



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



Indicadores de Distribución de la tenencia de la tierra

Curva de Lorenz y Coeficiente de Gini

DESARROLLO TERRITORIAL RURAL Y CONCENTRACIÓN DE LA PROPIEDAD

Desigualdad en la distribución de la tierra

La concentración de la propiedad rural en Colombia ha sido históricamente alta, Esto afecta el desarrollo territorial rural, ya que las pequeñas explotaciones familiares, que suelen ser más sostenibles y eficientes en el uso de los recursos naturales, a menudo no tienen acceso a suficientes tierras para operar de manera viable

Impacto en la sostenibilidad ambiental

Grandes extensiones de tierra concentradas en manos de pocos propietarios pueden llevar a prácticas de monocultivo o ganadería extensiva, que son menos sostenibles ambientalmente

Impactos en el desarrollo económico

La concentración de la tierra generalmente conlleva procesos de especulación y subutilización de áreas aptas para el desarrollo productivo, afectando las posibilidades de campesinos y comunidades rurales de acceder a factores productivos, financiación y en la generación de excedentes

Conflictos territoriales y acceso a recursos

La concentración de la tierra ha sido una de las principales causas del conflicto armado en Colombia, lo que afecta gravemente el desarrollo territorial. Un acceso más equitativo a la tierra, que incluya una política de reforma agraria efectiva, es crucial para promover la paz, la cohesión social y el desarrollo territorial sostenible en las zonas rurales del país.

Planes de ordenamiento territorial y políticas públicas

El desarrollo territorial rural está relacionado con las políticas de ordenamiento territorial que buscan hacer un uso más equilibrado y eficiente de los recursos naturales. La concentración de la propiedad dificulta la implementación de políticas sostenibles, ya que un pequeño grupo de grandes propietarios puede tener intereses opuestos a las necesidades de desarrollo local y conservación ambiental

Dimensiones del análisis predial rural



CONCEPTOS BASE



FRAGMENTACIÓN: Clasificación predial por rangos de tamaño

Se clasifican los predios de acuerdo con los siguientes rangos de área:

CATEGORIA	RANGO DE EXTENSIÓN (ha)
Microfundio	0 a 3
Minifundio	3 a 10
Pequeña propiedad	10 a 20
Mediana propiedad	20 a 200
Latifundio	Más de 200

Fuente: IGAC, 2012



CONCENTRACIÓN DE LA PROPIEDAD PREDIAL RURAL

- **Coefficiente de Gini:** permite conocer el nivel de desigualdad en la distribución de un recurso dentro de una población. Su valor oscila entre 0 y 1, donde 0 indica igualdad total y 1 desigualdad total.
- **Índice de Disparidad Superior:** mide cuánta más tierra posee el 10 % de los propietarios con mayores extensiones en comparación con lo que tendrían si la tierra se repartiera de forma equitativa.
- **Cortes por percentiles (1 %, 5 % y 10 %):** permiten estimar qué porcentaje del área total pertenece al 1 %, 5 % y 10 % de los mayores propietarios.



CONFLICTOS DE USO DEL SUELO PARA LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA EN LA FRONTERA AGRÍCOLA

- **Sobreutilización:** surge del aprovechamiento intenso de la base natural, sobrepasando la capacidad productiva del suelo.
- **Subutilización:** ocurre cuando el uso del suelo se mantiene por debajo de su potencial, lo que representa un desaprovechamiento de la oferta natural.



ANÁLISIS POR GÉNERO EN LA TENENCIA DE LA TIERRA

Diferencias en el acceso a la tenencia a la tierra entre hombres y mujeres, diferencias en las características de la tenencia a la tierra entre hombres y mujeres (estructuras por tamaños prediales y destino económico predial)

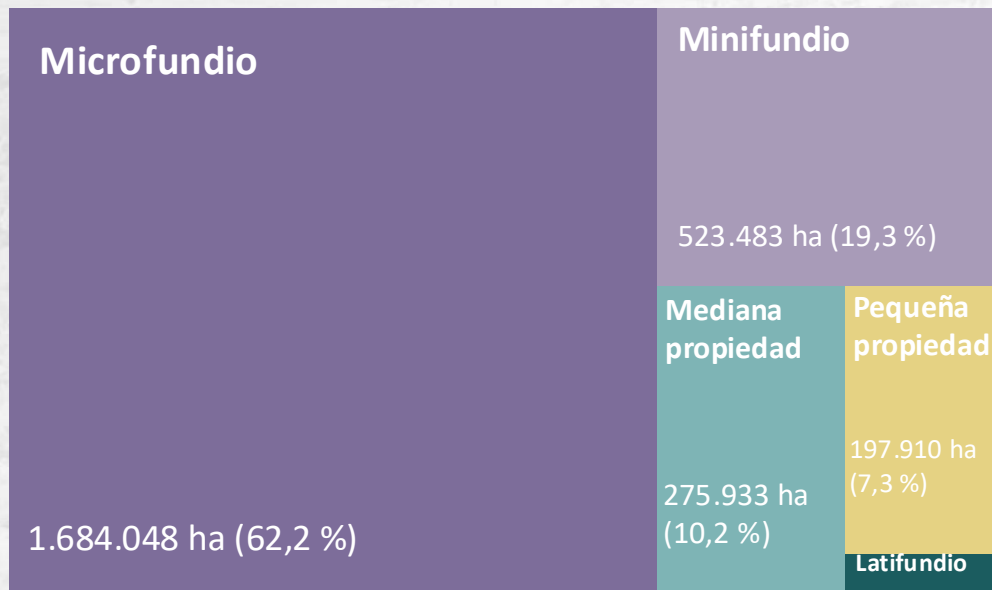
04



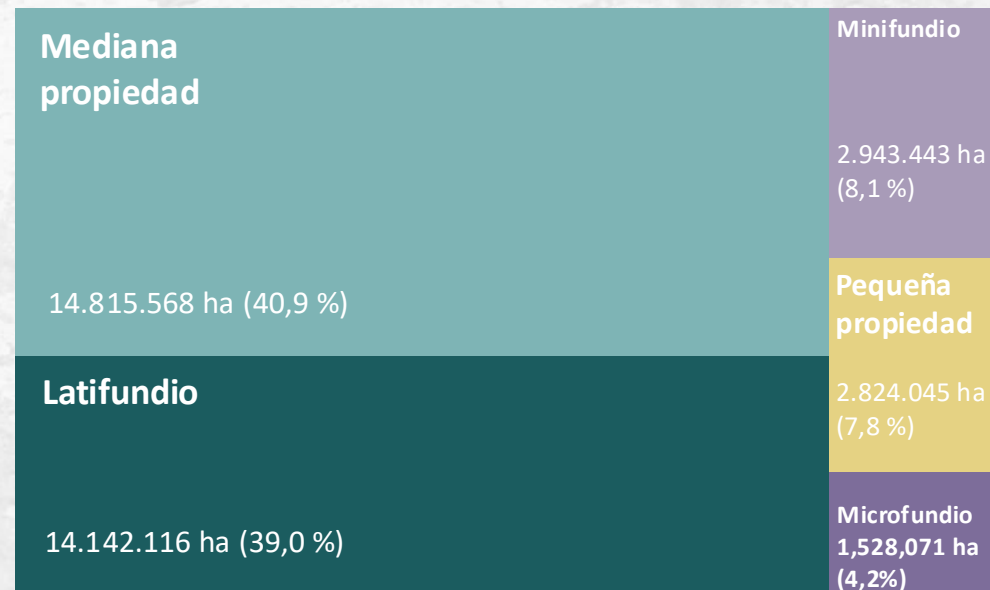
Principales resultados del estudio



Participación por número de predios



Participación área ocupada



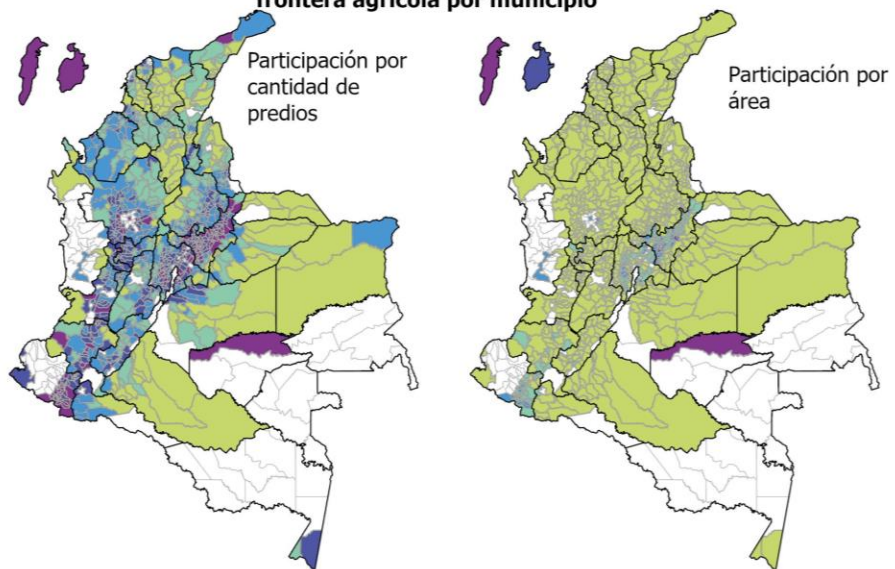
Predios rurales privados en frontera agrícola

Al observar las proporciones del número de predios y del área que ocupa cada una de las categorías de fragmentación en los predios privados rurales en la frontera agrícola del país, se encuentra que en promedio para las tres áreas de interés:

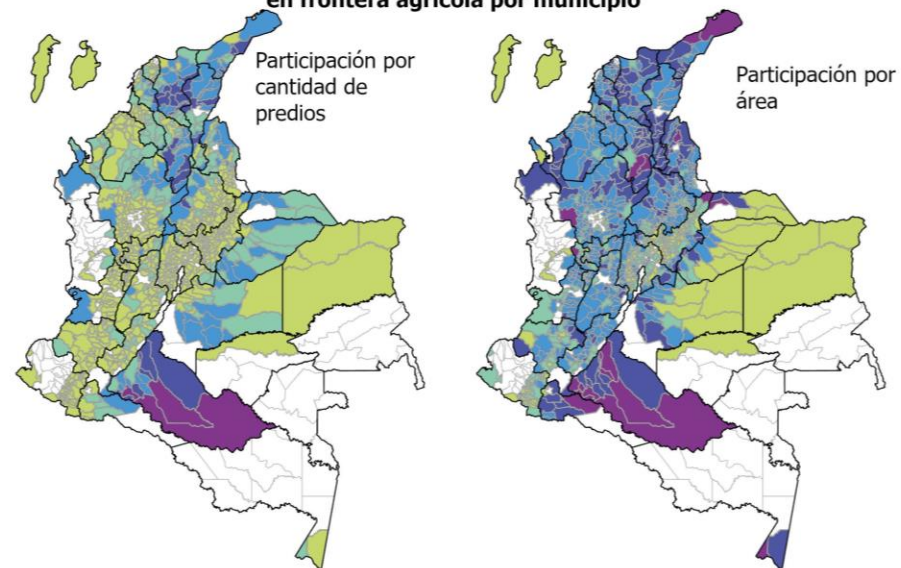
- El **microfundio** representa el **62,2 %** de los predios pero estos predios solo ocupan cerca del **4,2 %** del área
- Los predios en **latifundio** son en promedio el **1%** del total de los predios, sin embargo ocupan aproximadamente el **40 %** del área rural
- Una de las categorías más importantes es la de **mediana Propiedad**, que en promedio representa el **10,2 %** de los predios rurales ocupando el **40,9 %** del área rural.
- Los predios clasificados como **mediana propiedad y latifundios** representan el **11,2%** de los predios pero ocupan el **81% del área de frontera agrícola**

RESULTADOS DE FRAGMENTACIÓN A NIVEL MUNICIPAL

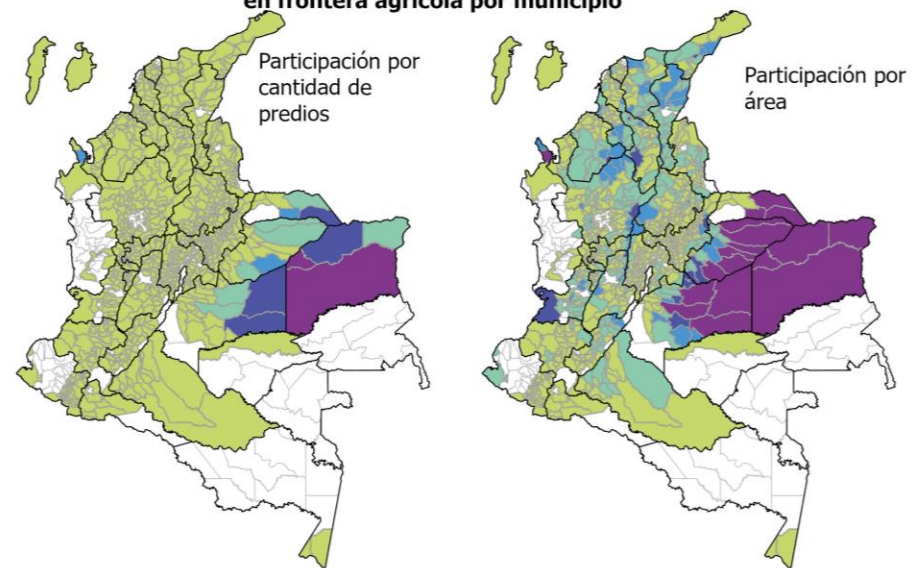
Participación porcentual de microfundios en predios privados rurales dentro de frontera agrícola por municipio



Participación porcentual de mediana propiedad en predios privados rurales en frontera agrícola por municipio



Participación porcentual de latifundio en predios privados rurales en frontera agrícola por municipio



Rango de porcentaje

- 0% - 20%
- >20% - 40%
- >40% - 60%
- >60% - 80%
- >80% - 100%

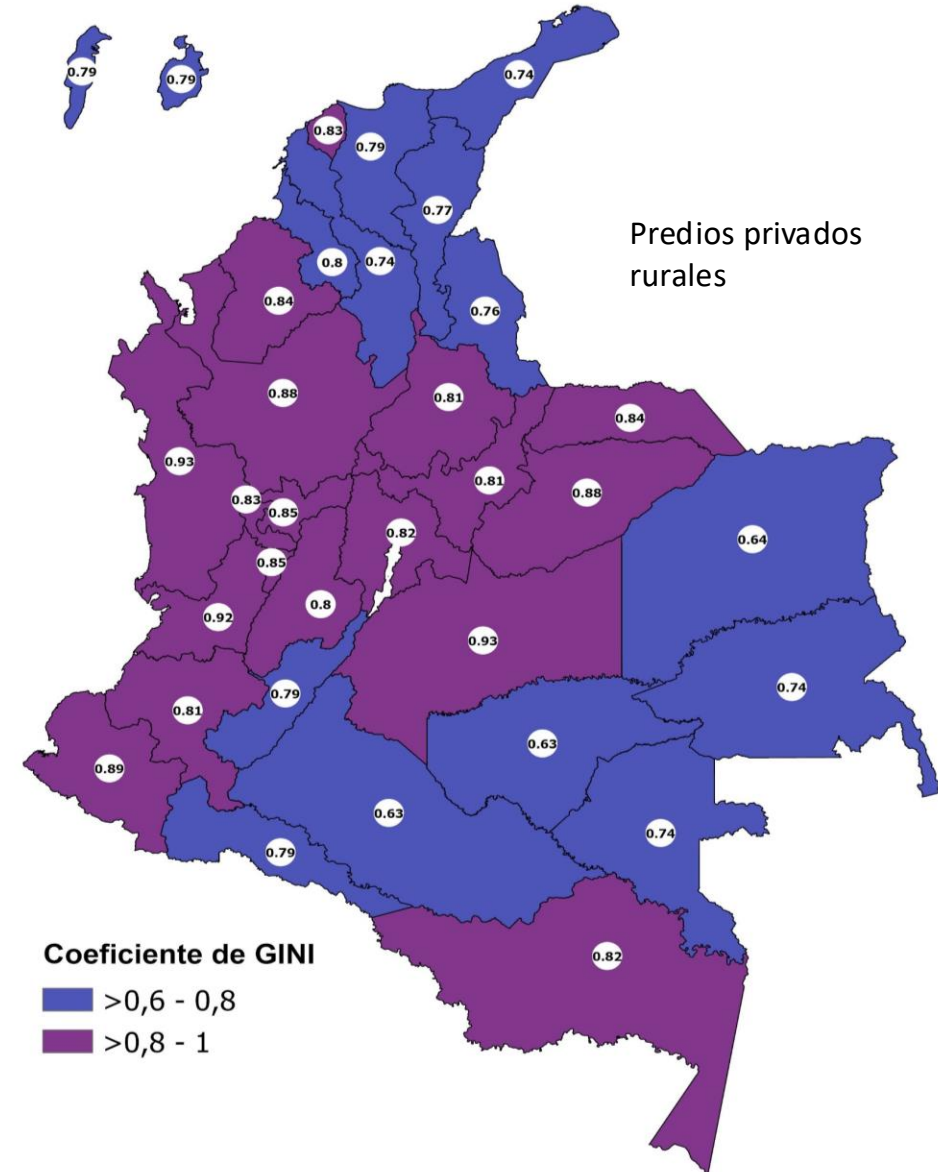
CONCENTRACIÓN DE LA PROPIEDAD DEL SUELO RURAL EL COLOMBIA

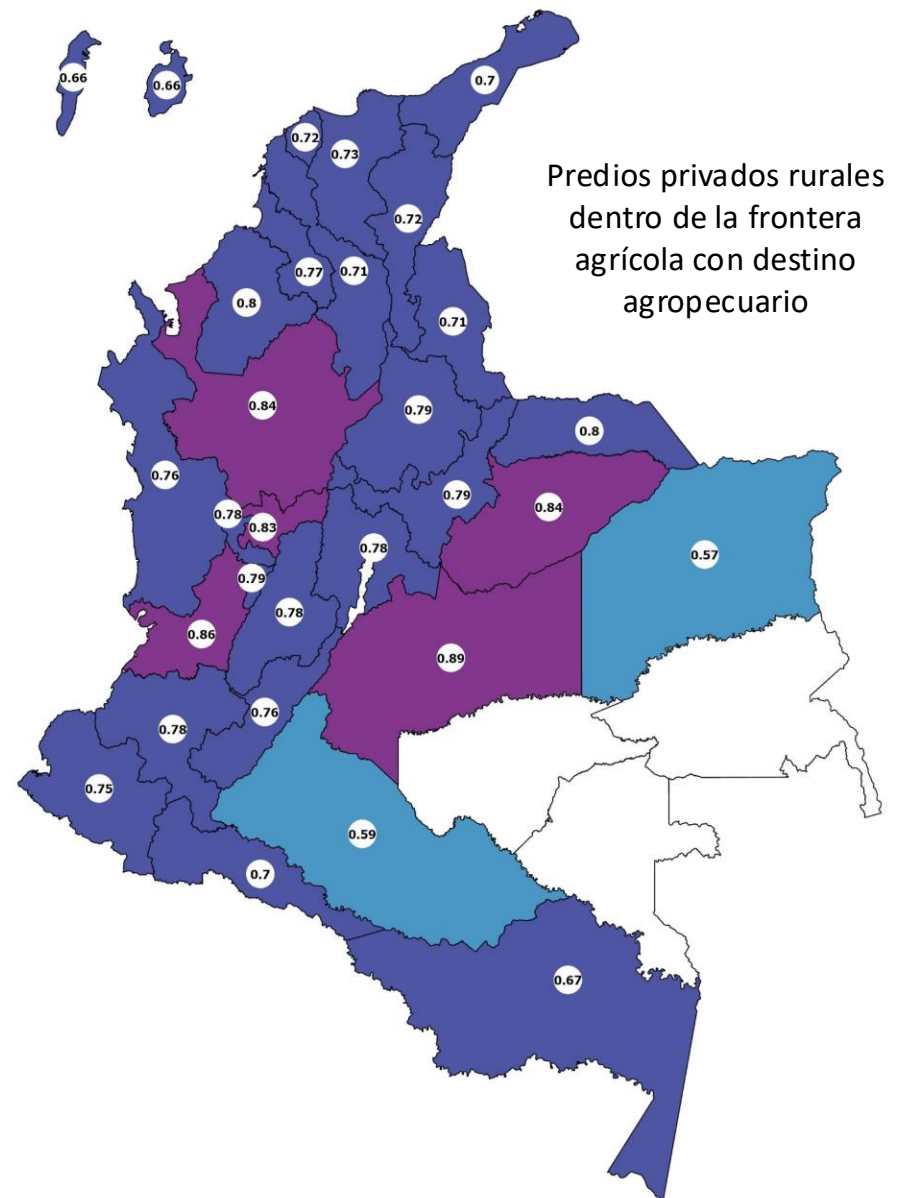
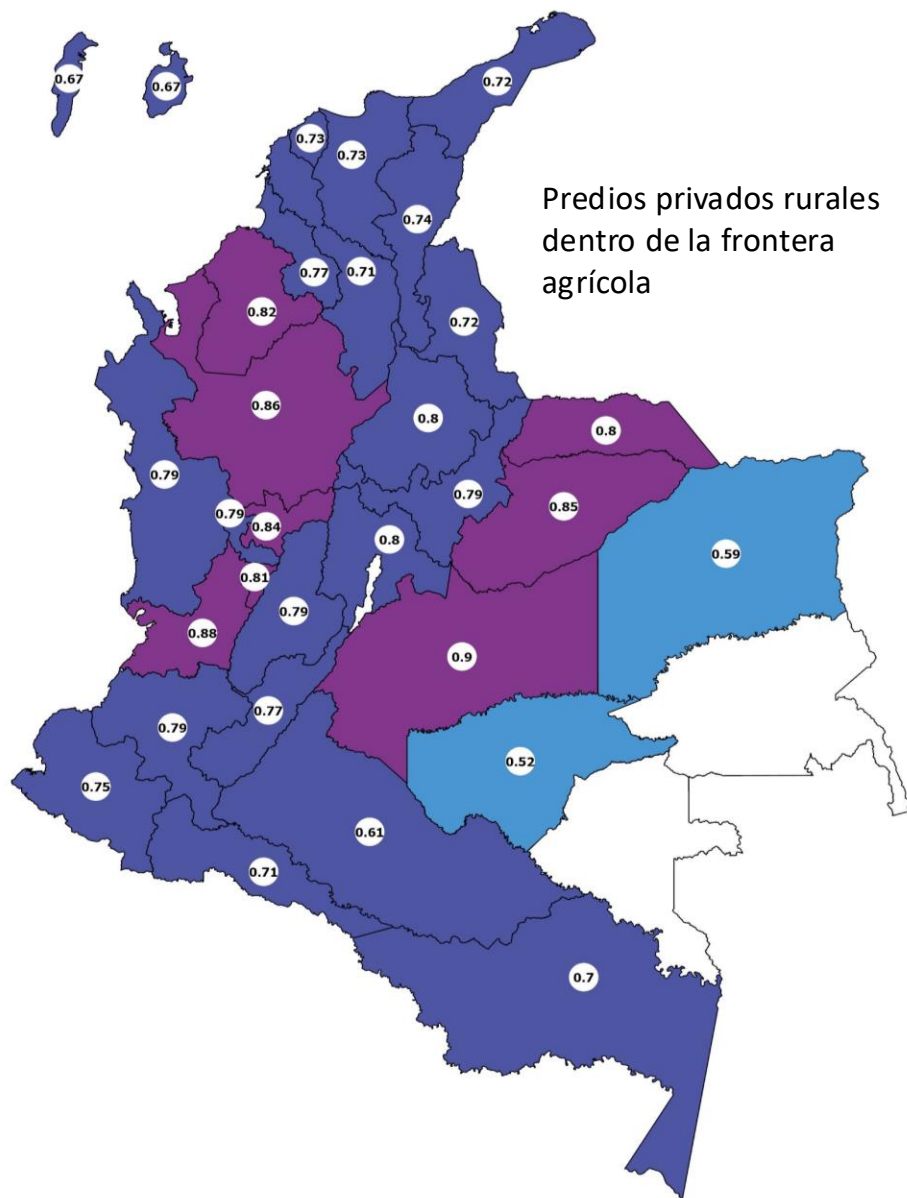
RESULTADOS A NIVEL NACIONAL



- Los departamentos de Antioquia, Caldas, Valle del Cauca, Casanare y Meta tienen coeficientes de Gini por encima de 0,85
- La mayor proporción de los departamentos del país muestran coeficientes de Gini entre 0,6 y 0,8.
- Tan solo Caquetá y Vichada poseen coeficientes de Gini menores a 0,6.

RESULTADOS A NIVEL DEPARTAMENTAL





Coeficiente de GINI

- >0,4 - 0,6
- >0,6 - 0,8
- >0,8 - 1

Imaginemos que el área rural privada en Colombia está representada por 100 canchas de fútbol y que el número total de propietarios también es de 100 ... de esta manera cada cancha y cada persona representan el 1 %.



Los siguientes son los resultados ...

Figura 1: 1 sola persona es propietaria de 48 canchas, mientras que las 99 personas restantes deben "repartirse" las otras 52 canchas. Esto corresponde al resultado del 47,86% para el percentil 1% a nivel nacional en Colombia.

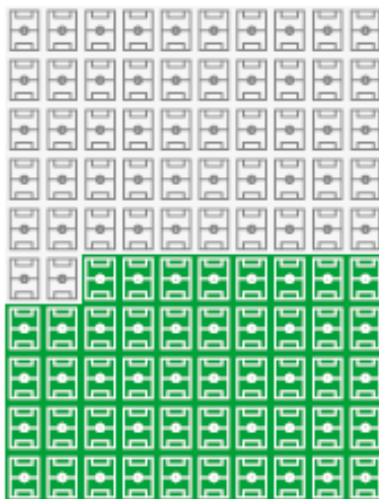


Figura 2: 5 personas son propietarias de 72 canchas, mientras que las 95 personas restantes deben "repartirse" las otras 28 canchas. Esto corresponde al resultado del 72,04% para el percentil 5% a nivel nacional en Colombia.

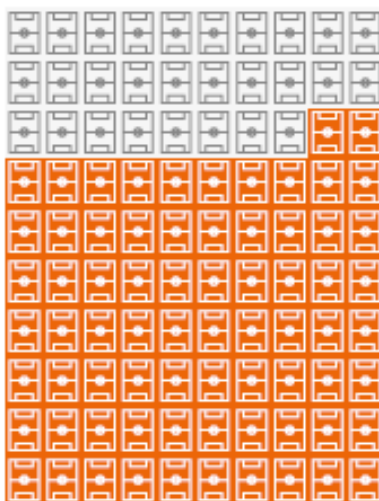


Figura 3: 10 personas son propietarias de 83 canchas, mientras que las 90 personas restantes deben "repartirse" las otras 17 canchas. Esto corresponde al resultado del XXX% para el percentil 10% a nivel nacional en Colombia.

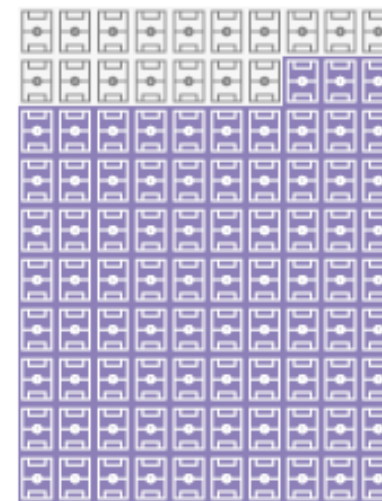
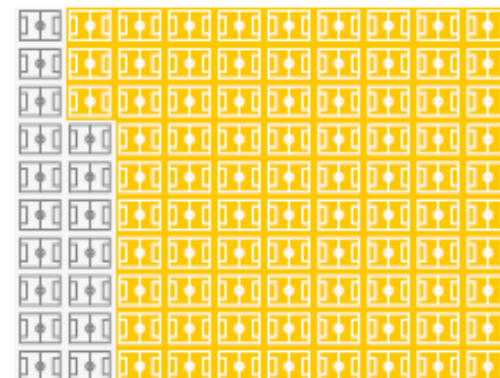
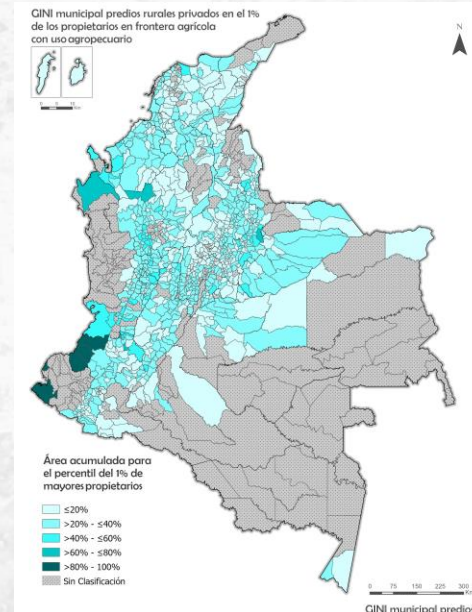
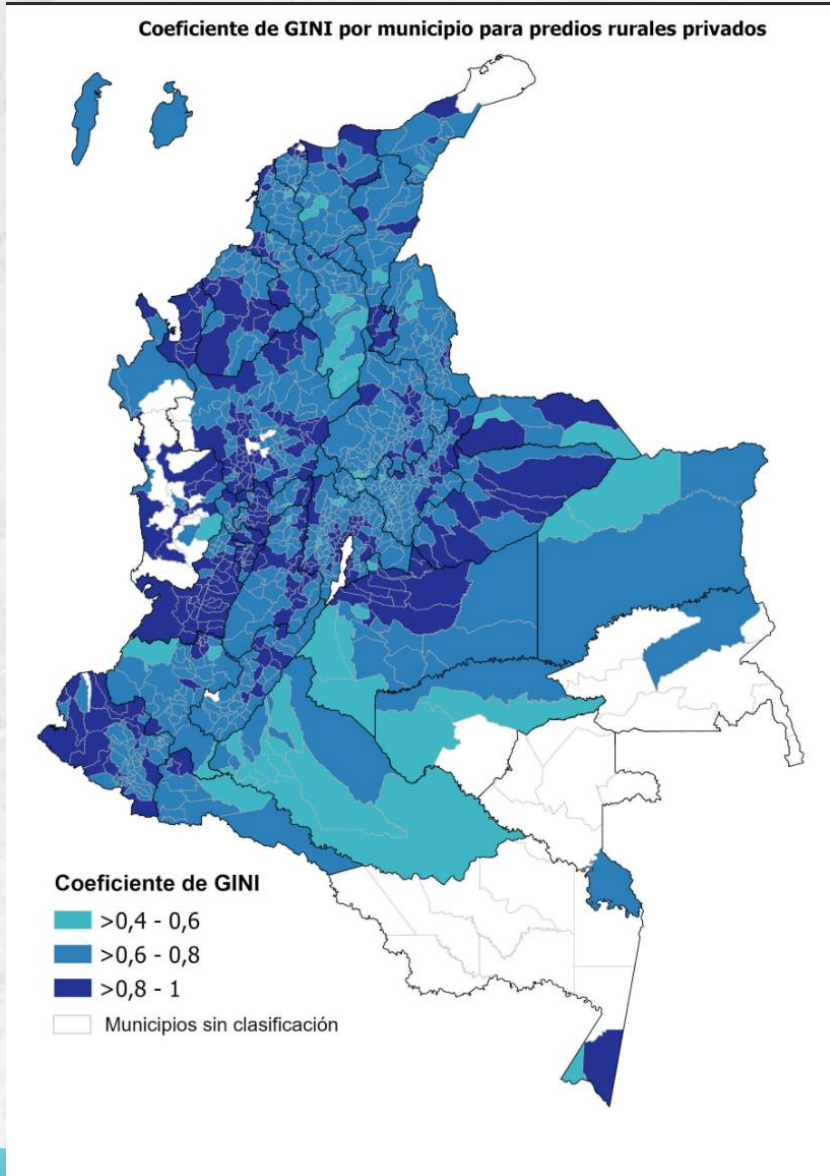


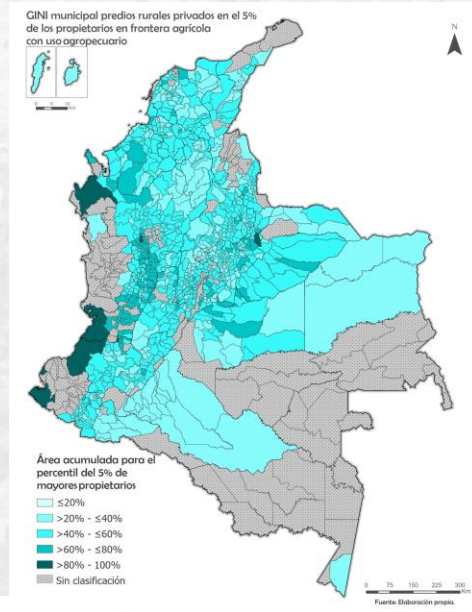
Figura 4: En un escenario de distribución equitativa, a 10 propietarios les corresponderían 10 canchas, pero en Colombia, para los predios privados rurales, los mayores 10 propietarios poseen casi 83 de las 100 canchas.



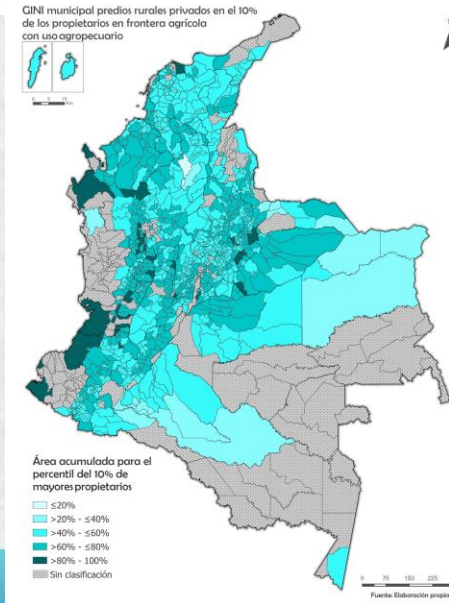
Resultados Concentración de Tierra Rural Municipal para Predios Privados en Frontera Agrícola con Uso Agropecuario Total y Percentiles 1%, 5% Y 10%



1%

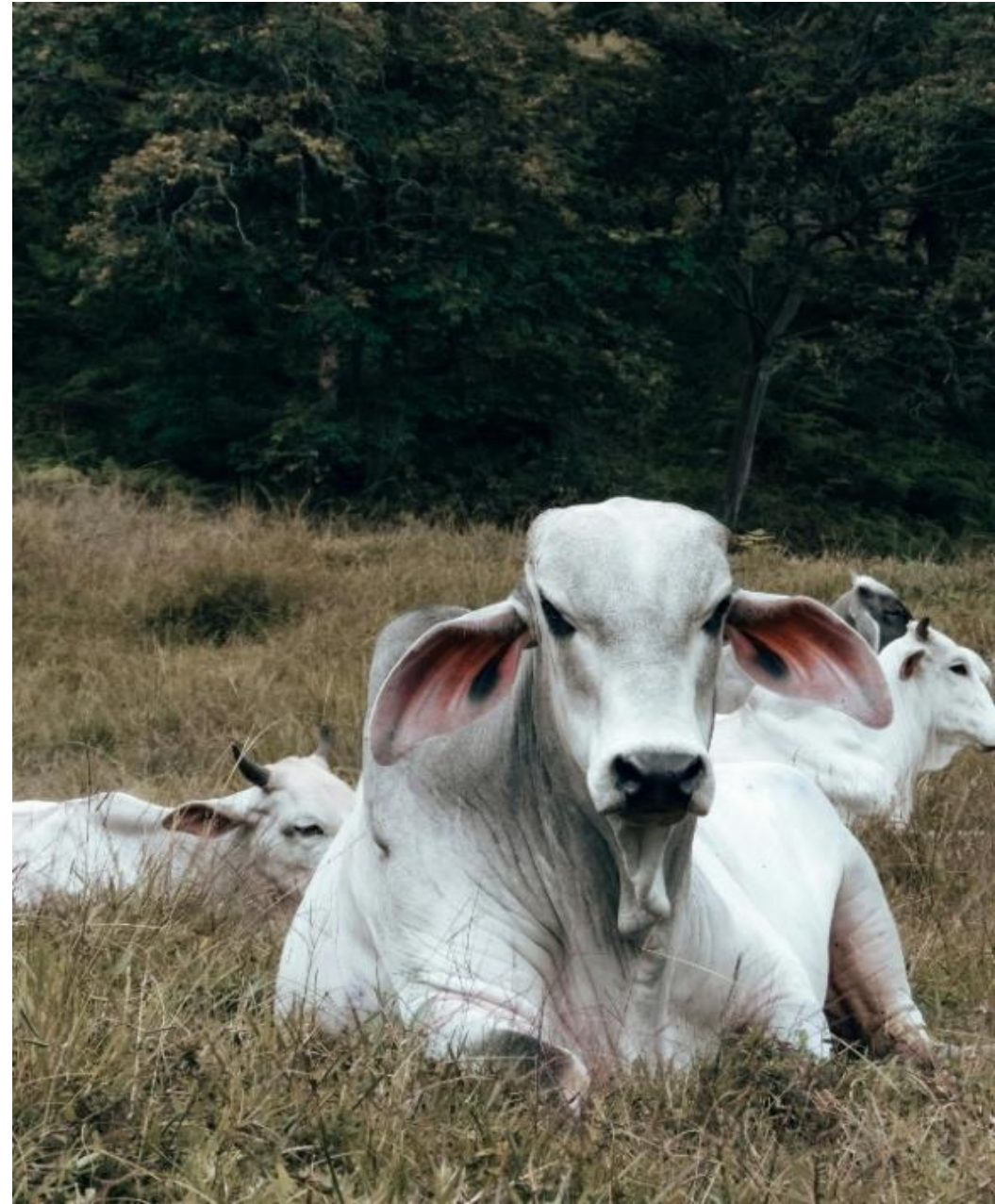


5%



10%

Fragmentación
concentración y
conflictos de uso del
suelo para la producción
agropecuaria



Oferta del suelo vs uso actual del suelo en la Frontera Agrícola Nacional

Oferta del suelo			Uso actual del suelo			Diferencia (ha)
Vocación final	Área (ha)	Porcentaje nacional (%)	Cobertura	Área (ha)	Porcentaje nacional (%)	
Agrícola	12.945.349	30,29	Agrícola	2.824.108	6,61	-10.121.240
Pecuaria	7.610.788	17,81	Pecuaria	16.679.596	39	9.068.808
Agrícola-pastoril	1.959.788	4,59	Agropecuaria mixta	5.221.123	12,22	3.261.334
Áreas urbanizadas	11.045,3	0,03	Áreas urbanizadas	27.671	0,06	16.626
Cuerpos hídricos	1.181.613	2,76	Cuerpos hídricos	1.854.425	4,34	672.812
Forestales Conservación de suelos	19.031.497	44,53	Forestales y otras coberturas naturales	16.133.157	37,7	2.898.341
Total	42.740.081	100	Total	42.740.081	100	0

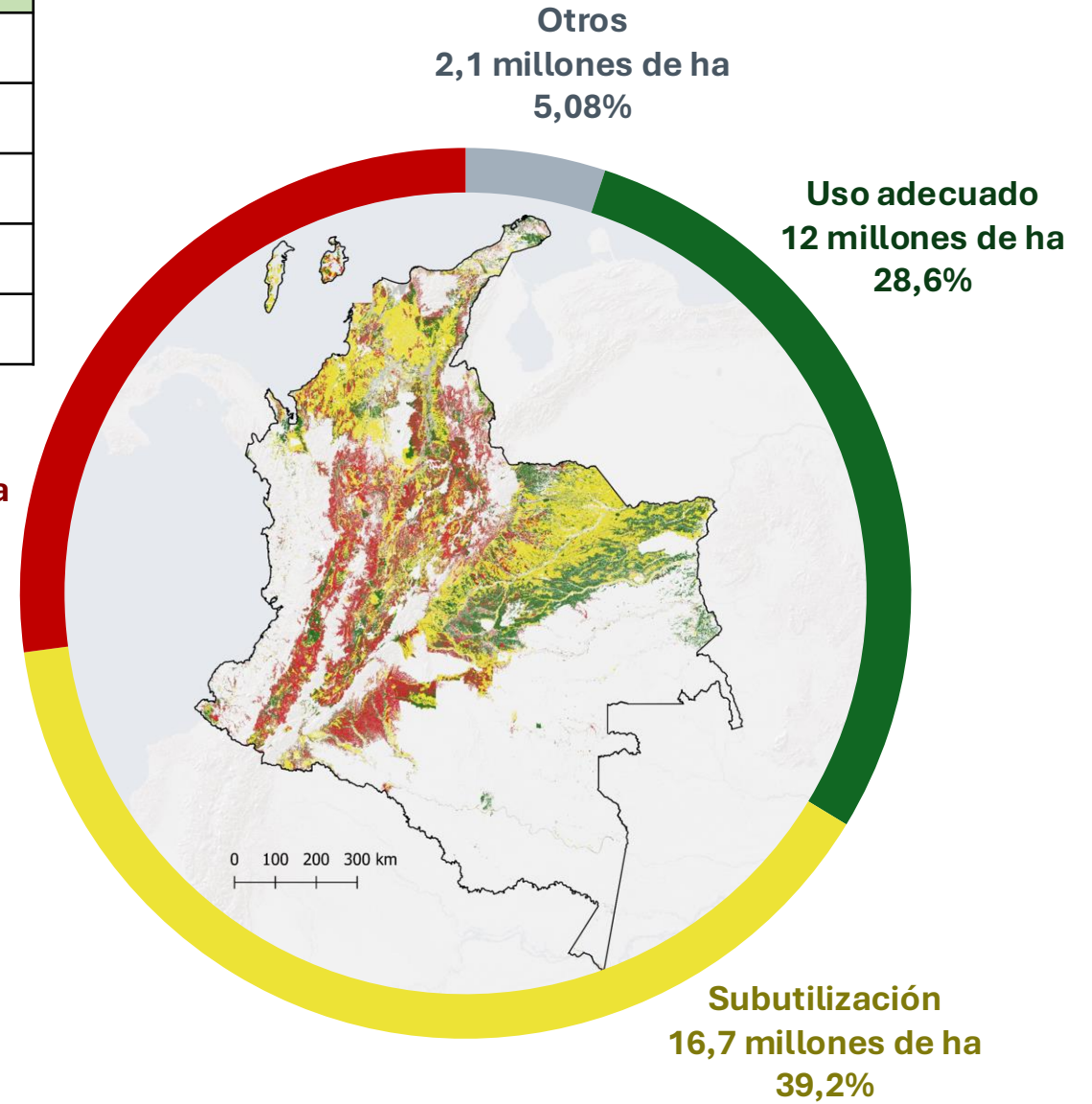
Fuente: elaboración propia a partir de IGAC (2012a) y IDEAM (2020).

Categoría de conflicto	Área (ha)	Porcentaje Nacional %
Otros	2.169.394	5,08 %
Uso Adecuado	12.227.045	28,6 %
Subutilización	16.753.083	39,2 %
Sobreutilización	11.590.557	27,1 %
Total	42.740.081	100 %

**CONFLICTOS DE USO DEL SUELO
PARA LA PRODUCCIÓN
AGROPECUARIA**

Fuente: IGAC (2012)

Sobreutilización
11,5 millones de ha
27,1%

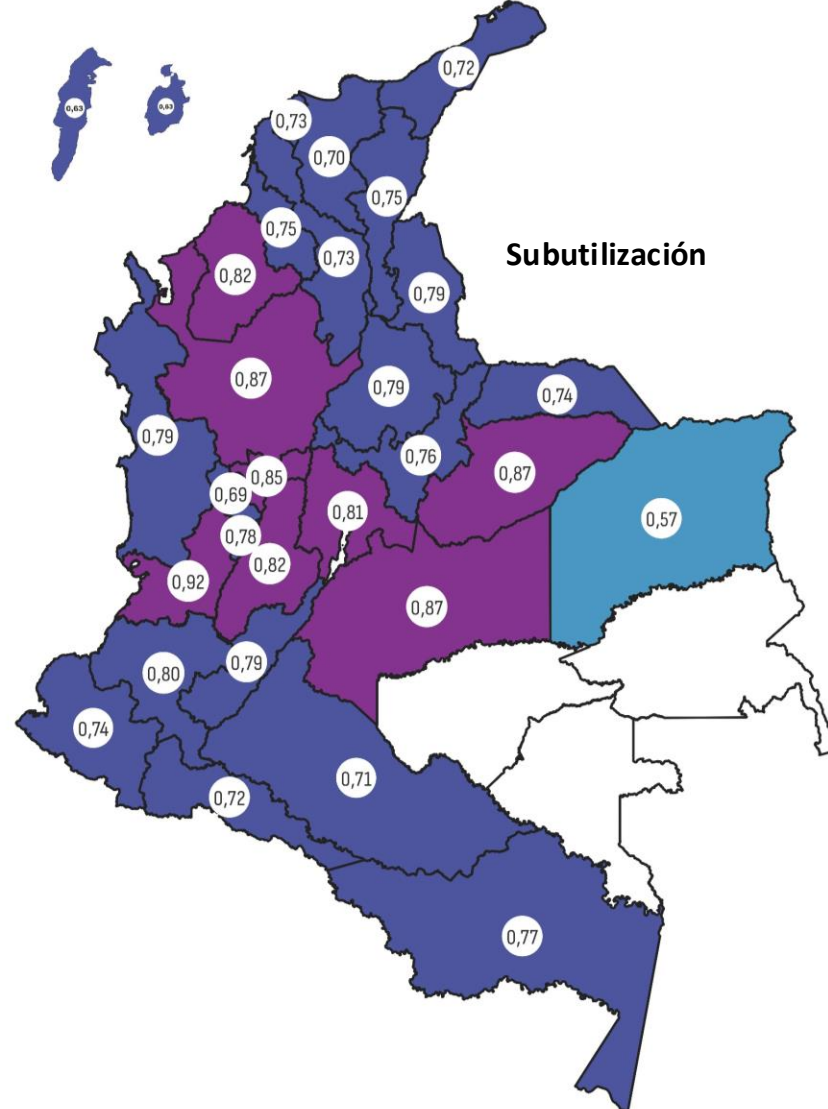
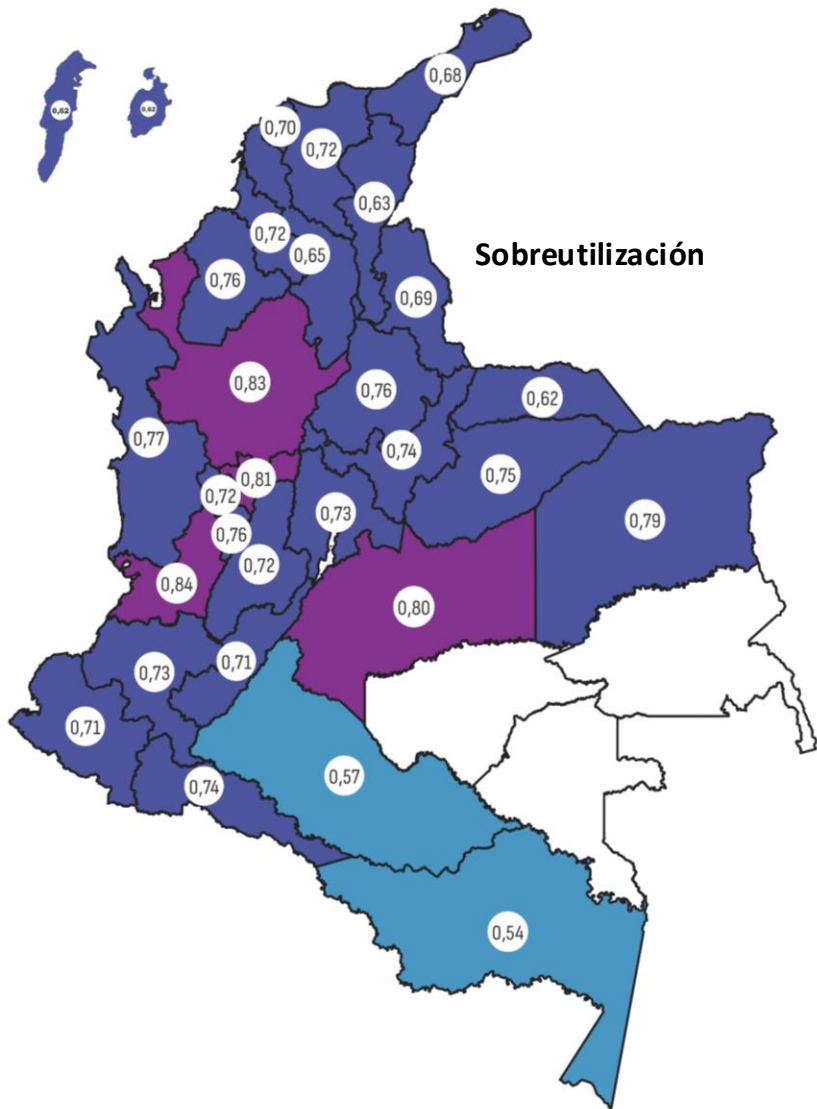


Subutilización
16,7 millones de ha
39,2%

Otros
2,1 millones de ha
5,08%

Uso adecuado
12 millones de ha
28,6%

Coeficiente de Gini departamental en predios privados rurales en conflicto- Frontera Agrícola



Coeficiente de GINI

- >0.4 - 0.6
- >0.6 - 0.8
- >0.8 - 1
- Departamentos sin clasificación

La concentración es mayor en las áreas **subutilizadas** que en las **sobreutilizadas** en la mayoría de los departamentos.

DATOS NACIONALES

Gini sobreutilización **Gini subutilización**



05



Herramientas de consulta – Geovisor





32 Boletines departamentales de fragmentación y distribución de la propiedad predial rural

- Análisis de la fragmentación predial
- Análisis de concentración de la propiedad predial rural
- Análisis de género en la propiedad



NUESTROS VISORES, PUBLICACIONES Y ACCESO A DATOS

- Libro: Fragmentación y distribución de la propiedad rural en Colombia

https://www.igac.gov.co/sites/default/files/2024-07/FDPRC_IMP_VF3%201.pdf

- Tablas de anexos de datos

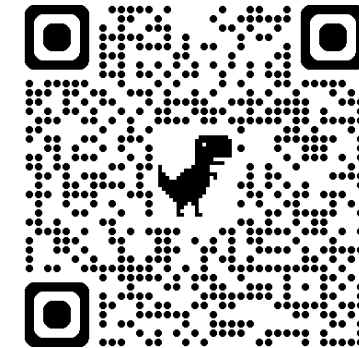
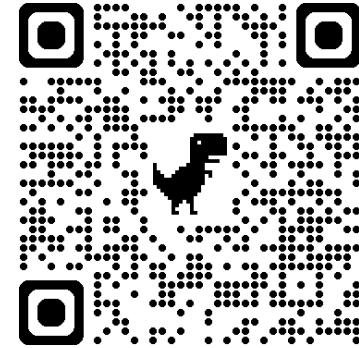
<https://www.igac.gov.co/el-igac/areas-estrategicas/direccion-de-investigacion-y-prospectiva>

- Visor geográfico Fragmentación y distribución de la propiedad rural en Colombia 2024

<https://experience.arcgis.com/experience/4203fb2f08474c659a3595396bb839e5/>

- Visor de la Reforma Agraria con los resultados de fragmentación y Concentración 2025

<https://experience.arcgis.com/experience/13d8bc5a44b0425dbcbf00182b331570>





Gobierno de
Colombia



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI

