en la sección anterior
36 2. Corregir los datos en el archivo XTF original según los mensajes de error
37 3. Volver a cargar el archivo XTF corregido
38
39
40 FIN DEL PROCESAMIENTO
41
42
```

## Interpretación del log

- La mutación reportada requiere que el **XTF** incluya ciertas tablas mínimas (por ej. Predio, Unidad Construcción, Terreno, etc.).
- El archivo **no las contenía**, por lo que la validación se interrumpió antes de cargar los datos al esquema temporal.

## Recomendación

- Corregir el **XTF** en el software productor e incluir todas las tablas requeridas según la mutación declarada.

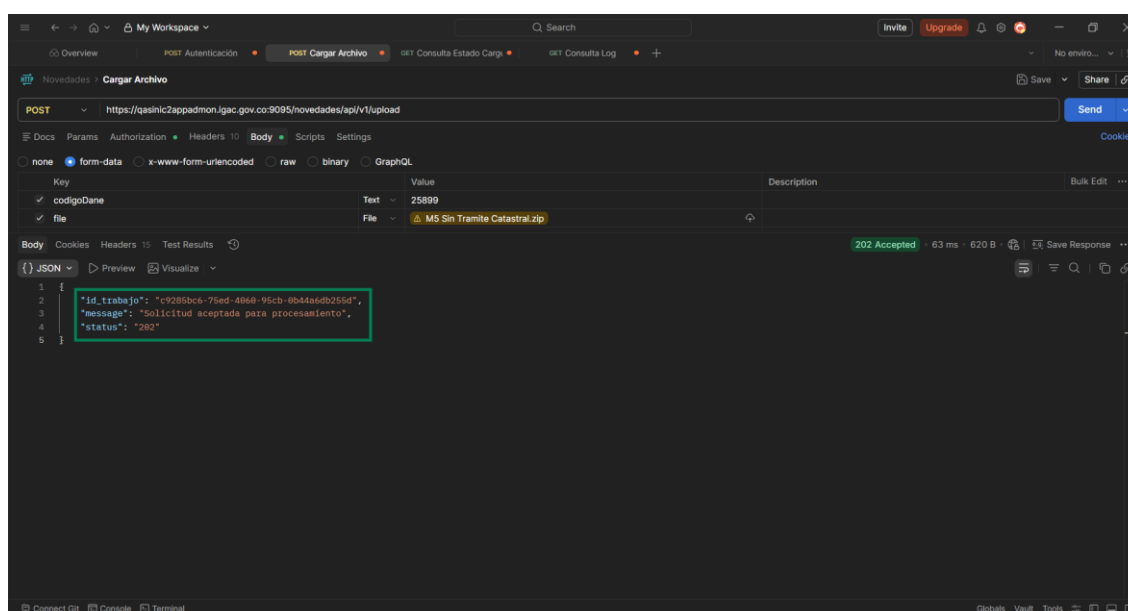
### Caso 3. XTF Sin Mutación

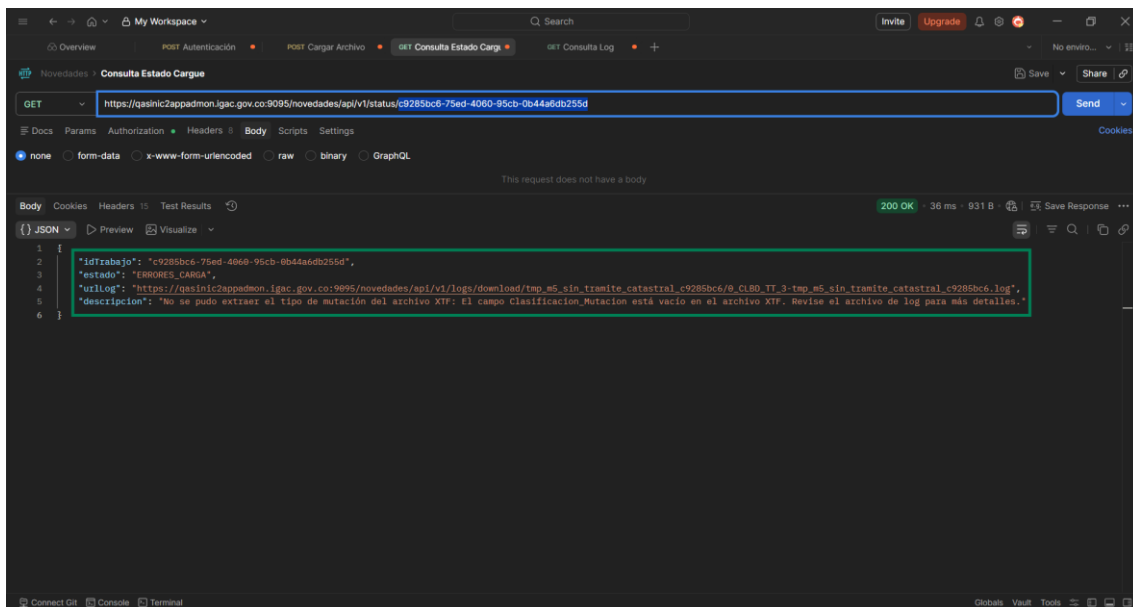
**Objetivo:** Verificar el comportamiento del sistema cuando el **XTF NO** contiene el tipo de mutación.

**Acción del Usuario:** El usuario selecciona el archivo **Sin Tramite Catastral.ZIP** y registra el código **DANE** correspondiente.

**Resultado Esperado:** El sistema debe rechazar el archivo y registrar la causa.

**Resultado Obtenido:**





## Ejecución

```

GET https://qasinc2apadmon.igac.gov.co:9095/novedades/api/v1/logs/download/tmp_m5_sin_tramite_catastral_c9285bc6/0_CLBD TT 3-tmp_m5_sin_tramite_catastral_c9285bc6.log

Body
200 OK · 38 ms · 5.12 KB
Save Response

1 *****
2 IGAC Informe de validación, Prevalidador SINIC
3 Regla: Validación de Tablas Obligatorias - 0_CLBD TT 3
4 Esquema: tmp_m5_sin_tramite_catastral_c9285bc6
5 Fecha del reporte: 2024-03-25 19:38:08
6 *****
7
8 X ERROR CRÍTICO: NO SE PUDO EXTRAER EL TIPO DE MUTACIÓN DEL ARCHIVO XTF
9
10 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA:
11 *****
12 El campo Clasificacion_Mutacion está vacío en el archivo XTF
13
14 CAUSA DEL ERROR:
15 *****
16 Ocurrió un error inesperado al intentar leer el tipo de mutación del archivo XTF.
17
18 POSIBLES CAUSAS:
19 • El archivo XTF está corrupto o mal formado
20 • La estructura XML no cumple con el esquema (XFM.FDI)
21
22 RECOMENDACIONES:
23 1. Verifique que el archivo fue generado correctamente
24 2. Valide el archivo XTF con un validador INTERLIS antes de cargarlo
25 3. Verifique que la codificación del archivo sea UTF-8
26
27 IMPACTO DEL ERROR:
28 *****
29 X NO se puede determinar qué tipo de mutación está reportando el archivo
30 X NO se puede identificar qué tablas son obligatorias para este tipo de mutación
31 X NO se puede ejecutar la validación 0_CLBD TT 3 (Tablas Obligatorias)
32 X El proceso de carga del archivo ha sido DETENIDO
33 X La novedad ha sido marcada con estado: ERRORES_CARGA (ID: 117)
34
35 ACCIONES REQUERIDAS PARA CORREGIR EL PROBLEMA:
36 *****
37 1. Abra el archivo XTF con un editor de texto (Notepad++, VSCode, etc.)
38
39 2. Busque el elemento <CR_TramiteCatastral>
40 Ejemplo: <CR_TramiteCatastral TID="CR_TramiteCatastral.001">
41
42 3. Verifique que DENTRO de <CR_TramiteCatastral> existe el campo <Clasificacion_Mutacion>
43 Si NO existe, debe agregarlo.
44
45 4. Asegúrese de que el valor de <Clasificacion_Mutacion> sea UNO de los 10 valores válidos
46
47 5. Guarde el archivo XTF corregido manteniendo la codificación UTF-8
48
49 6. Vuelva a cargar el archivo XTF corregido en el sistema SINIC
50
51 EJEMPLO DE ARCHIVO XTF CORRECTO:
52 *****
53 <?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
54 <TRANSFER xmlns="http://www.interlis.ch/INTERLIS2.3">
55 <HEADERSECTION SENDER="IGAC" VERSION="2.3.7">
56 <DATASECTION>
57 <Modelo Aplicacion_LADM_COL_SINIC_V1_0.Catastro_Registro BID="...">
58
59 <!-- ELEMENTO OBLIGATORIO -->
60 <CR_TramiteCatastral TID="CR_TramiteCatastral.001">
61 <Clasificacion_Mutacion>Mutacion_Primer_Clas.Cambio_Propietario</Clasificacion_Mutacion>
62 <Codigo_Orip>001</Codigo_Orip>
63 <Numero_Matricula>12345</Numero_Matricula>
64 <!-- ... otros campos ... -->
65 </CR_TramiteCatastral>
66
67 <!-- Otras tablas del archivo -->
68 <CR_Terreno TID="...">
69 <!-- ... -->
70 </CR_Terreno>
71 </Modelo Aplicacion_LADM_COL_SINIC_V1_0.Catastro_Registro>
72 </DATASECTION>
73 </TRANSFER>
74
75 INFORMACIÓN ADICIONAL:
76 *****
77 • El campo Clasificacion_Mutacion es OBLIGATORIO en todos los archivos XTF
78 • Solo se acepta UN valor de tipo de mutación por archivo XTF
79 • El valor debe estar dentro del elemento <CR_TramiteCatastral>
80 • El formato del valor debe ser: Mutacion_Primer_Clas.[Tipo_Especifico]
81 • NO se aceptan valores personalizados o no estándares
82 • Los valores son sensibles a mayúsculas y minúsculas
83
84 SI NECESITA AYUDA:
85 *****
86 SI después de seguir estos pasos el problema persiste:
87 1. Verifique que está usando la versión correcta del modelo LADM-COL SINIC
88 2. Consulte la documentación técnica del modelo en el portal del IGAC
89 3. Contacte al área de soporte técnico del IGAC
90
91 *****
92 ESTADO FINAL: X VALIDACIÓN NO EJECUTADA - ERROR EN ARCHIVO XTF
93 ACCIÓN: Corrija el archivo XTF y vuelva a cargarlo
94 *****
95

```

## Interpretación del log

El campo <Clasificacion\_Mutacion> contiene un valor que no coincide con la lista oficial

## Recomendación

Corregir el valor del campo en el **XTF**

Verificar catálogo de mutaciones permitidas.

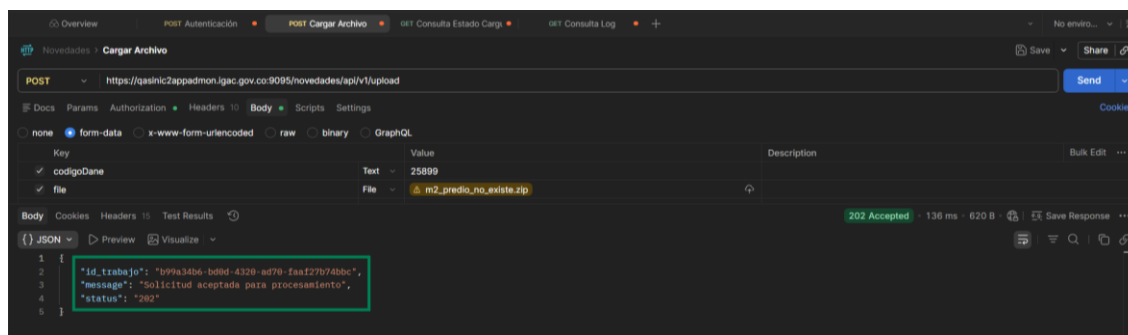
## Caso 4. Segregación fallida (*predios no existen en consolidado*)

**Objetivo:** Verificar el comportamiento del sistema cuando el predio reportado en el XTF **NO** existe en la base de datos catastral (consolidado anual).

**Acción del usuario:** El usuario selecciona el archivo **m2\_predio\_no\_existe.ZIP** y registra el código **DANE** correspondiente.

**Resultado esperado:** El sistema debe rechazar el archivo y registrar la causa.

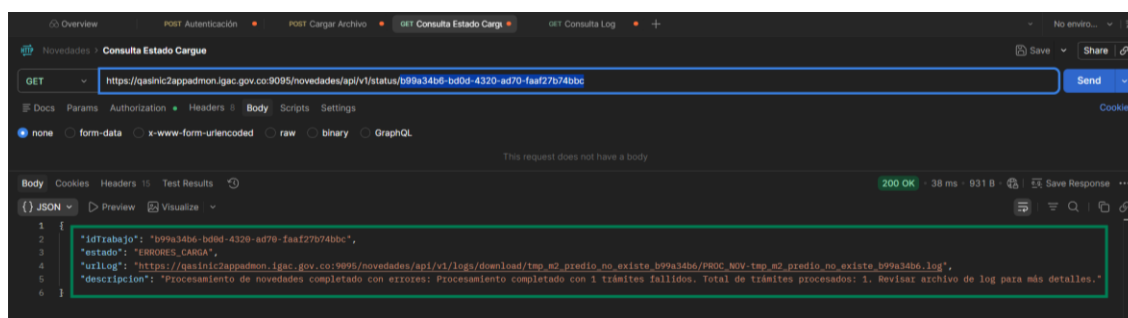
**Resultado obtenido:**



The screenshot shows a REST client interface with a POST request to `https://qasinc2appadmon.igac.gov.co:9095/novedades/api/v1/upload`. The request body is a JSON object with the following fields:

```
{  "id_trabajo": "b99a34b6-bd0d-4328-ad70-faaf27b74bbc",  "message": "Solicitud aceptada para procesamiento",  "status": "202"}
```

The response is a 202 Accepted status with a 136 ms response time and 620 B body size.



The screenshot shows a REST client interface with a GET request to `https://qasinc2appadmon.igac.gov.co:9095/novedades/api/v1/status/b99a34b6-bd0d-4328-ad70-faaf27b74bbc`. The response is a 200 OK status with a 38 ms response time and 931 B body size. The response body is a JSON object with the following fields:

```
{  "id_trabajo": "b99a34b6-bd0d-4328-ad70-faaf27b74bbc",  "estado": "ERRORES_CARGA",  "url_log": "https://qasinc2appadmon.igac.gov.co:9095/novedades/api/v1/logs/download/tmp_m2_predio_no_existe_b99a34b6/PROC_MOV_tmp_m2_predio_no_existe_b99a34b6.log",  "descripcion": "Procesamiento de novedades completado con errores: Procesamiento completado con 1 trámites fallidos. Total de trámites procesados: 1. Revisar archivo de log para más detalles."}
```



[illegible]

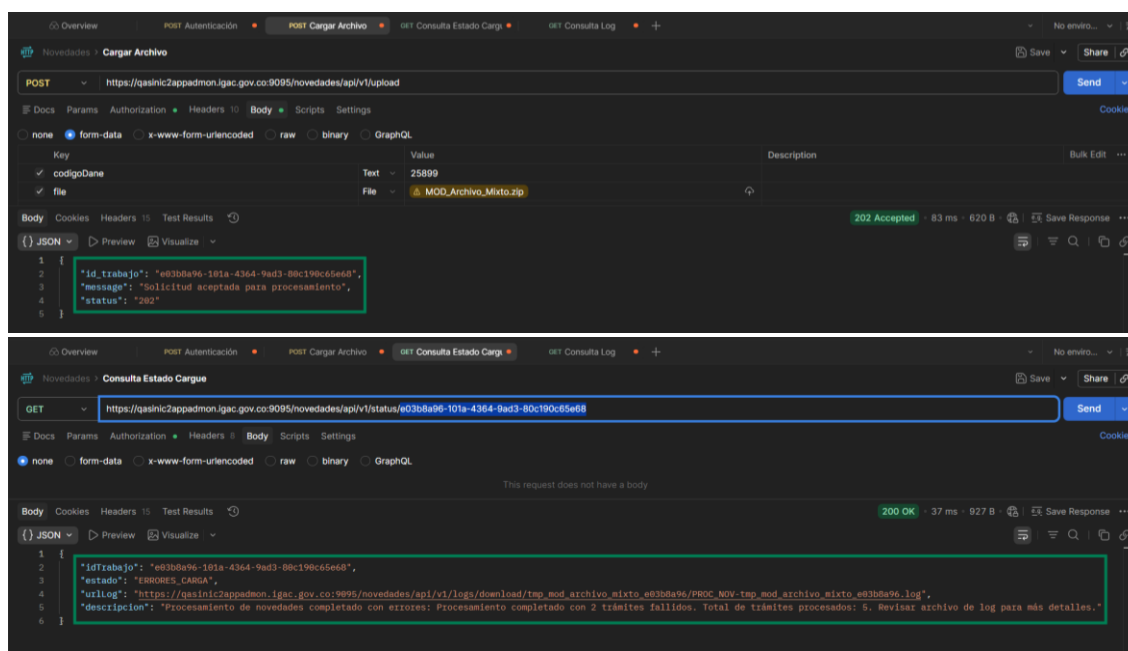
## Caso 5. Archivo con varios predios

**Objetivo:** Verificar el comportamiento del sistema cuando algunos predios cumplen las condiciones y otros no las cumplen.

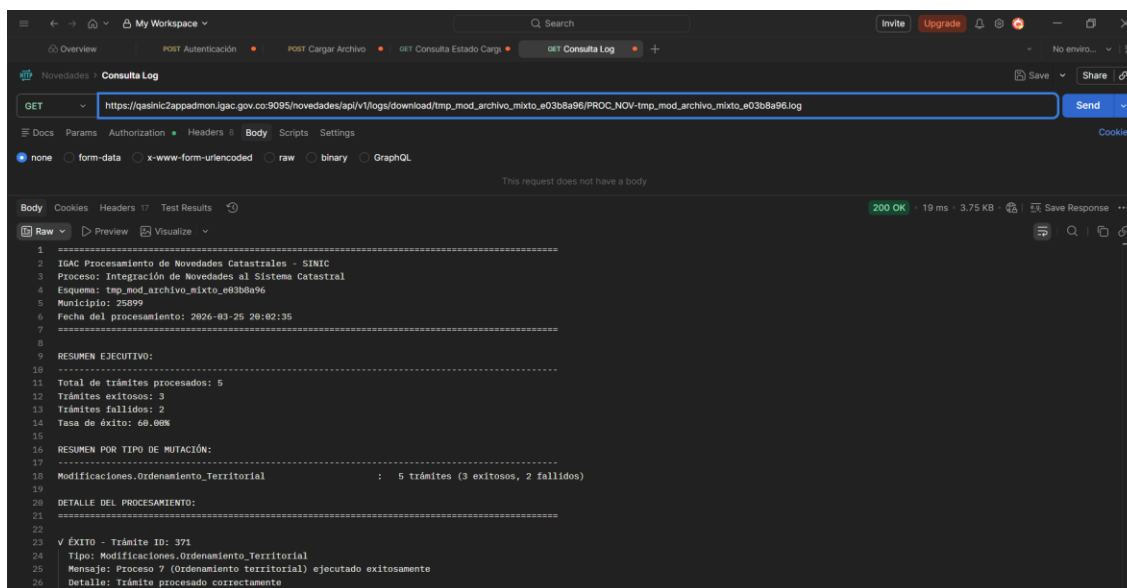
**Acción del usuario:** El usuario selecciona el archivo **MOD\_Archivo\_Mixto.ZIP** y registra el código **DANE** correspondiente.

**Resultado esperado:** El sistema debe procesar el archivo, registrar la causa de éxito y fallo de los predios.

**Resultado obtenido:**



## Ejecución



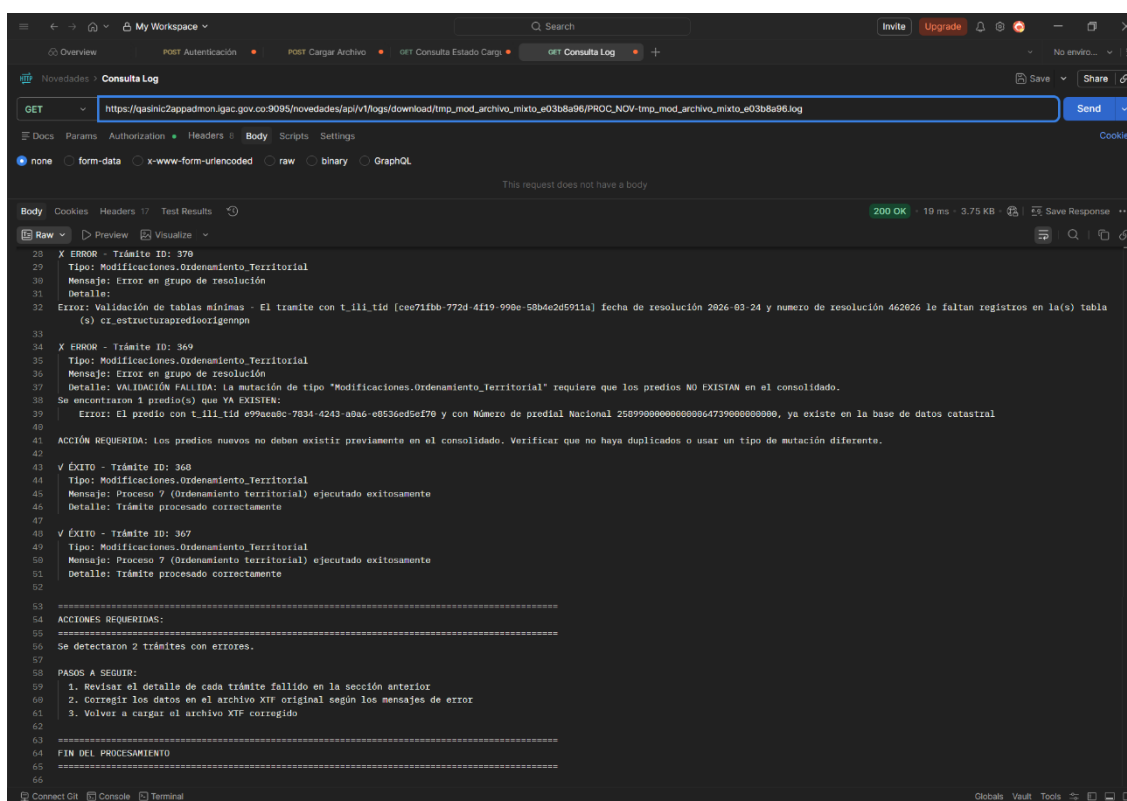
```

GET https://qsinc2appadmon.igac.gov.co:9095/novedades/api/v1/logs/download/tmp_mod_archivo_mixto_e03b8a96/PROC_NOV-tmp_mod_archivo_mixto_e03b8a96.log

200 OK · 19 ms · 3.75 KB
Save Response

1 =====
2 IGAC Procesamiento de Novedades Catastrales - SINIC
3 Proceso: Integración de Novedades al Sistema Catastral
4 Esquema: tmp_mod_archivo_mixto_e03b8a96
5 Municipio: 25899
6 Fecha del procesamiento: 2026-03-25 20:02:35
7 =====
8
9 RESUMEN EJECUTIVO:
10 =====
11 Total de trámites procesados: 5
12 Trámites exitosos: 3
13 Trámites fallidos: 2
14 Tasa de éxito: 60.00%
15
16 RESUMEN POR TIPO DE MUTACIÓN:
17 =====
18 Modificaciones.Ordenamiento_Territorial : 5 trámites (3 exitosos, 2 fallidos)
19
20 DETALLE DEL PROCESAMIENTO:
21 =====
22
23 ✓ ÉXITO - Trámite ID: 371
24 Tipo: Modificaciones.Ordenamiento_Territorial
25 Mensaje: Proceso 7 (Ordenamiento territorial) ejecutado exitosamente
26 Detalle: Trámite procesado correctamente

```



```

GET https://qsinc2appadmon.igac.gov.co:9095/novedades/api/v1/logs/download/tmp_mod_archivo_mixto_e03b8a96/PROC_NOV-tmp_mod_archivo_mixto_e03b8a96.log

200 OK · 19 ms · 3.75 KB
Save Response

28 X ERROR - Trámite ID: 370
29 Tipo: Modificaciones.Ordenamiento_Territorial
30 Mensaje: Error en grupo de resolución
31 Detalle:
32 Error: Validación de tablas mínimas - El trámite con t_iii_tid [c0e71fbb-772d-4f19-990e-58b4e2d5911a] fecha de resolución 2026-03-24 y numero de resolución 462826 le faltan registros en la(s) tabla
(s) cr.estructurapredioorigenpm
33
34 X ERROR - Trámite ID: 369
35 Tipo: Modificaciones.Ordenamiento_Territorial
36 Mensaje: Error en grupo de resolución
37 Detalle: VALIDACIÓN FALLIDA: La mutación de tipo "Modificaciones.Ordenamiento_Territorial" requiere que los predios NO EXISTAN en el consolidado.
38 Se encontraron 1 predio(s) que YA EXISTEN:
39 Error: El predio con t_iii_tid e99aac0c-7034-4243-a0a6-e0536ed5ef70 y con Número de predial Nacional 25079000000000064739000000000, ya existe en la base de datos catastral
40
41 ACCIÓN REQUERIDA: los predios nuevos no deben existir previamente en el consolidado. Verificar que no haya duplicados o usar un tipo de mutación diferente.
42
43 ✓ ÉXITO - Trámite ID: 368
44 Tipo: Modificaciones.Ordenamiento_Territorial
45 Mensaje: Proceso 7 (Ordenamiento territorial) ejecutado exitosamente
46 Detalle: Trámite procesado correctamente
47
48 ✓ ÉXITO - Trámite ID: 367
49 Tipo: Modificaciones.Ordenamiento_Territorial
50 Mensaje: Proceso 7 (Ordenamiento territorial) ejecutado exitosamente
51 Detalle: Trámite procesado correctamente
52
53 =====
54 ACCIONES REQUERIDAS:
55 =====
56 Se detectaron 2 trámites con errores.
57
58 PASOS A SEGUIR:
59 1. Revisar el detalle de cada trámite fallido en la sección anterior
60 2. Corregir los datos en el archivo XTF original según los mensajes de error
61 3. Volver a cargar el archivo XTF corregido
62
63 =====
64 FIN DEL PROCESAMIENTO
65 =====
66

```

## Interpretación del log

- La mutación reportada requiere que el Predio (*Número Predial Nacional*) reportado en el **XTF**, debe existir en el consolidado.
- La mutación reportada requiere que el **XTF** incluya ciertas tablas mínimas (*por ej. Predio, Unidad Construcción, Terreno, etc.*).

## Recomendación

- Corregir el **XTF** en el software productor e incluir un predio (*Número Predial Nacional*) que **NO** exista en la base de datos catastral (*consolidado*).
- Corregir el **XTF** en el software productor e incluir todas las tablas requeridas según la mutación declarada.

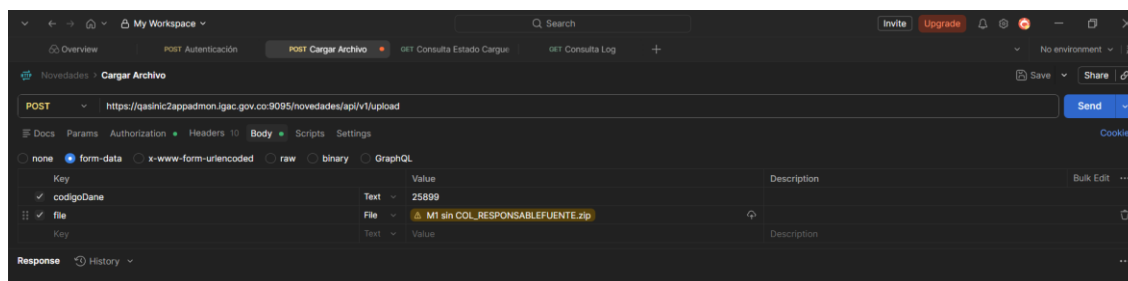
## Caso 6. Mutación de primera clase sin relacionado con Col\_responsableFuente

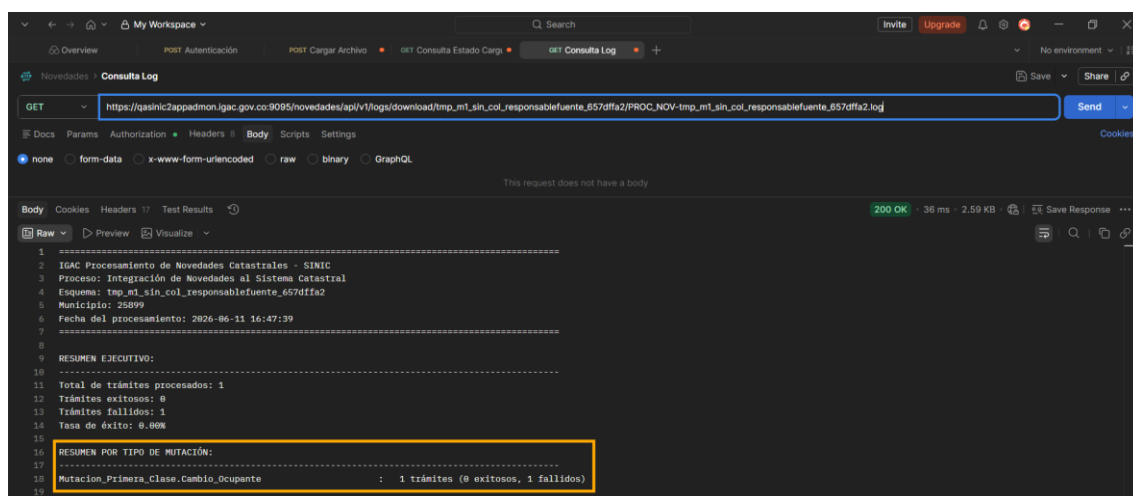
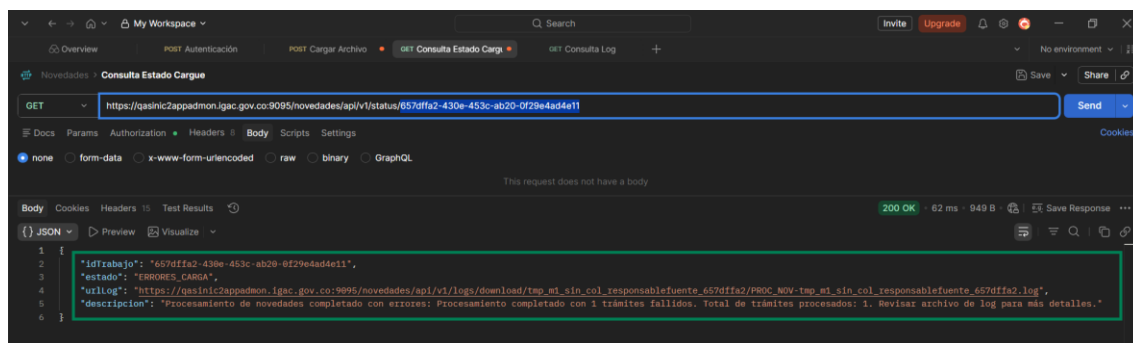
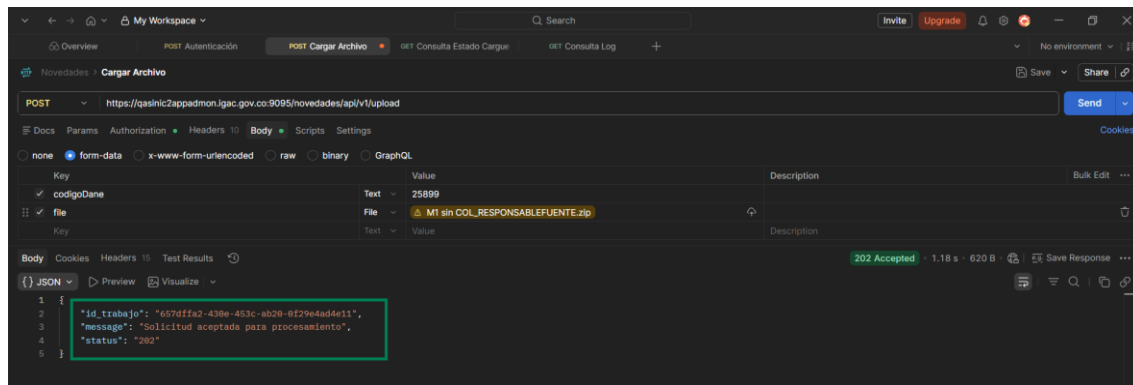
**Objetivo:** Validar la respuesta del servicio ante una Mutación de Primera Clase, donde en el XTF, no existe COL\_RESPONSABLEFUENTE.

**Acción del Usuario:** El usuario selecciona el archivo y registra el código DANE correspondiente.

**Resultado Esperado:** El servicio debe rechazar el archivo y registrar la causa.

**Resultado Obtenido:** Errores Cargue





```

19
20 DETALLE DEL PROCESAMIENTO:
21 =====
22
23 X ERROR - Trámite ID: af9cca9-3d57-4298-aeef-966aa8626ec5
24 Tipo: Mutacion_Primer_Claso.Cambio_Ocupante
25 Mensaje: Error en grupo de resolución
26 Detalle:
27 Error: validación de tablas mínimas - El trámite con t_ili_tid [af9cca9-3d57-4298-aeef-966aa8626ec5] fecha de resolución 2026-03-04 y número de resolución 778899 le faltan registros en la(s) tabla
28 (s) col_responsablefuente
29
30 ACCIONES REQUERIDAS:
31 =====
32 Se detectaron 1 trámites con errores.
33
34 PASOS A SEGUIR:
35 1. Revisar el detalle de cada trámite fallido en la sección anterior
36 2. Corregir los datos en el archivo XTF original según los mensajes de error
37 3. Volver a cargar el archivo XTF corregido
38
39
40 FIN DEL PROCESAMIENTO
41 =====
42

```

## Interpretación del log

- La mutación reportada requiere que el XTF incluya ciertas tablas mínimas (por ej. *col\_responsablefuente*, *col\_rrrfuente*, *col\_unidadfuente*, *cr\_fuenteadministrativa*, *cr\_interesado*, *cr\_predio\_tramitecatastral*, *cr\_tramitecatastral*, *sinic\_derechocatastral*, *sinic\_predio*, etc.).
- El archivo no contenía una tabla mínima, por lo que la validación se interrumpió antes de cargar los datos al esquema temporal.

## Recomendación

- Corregir el XTF en el software productor e incluir todas las tablas requeridas según la mutación declarada.

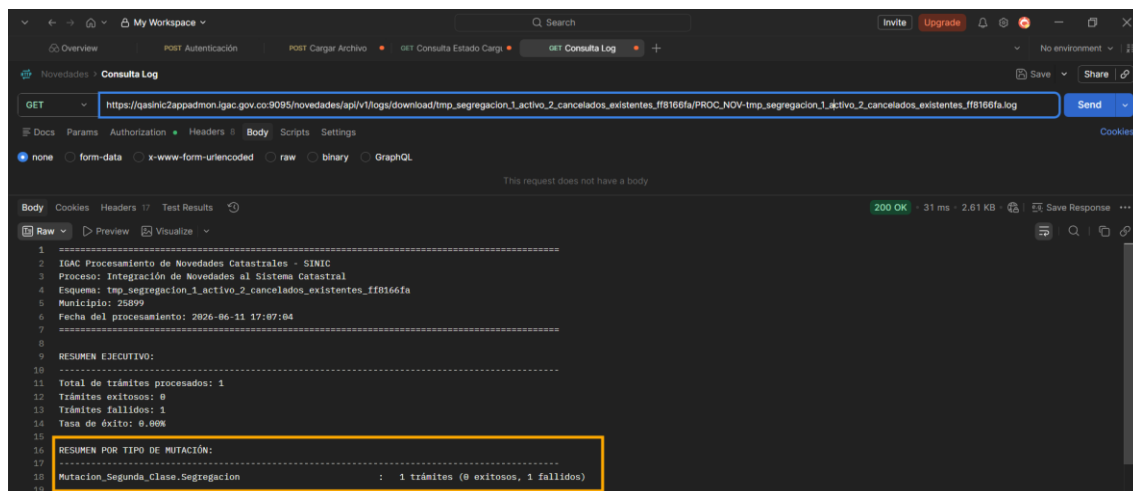
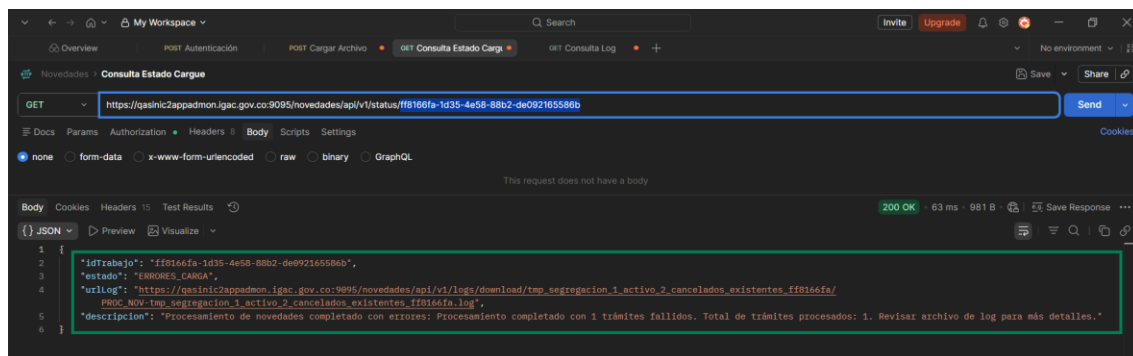
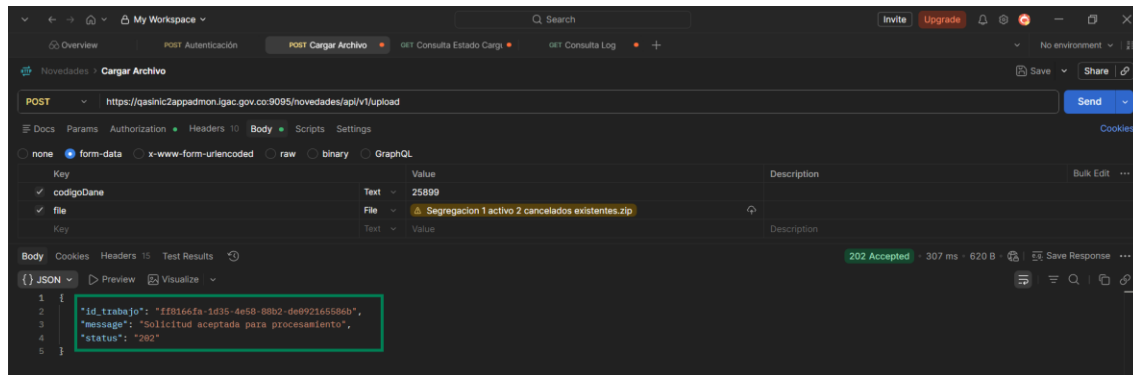
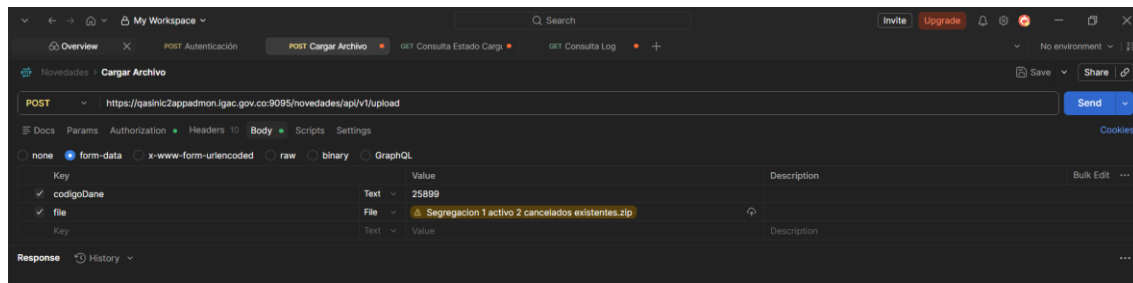
## Caso 7. Relación entre predios activos y cancelados

**Objetivo:** Validar la respuesta del servicio ante una Mutación de Segunda Clase, donde en el XTF, se valide la regla de la cantidad de predios Activos y Predios Cancelados.

**Acción del Usuario:** El usuario selecciona el archivo y registra el código DANE correspondiente.

**Resultado Esperado:** El servicio debe rechazar el archivo y registrar la causa.

**Resultado Obtenido:** Errores Cargue



```
20 DETALLE DEL PROCESAMIENTO:
21 =====
22
23 X ERROR - Trámite ID: 0b9f1125-41f7-48dd-b46b-1dae86eb4e93
24 Tipo: Mutacion_Segunda_Clase.Segregacion
25 Mensaje: Error en grupo de resolución
26 Detalle: Error: Para la mutación de tipo Mutacion_Segunda_Clase.Segregacion con fecha de resolución n° 2026-03-05, se identificaron (1) predios activos y (2) predios cancelados. Debe haber más predios activos que cancelados.
27 =====
28
29 ACCIONES REQUERIDAS:
30 =====
31 Se detectaron 1 trámites con errores.
32
33 PASOS A SEGUIR:
34 1. Revisar el detalle de cada trámite fallido en la sección anterior
35 2. Corregir los datos en el archivo XTF original según los mensajes de error
36 3. Volver a cargar el archivo XTF corregido
37 =====
38
39 FIN DEL PROCESAMIENTO
40 =====
41
```

## Interpretación del log

- La mutación reportada requiere que en el XTF existan más predios activos que cancelados.
- El archivo contenía más predios cancelados que activos, por lo que la validación se interrumpió antes de cargar los datos al esquema temporal.

## Recomendación

- Corregir el XTF en el software productor e incluir más predios cancelados según la mutación declarada.

## Caso 8. Segregación de un PH sin unidad de construcción asociada

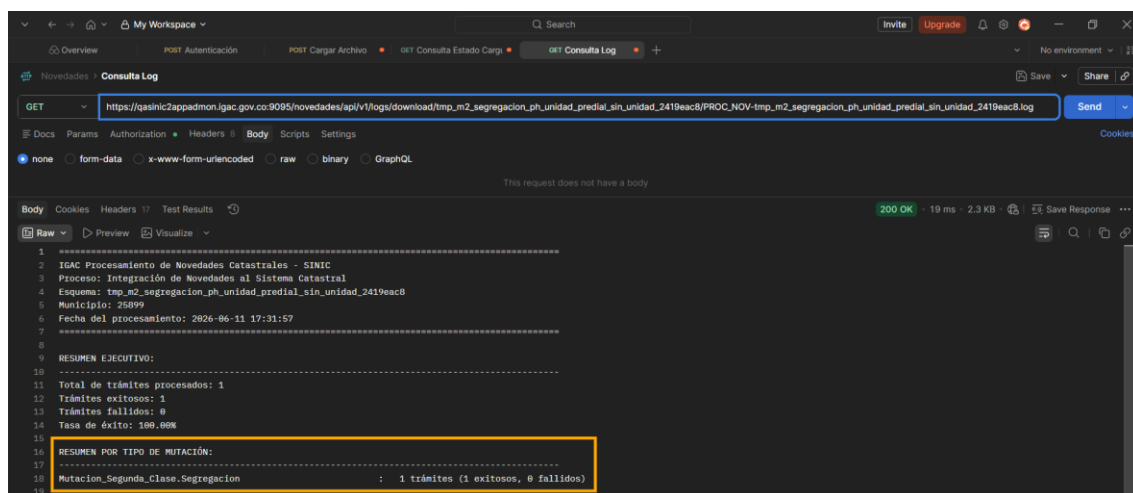
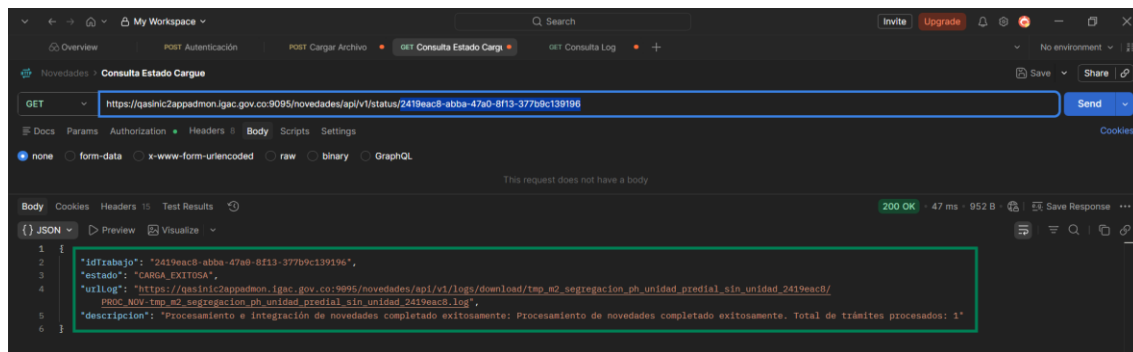
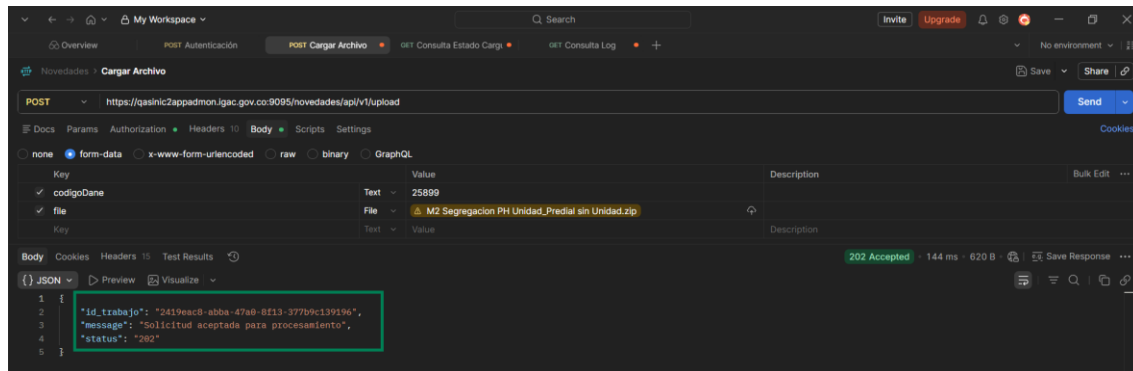
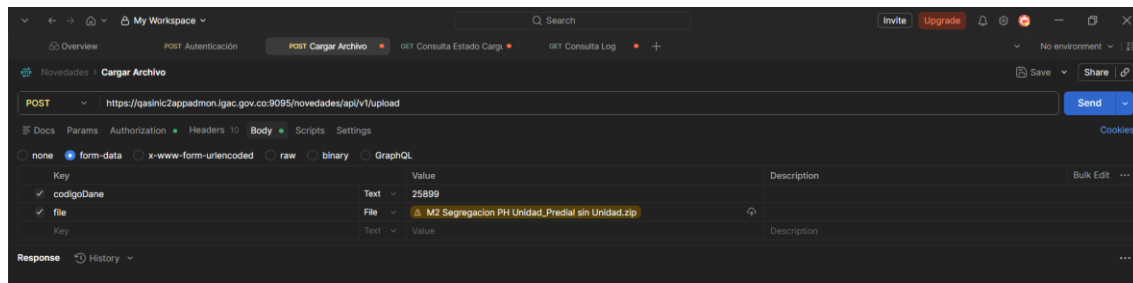
**Objetivo:** Validar la respuesta del servicio ante una Mutación de Segunda Clase, donde en el XTF, los PH.Unidad\_Predial no tengan unidad de construcción asociada.

**Acción del Usuario:** El usuario selecciona el archivo y registra el código DANE correspondiente.

**Resultado Esperado:** El servicio debe procesar la novedad exitosamente.

**Resultado Obtenido:** Cargue Exitoso





```

28 DETALLE DEL PROCESAMIENTO:
29 =====
30
31 ✓ ÉXITO - Trámite TID: 0b9f1129-41f7-48dd-b46b-1dae86b4e93
32 Tipo: Mutacion_Segunda_Clase_Segregacion
33 Mensaje: Proceso 2 ejecutado exitosamente
34 Detalle: Trámite procesado correctamente
35
36
37 RESULTADO FINAL:
38 =====
39
40 ✓ TODOS LOS TRÁMITES SE PROCESARON EXITOSAMENTE
41 Las novedades han sido integradas correctamente al sistema catastral.
42
43
44 FIN DEL PROCESAMIENTO
45 =====
46
47

```

## Interpretación del log

- La mutación reportada se realizó exitosamente

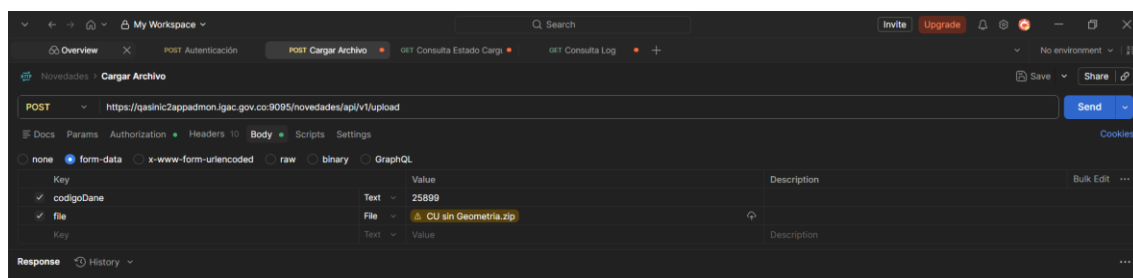
## Caso 9. Validación de la Geometría Obligatoria

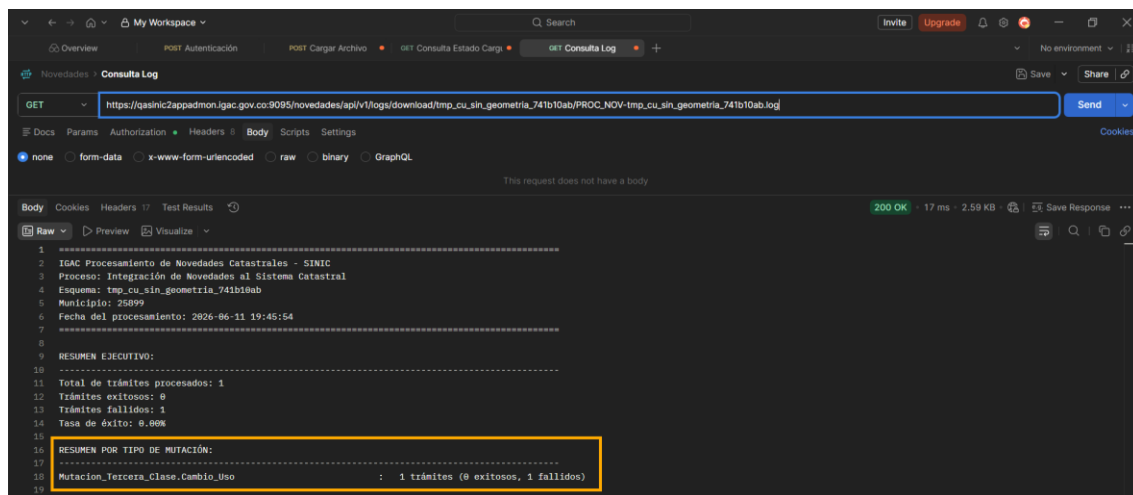
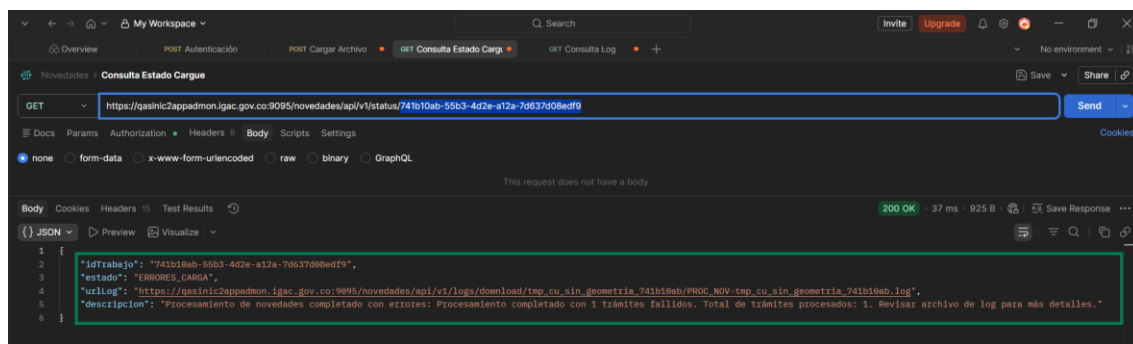
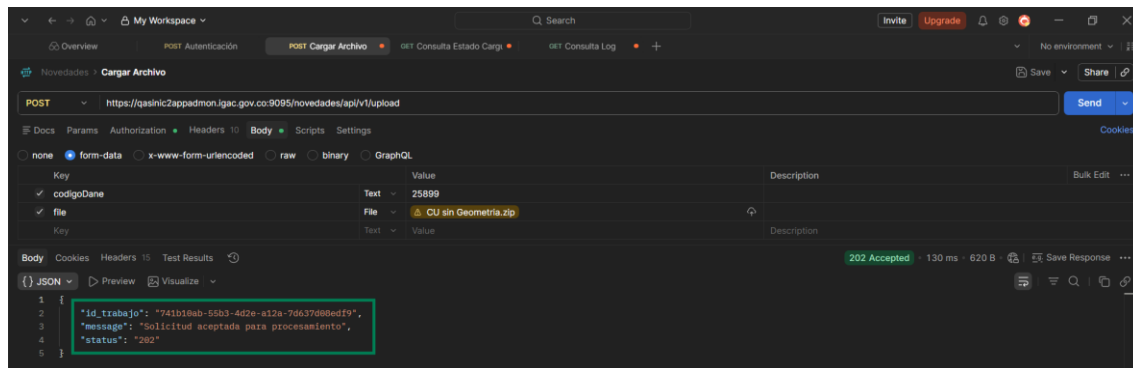
**Objetivo:** Validar la respuesta del servicio ante una Mutación de Tercera Clase, donde en el XTF, se valide la obligatoriedad de la geometría.

**Acción del Usuario:** El usuario selecciona el archivo y registra el código DANE correspondiente.

**Resultado Esperado:** El servicio debe rechazar el archivo y registrar la causa.

**Resultado Obtenido:** Errores Cargue





```

20 DETALLE DEL PROCESAMIENTO:
21 =====
22
23 X ERROR - Trámite TID: 0b190b79-1cd3-44bb-a5bf-81916ec0949d
24 Tipo: Mutacion.Tercera Clase.Cambio_Uso
25 Mensaje: Error en grupo de resolución
26 Detalle:
27 Error: La unidad de construcción con t_ili_tid 28947h5b-e894-41f2-a8d-8bcb4826eb7f asociada al predio con t_ili_tid 12769eb-b2b4-4597-8e79-2ed1a2c08e22 y Número Predial Nacional
28 258990188808002538807888888888 debe contar con geometría asociada
29 =====
30 ACCIONES REQUERIDAS:
31 =====
32 Se detectaron 1 trámites con errores.
33
34 PASOS A SEGUIR:
35 1. Revisar el detalle de cada trámite fallido en la sección anterior
36 2. Corregir los datos en el archivo XTF original según los mensajes de error
37 3. Volver a cargar el archivo XTF corregido
38
39 FIN DEL PROCESAMIENTO
40 =====
41
42

```

## Interpretación del log

- La mutación reportada requiere que en el XTF exista geometría asociada a las unidades de construcción cuando el uso es diferente a *Residencial.Garajes\_Cubiertos*, *Residencial.Garajes\_En\_PH*, *Comercial.Parqueaderos* o *Comercial.Parqueaderos\_en\_PH*.
- El archivo contenía una unidad de construcción sin geometría y/o tiene un uso diferente a los definidos, por lo que la validación se interrumpió antes de cargar los datos al esquema temporal.

## Recomendación

- Corregir el XTF en el software productor e incluir la geometría a la unidad de construcción o modificar el Uso, estableciendo uno de los definidos según la mutación declarada.

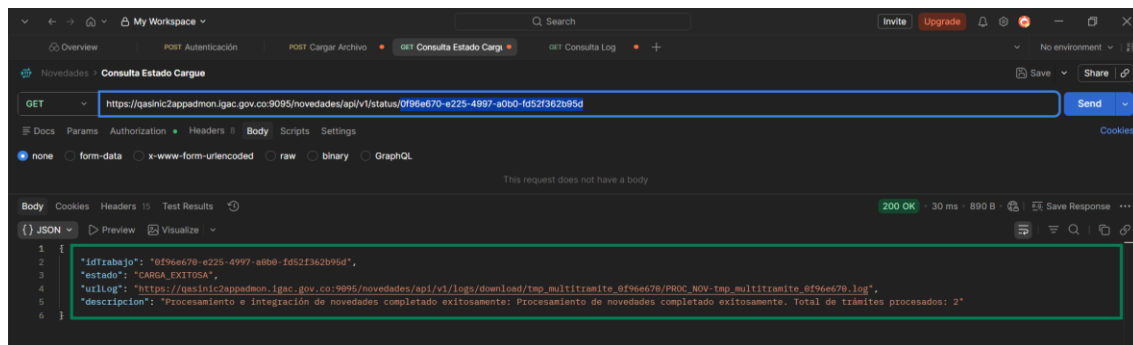
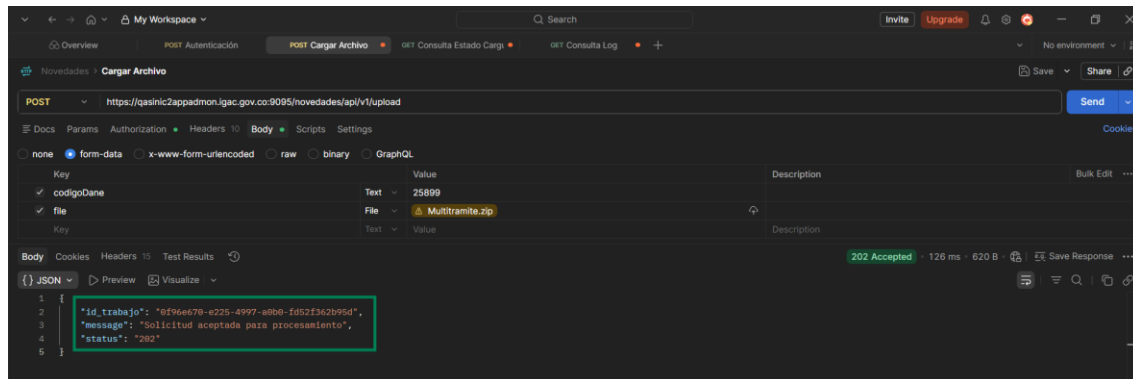
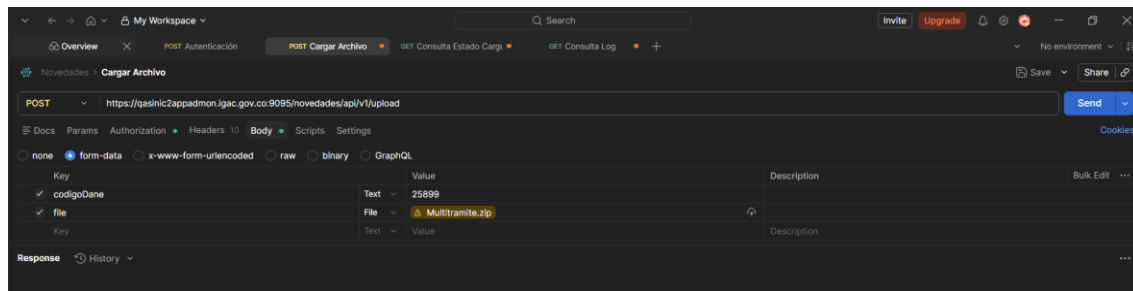
## Caso 10. Validar los registros Multitramite

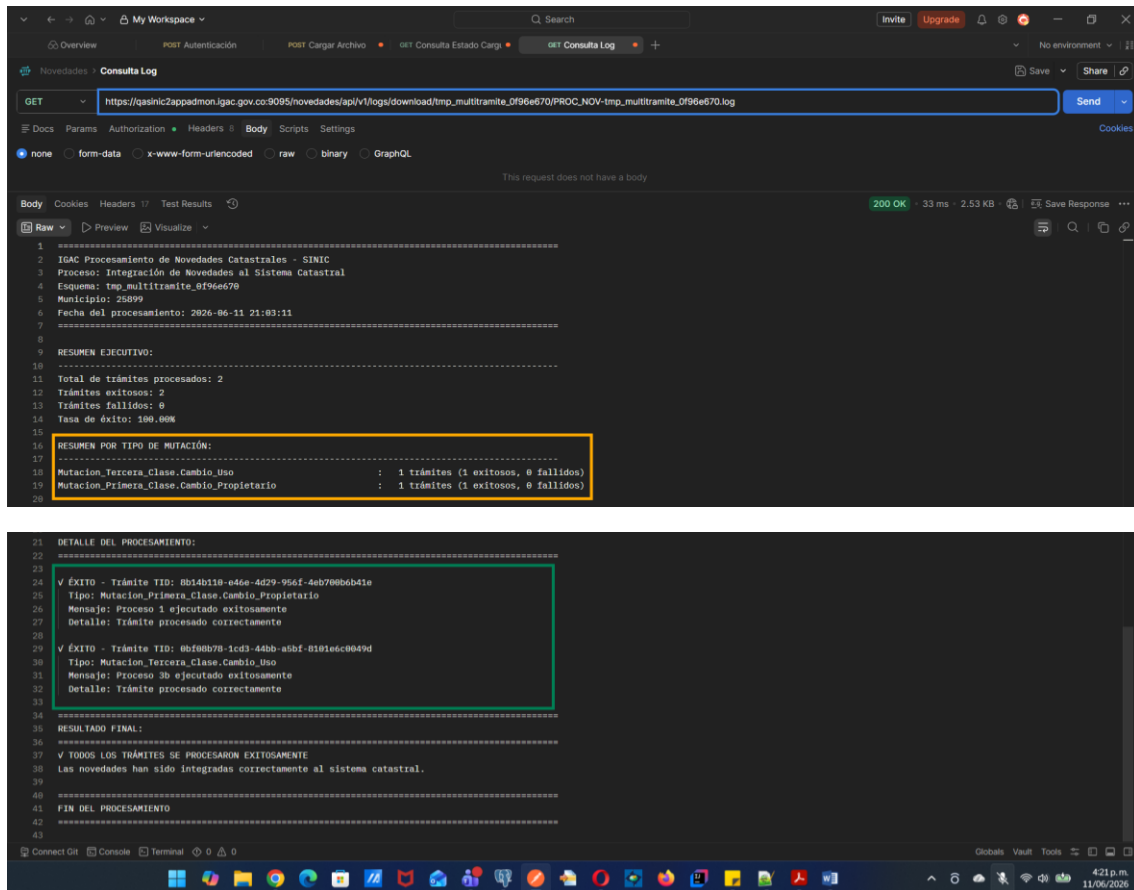
**Objetivo:** Validar la respuesta del servicio ante un XTF con un par de trámites diferentes.

**Acción del Usuario:** El usuario selecciona el archivo y registra el código DANE correspondiente.

**Resultado Esperado:** El servicio debe procesar la novedad exitosamente.

**Resultado Obtenido:** Cargue Exitoso





```

GET https://gsinc2appadmon.igac.gov.co:9095/novedades/apl/v1/logs/download/tmp_multitramite_0f96e670/PROC_NOV-tmp_multitramite_0f96e670.log

200 OK · 33 ms · 2.53 KB

Body
Raw
1 *****
2 IGAC Procesamiento de Novedades Catastrales - SINIC
3 Proceso: Integración de Novedades al Sistema Catastral
4 Esquema: tmp_multitramite_0f96e670
5 Municipio: 22899
6 Fecha del procesamiento: 2026-06-11 21:03:11
7 *****
8
9 RESUMEN EJECUTIVO:
10 *****
11 Total de trámites procesados: 2
12 Trámites exitosos: 2
13 Trámites fallidos: 0
14 Tasa de éxito: 100.00%
15
16 RESUMEN POR TIPO DE MUTACIÓN:
17 *****
18 Mutacion_Tercera_Clase.Cambio_Uso : 1 trámites (1 exitosos, 0 fallidos)
19 Mutacion_Primer_Clase.Cambio_Propietario : 1 trámites (1 exitosos, 0 fallidos)
20 *****
21
22 DETALLE DEL PROCESAMIENTO:
23 *****
24 ✓ ÉXITO - Trámite TID: 0b14b110-e46e-4d29-956f-4eb700b6b41e
25 Tipo: Mutacion_Primer_Clase.Cambio_Propietario
26 Mensaje: Proceso 1 ejecutado exitosamente
27 Detalle: Trámite procesado correctamente
28
29 ✓ ÉXITO - Trámite TID: 0bf00b70-1cd3-44bb-a5bf-0101ec00049d
30 Tipo: Mutacion_Tercera_Clase.Cambio_Uso
31 Mensaje: Proceso 3b ejecutado exitosamente
32 Detalle: Trámite procesado correctamente
33
34
35 RESULTADO FINAL:
36 *****
37 ✓ TODOS LOS TRÁMITES SE PROCESARON EXITOSAMENTE
38 Las novedades han sido integradas correctamente al sistema catastral.
39
40
41 FIN DEL PROCESAMIENTO
42 *****
43

```

## Interpretación del log

- Las mutaciones reportadas se realizaron exitosamente