

MANUAL DE USUARIO PREVALIDADOR SINIC

DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
Subdirección de Sistemas de Información

FEBRERO 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	4
2. OBJETIVOS DEL DOCUMENTO	5
2.1. Objetivo General	5
2.2. Objetivos Específicos.....	5
3. DESCRIPCIÓN DE LA HERRAMIENTA.....	6
3.1 Iniciar el programa	6
3.2 Nueva validación.....	7
3.2.1 Carpeta de logs	12
3.2.2 Carpeta de zip	14
3.3 Configuración de base de datos y configuración directorio	15
3.5 Manual de usuario.....	17
3.6 Acerca del aplicativo	17
3.7 Reglas de calidad de nivel básico	18
4. VALIDACIONES Y RESULTADOS.....	19
4.1 Revisión del formato de archivo	19
4.2 Revisión del DIVIPOLA	19
4.3 Regla 0_E_SINICLADM_1. Estructura General LADM	21
4.4 Regla 0_E_SRC_2. Conformidad con el Origen Único Nacional	23
4.5 Regla 0_CLBD_TT_3. Totalidad de tablas.....	24
4.6 Regla 0_CLP_TP_4. Totalidad de predios	26
4.7 Regla 0_CT_CF_5. Las Unidades de construcción no deben superponerse en función de la planta en la cual se ubican.	27

1. INTRODUCCIÓN

Este manual está dirigido a los usuarios responsables de generar, verificar y reportar la información catastral para el reporte obligatorio al SINIC, y tiene como propósito orientar paso a paso en el correcto uso de la herramienta PREVALIDADOR SINIC, promoviendo buenas prácticas en la gestión de la información y fortaleciendo los mecanismos de control previo a la incorporación de datos en las plataformas institucionales.

El documento proporciona una guía clara y detallada para el uso de la herramienta PREVALIDADOR SINIC, diseñada para realizar una revisión de archivos en formato **XTF** previa al cargue anual en el sistema SINIC, de acuerdo con las condiciones para el reporte de información catastral definidas por el IGAC en la Resolución 301 de 2025.

El Prevalidador SINIC permite identificar de manera automática posibles errores o inconsistencias en los archivos XTF construidos bajo el estándar modelo de aplicación LADM_COL SINIC V1.0, permitiendo a los gestores catastrales realizar las acciones que sean requeridas para la depuración de los datos antes de su cargue en el sistema. De este modo, se constituye como una herramienta fundamental en los procesos de control de calidad de la información, permitiendo a los usuarios corregir errores de forma anticipada y garantizando que los archivos XTF cumplan con los requisitos necesarios para su posterior uso o carga en las plataformas institucionales.

2. OBJETIVOS DEL DOCUMENTO

2.1. Objetivo General

Este manual tiene como objetivo servir de guía para el usuario en el manejo de la herramienta PREVALIDADOR SINIC para la revisión de archivos XTF estructurados bajo el modelo de aplicación LADM_COL SINIC V1.0 para el reporte anual de información catastral al SINIC en los términos de la Resolución IGAC 301 de 2025.


2.2. Objetivos Específicos

- Verificar que los archivos XTF cumplan con las especificaciones establecidas en la Resolución IGAC 301 de 2025.
- Detectar errores o inconsistencias antes del cargue al sistema SINIC.
- Asegurar la calidad, integridad y estandarización de los datos suministrados.

3. DESCRIPCIÓN DE LA HERRAMIENTA

3.1 Iniciar el programa

Para iniciar el programa Prevalidador SINIC, ubique en el escritorio del equipo o en la carpeta que contiene los archivos de instalación, el ícono denominado “PrevalidadorSINIC” y haga doble clic para abrirlo.

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
app	17/09/2025 11:46 a. m.	Carpeta de archivos	
data	17/09/2025 3:45 p. m.	Carpeta de archivos	
recursos	17/09/2025 11:46 a. m.	Carpeta de archivos	
runtime	17/09/2025 11:46 a. m.	Carpeta de archivos	
 PrevalidadorSINIC	16/09/2025 4:45 p. m.	Aplicación	552 KB

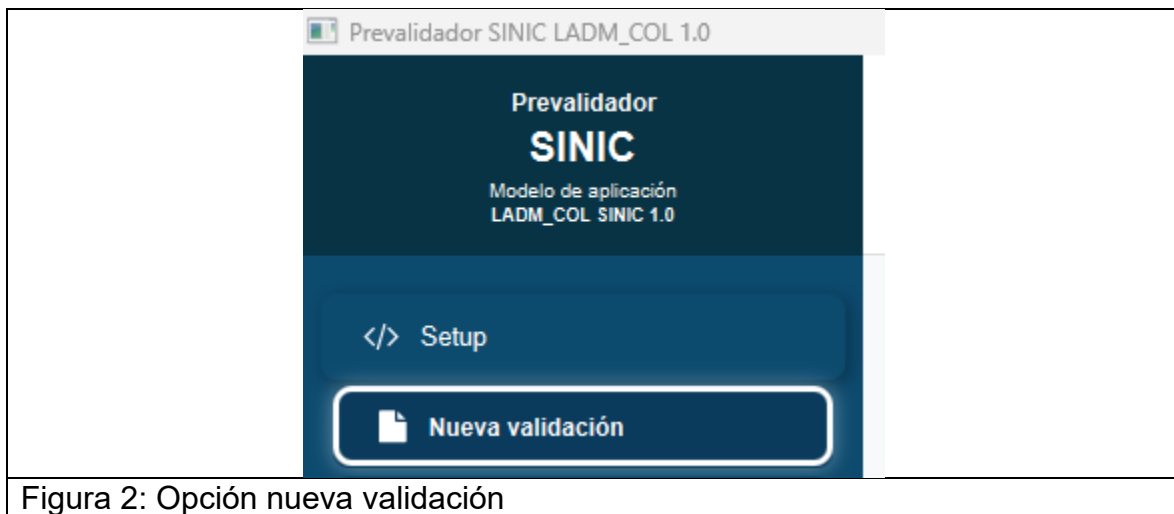
Al iniciar el programa, este muestra en su pantalla principal, en color verde los íconos de prerequisites que ya se están cumpliendo y en color rojo aquellos que deben ser configurados de acuerdo con las indicaciones del manual de instalación. Al lado izquierdo de la pantalla se muestra el menú con las diferentes opciones de navegación del programa, y se presenta activa la opción “Setup”, como se muestra en la figura a continuación:



Figura 1: Prerrequisitos del aplicativo

3.2 Nueva validación

En el menú lateral izquierdo, debajo de Setup, se encuentra la opción “Nueva validación”, la cual despliega la pantalla que permite realizar el cargue y validación de archivos XTF.



Para realizar la validación de un archivo XTF el programa muestra la pantalla VALIDACIÓN DE ARCHIVOS XTF, a continuación, en la parte inferior izquierda un botón azul de “Seleccionar archivo XTF”, tal y como se muestra a continuación:



Figura 3: Pantalla para la validación del archivo XTF

Al dar clic sobre el botón “Seleccionar archivo XTF”, el programa abre una pantalla para que el usuario indique la ubicación del archivo XTF que se quiere validar.

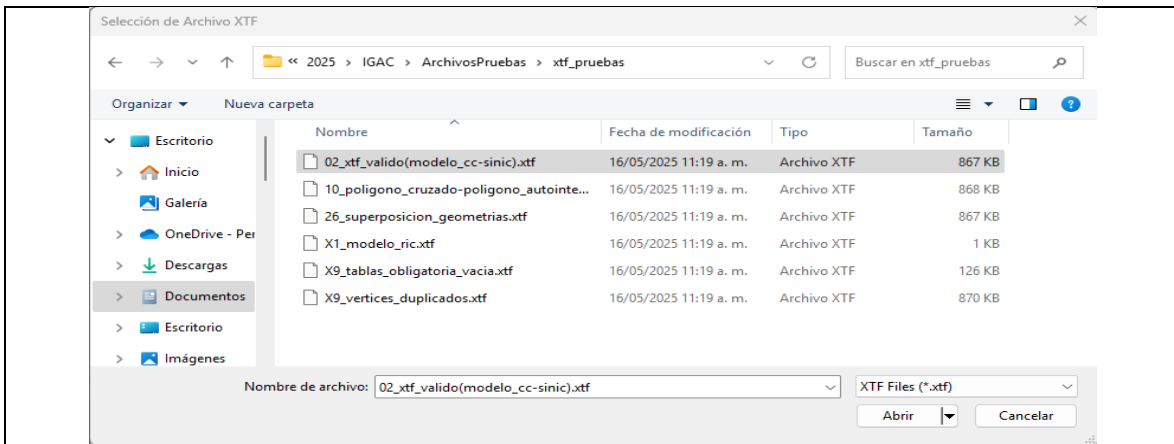


Figura 4: Seleccionar archivo XTF para validar

El usuario debe seleccionar el archivo y dar clic en el botón abrir. El programa muestra en la pantalla un mensaje, indicando que se ha seleccionado el archivo. A continuación, se da clic sobre el botón “Validar archivo XTF” para iniciar la correspondiente acción.



Figura 5: Seleccionar Validar archivo XTF

El botón “Nuevo archivo XTF” permite seleccionar otro archivo para iniciar una nueva acción de validación.

El programa valida las cinco reglas de calidad de nivel básico definidas en el artículo 15 de la Resolución IGAC 301 de 2025:

ID	NIVEL	Abreviatura	Tipo Regla	Componente	Descripción
1	Básico	0_E_SINICLADM_1	Estructura	Estructura General LADM	Se valida cumplimiento de la estructura interna del conjunto de datos y conformidad con Modelo LADM_COL SINIC V1.0, el cual corresponde al componente catastral del Modelo Extendido Catastro Registro LADM_COL V4.1, y errores en la validación o importación (sin ignorar coordenadas duplicadas, superposiciones, entre otros). También valida datos en comisión, o la existencia de campos nuevos, clases nuevas o relaciones que no hacen parte del modelo
2	Básico	0_E_SRC_2	Estructura	Conformidad Origen Único Nacional (Sistema de Referencia Espacial)	Se valida consistencia del sistema de referencia de la información vectorial reportada con Sistema de referencia Magna Sirgas/ Origen Nacional (EPSG 9377).
3	Básico	0_CLBD_TT_3	Consistencia Lógica Base de datos	Totalidad de Tablas	Se valida que todas las tablas obligatorias se encuentren diligenciadas, es decir con datos e información en ellas
4	Básico	0_CLP_TP_4	Consistencia Lógica de Predios	Totalidad de Predios	Se valida la totalidad de predios activos en las entregas anuales conforme a una línea base. Esta regla solo aplica para los reportes de la base catastral total artículo 7.

ID	NIVEL	Abreviatura	Tipo Regla	Componente	Descripción
5	Básico	0_CT_CF_5	Consistencia Topológica	Componente Físico	Las Unidades de Construcción no deben superponerse en función de la planta en la cual se ubican.

La validación se desarrolla en 9 pasos:

1. Selección del archivo XTF
2. Validación de estructura según el modelo de aplicación LADM_COL SINIC V1.0
3. Generación del modelo físico LADM_COL SINIC V1.0 en la base de datos
4. Importación de datos del archivo XTF
5. Validación de conformidad con el sistema de referencia Magna Sirgas/ Origen Nacional (EPSG 9377)
6. Validación del diligenciamiento de la totalidad de tablas obligatorias
7. Validación de totalidad de predios
8. Validación de unidades de construcción superpuestas
9. Compresión, encriptación y generación de archivo para cargue en SINIC

A medida que el archivo XTF es examinado, en la pantalla descriptiva se muestra el avance por cada uno de los pasos, indicando además la hora en que inicia y finaliza la validación.

Cuando el procedimiento de validación termina, el botón “Abrir carpeta” que se muestra oculto durante la ejecución, se habilita de dos maneras posibles: 1) Abrir carpeta de logs, cuando el procedimiento termina con inconsistencias en el archivo o 2) Abrir carpeta ZIP, cuando el procedimiento termina exitosamente, sin inconsistencias en el archivo.

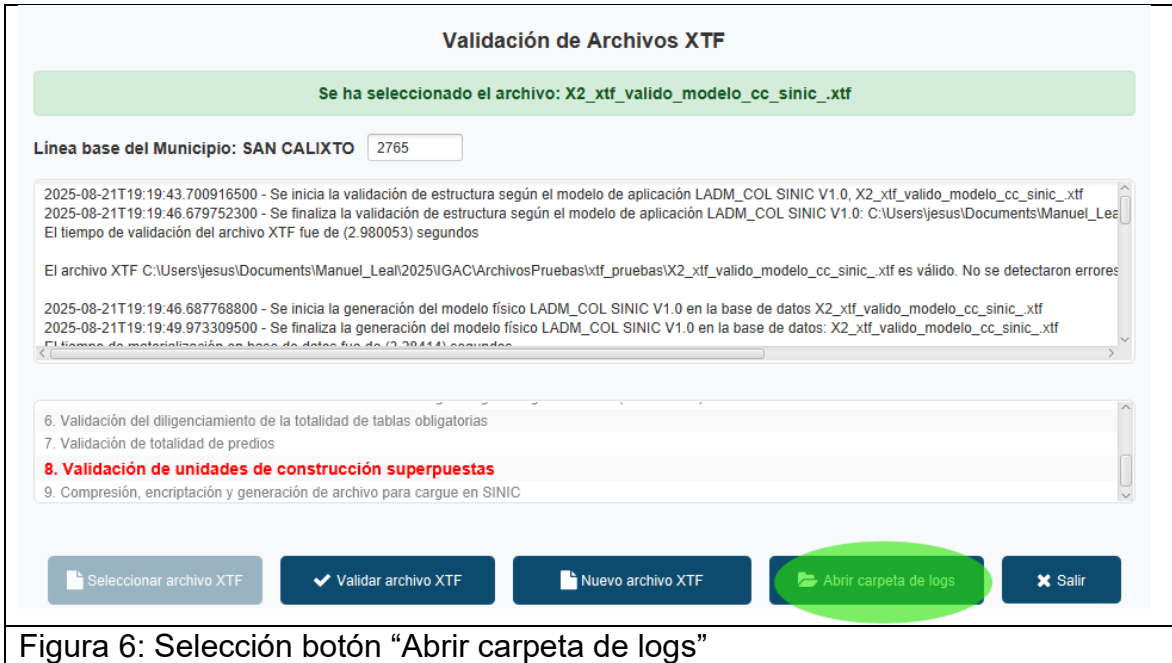


Figura 6: Selección botón “Abrir carpeta de logs”

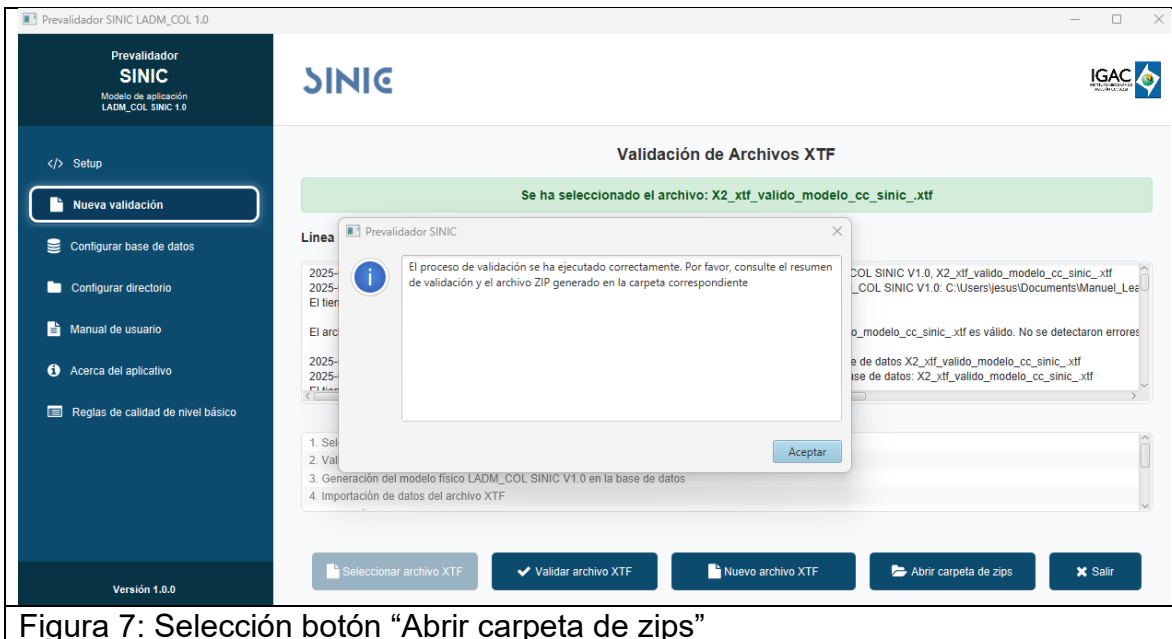


Figura 7: Selección botón “Abrir carpeta de zips”

3.2.1 Carpeta de logs

Esta carpeta se habilita siempre que termina un proceso de validación. Cuando el proceso termina con inconsistencias en el archivo, el acceso a la carpeta se habilita desde el botón “Abrir carpeta de logs”. Cuando el proceso termina sin inconsistencia en el archivo, el programa por defecto abre la carpeta de zips, sin embargo, en la carpeta de logs se genera contenido que debe ser revisado, accediendo directamente por el explorador de archivos.

Al abrir la carpeta de Logs, se encontrará el siguiente contenido:

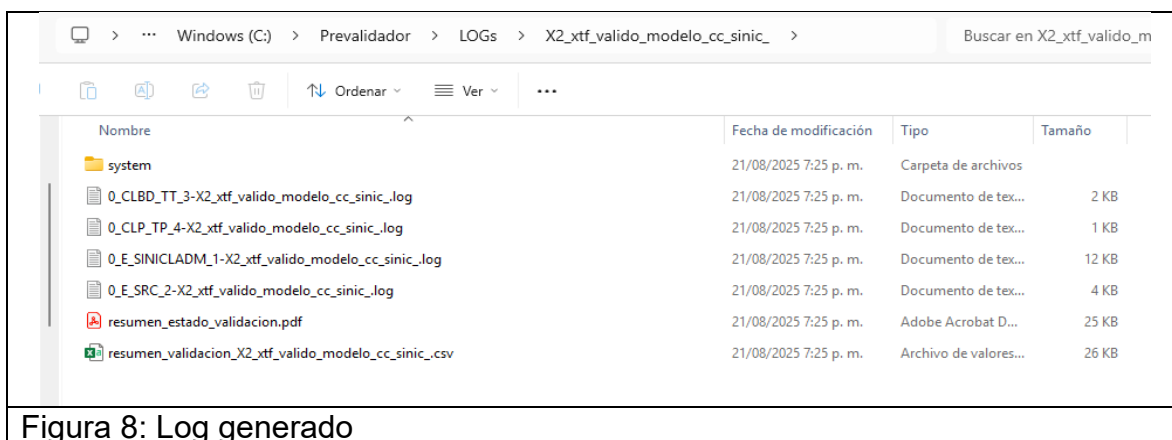


Figura 8: Log generado

- Un archivo *.log por cada una de las reglas de validación de nivel básico verificadas, el cual contiene el detalle de inconsistencias encontradas.
- Un archivo *.csv con el detalle de validación de todas las reglas
- Un archivo *.pdf con el resumen del estado de validación

Al abrir cualquiera de los archivos del log, por ejemplo: “0_E_SINICLADM_1-X2_xtf_valido_modelo_cc_sinic_log”, se encuentran: la identificación de la regla, fecha y hora en la que se genera el reporte, y el detalle de la validación marcado como “Info” o como “error”.

```

CREATE EXTENSION postgis;
o_E_SINICLADM_1-X2_xtf_valido_rr

=====
IGAC Informe de validación, prevalidador SINIC
Regla: Estructura general LADM _ 0_E_SINICLADM_1
Fecha del Reporte: 2025-05-21 07:01:10
=====

Info: ilivalidator-1.14.6-774c15b841926df238c97cd8fde9465dd069cb09
Info: ili2c-5.6.3-720ae8bf5621734004b9d234fde4d2fe9556b943
Info: iox-ili-1.23.5-b634cea7a449e876c6ec111da48020db76eb592d
Info: java.version 1.8.0_302
    
```

Figura 9: Descripción del log

El archivo .csv presenta el detalle de las reglas que se ejecutaron junto con su descripción tal y como lo muestra la figura a continuación.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
2	IGAC Informe de validación Prevalidador SINIC														
3	Reglas de validación de nivel básico														
4	Archivo validado: X2_xtf_valido_modelo_cc_sinic_														
5	Fecha del reporte: 2025-08-21 19:25:30														
8	Regla, Descripción_Regla, Tipo, Fecha_Hora, Tabla, Campo, Valor, Mensaje_Completo														
9	0_E_SINICLADM_1	Estructura general LADM	INFO	2025-08-21 19:25:30	...	ilivalidator-1.14.6-774c15b841926df238c97cd8fde9465dd069cb09									
10	0_E_SINICLADM_1	Estructura general LADM	INFO	2025-08-21 19:25:30	...	ili2c-5.6.3-720ae8bf5621734004b9d234fde4d2fe9556b943									
11	0_E_SINICLADM_1	Estructura general LADM	INFO	2025-08-21 19:25:30	...	iox-ili-1.23.5-b634cea7a449e876c6ec111da48020db76eb592d									
12	0_E_SINICLADM_1	Estructura general LADM	INFO	2025-08-21 19:25:30	...	java.version 1.8.0_302									
13	0_E_SINICLADM_1	Estructura general LADM	INFO	2025-08-21 19:25:30	...	User <jesus>									
14	0_E_SINICLADM_1	Estructura general LADM	INFO	2025-08-21 19:25:30	...	Start date 2025-08-21 19:25									
15	0_E_SINICLADM_1	Estructura general LADM	INFO	2025-08-21 19:25:30	...	maxMemory 3684864 KB									
16	0_E_SINICLADM_1	Estructura general LADM	INFO	2025-08-21 19:25:30	...	dataFile <C:\Users\jesus\Documents\Manuel_Leal\2025\IGAC\ArchivosPruebas\xtf_pruebas\X2_xtf_valido_modelo_cc_sinic_xtf>									
17	0_E_SINICLADM_1	Estructura general LADM	INFO	2025-08-21 19:25:30	...	pluginFolder <C:\Program Files\Prevalidador\SINIC\recursos\IliValidator\plugins>									
18	0_E_SINICLADM_1	Estructura general LADM	INFO	2025-08-21 19:25:30	...	modeldir <C:\Program Files\Prevalidador\SINIC\recursos\Modelos_SINIC_V1>									
19	0_E_SINICLADM_1	Estructura general LADM	INFO	2025-08-21 19:25:30	...	setRepositories() uri <C:\Program Files\Prevalidador\SINIC\recursos\Modelos_SINIC_V1> (IliManager.java:92)									

Figura 10: Descripción de la ejecución en archivo .csv

El archivo pdf con el resumen del estado de validación presenta un encabezado con los datos básicos del archivo indicando el municipio validado, el gestor catastral que presenta el reporte y para cada una de las reglas indica si la validación fue exitosa o fallida y el total de inconsistencias obtenidas, y al final de la página una conclusión con uno de los dos siguientes mensajes:

- i) *“El archivo XTF ha superado satisfactoriamente las validaciones del nivel básico por lo tanto puede ser entregado por medio de SINIC.”*

- ii) “El archivo XTF validado presenta inconsistencias en las reglas: XXX. Por favor revisar el informe detallado y realizar las respectivas correcciones.”

Archivo validado: SanCalixto_SinErrores_SINIC_20250602
 Departamento: NORTE DE SANTANDER
 Municipio: SAN CALIXTO
 Código DIVIPOLA: 54670
 Gestor catastral: ASOMUNICIPIOS

Abreviatura Regla	Descripción Regla	Resultado	Total Inconsistencias
0_E_SINICLADM_1	Se valida cumplimiento de la estructura interna del conjunto de datos y conformidad con Modelo LADM_COL SINIC V1.0, el cual corresponde al componente catastral del Modelo Extendido Catastro Registro LADM_COL V4.1, y errores en la validación o importación (sin ignorar coordenadas duplicadas, superposiciones, entre otros). También valida datos en comisión, o la existencia de campos nuevos, clases nuevas o relaciones que no hacen parte del modelo	Exitoso	0
0_E_SRC_2	Se valida consistencia del sistema de referencia de la información vectorial reportada con Sistema de referencia Magna Sirgas/ Origen Nacional (EPSG 9377).	Exitoso	0
0_CLBD_TT_3	Se valida que todas las tablas obligatorias se encuentren diligenciadas, es decir con datos e información en ellas	Exitoso	0

Abreviatura Regla	Descripción Regla	Resultado	Total Inconsistencias
0_CLP_TP_4	Se valida la totalidad de predios activos en las entregas anuales conforme a una línea base. Esta regla solo aplica para los reportes de la base catastral total artículo 7.	Exitoso	0
0_CT_CF_5	Las Unidades de Construcción no deben superponerse en función de la planta en la cual se ubican.	Exitoso	0

CONCLUSIÓN:
El archivo XTF ha superado satisfactoriamente las validaciones del nivel básico por lo tanto puede ser entregado por medio de SINIC.

Figura 11: Descripción del resumen de validación PDF

3.2.2 Carpeta de zip

Esta carpeta se habilita únicamente cuando el proceso de validación termina sin inconsistencias en el archivo, es decir cuando está listo para ser cargado en SINIC. El acceso directo se habilita mediante el botón “Abrir carpeta de zips” y se encuentra una carpeta comprimida que contiene el archivo XTF validado y un archivo hash con

los datos de autenticidad e integridad, es decir la marcación y cifrado generada para su cargue en el SINIC, como se muestra en las figuras a continuación:

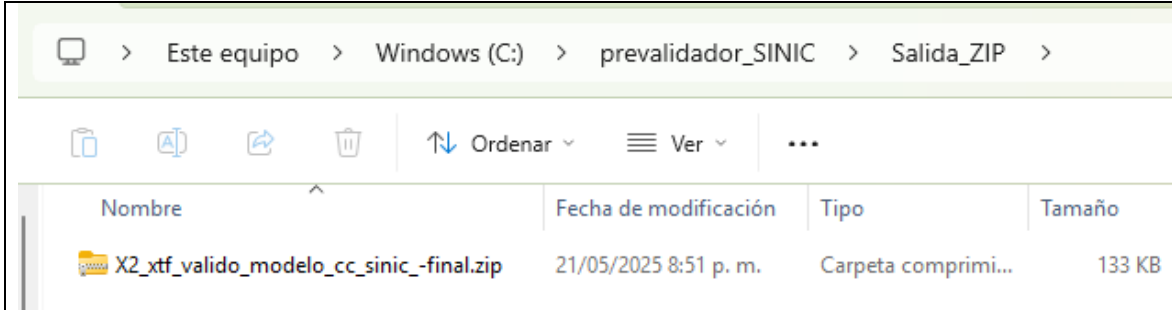


Figura 12: Resultado de la validación exitosa

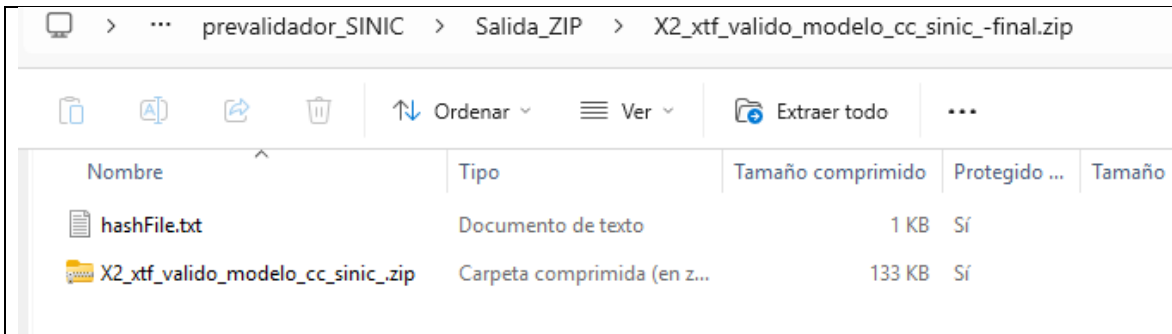


Figura 13: Archivos cifrados para cargar en SINIC

3.3 Configuración de base de datos y configuración directorio

En el menú del programa se presentan dos opciones de configuración, la primera de ellas es “Configurar base de datos” y la segunda es “Configurar directorios”.

En la opción “Configurar base de datos”, el programa muestra la pantalla para diligenciar los campos que corresponden a la conexión con la base de datos PostgreSQL tal y como se indicó en el manual de instalación.



Figura 14: Configuración de base de datos

Si se selecciona la opción de “*Configurar directorio*”, el sistema muestra la pantalla para seleccionar las carpetas donde se generarán los logs con los hallazgos encontrados al ejecutar la aplicación, tal y como se indicó en el manual de instalación.



Figura 15: Configuración de directorios del aplicativo

3.5 Manual de usuario

Mediante esta opción del menú se accede a la pantalla que contiene un botón de descarga del presente manual de usuario.



Figura 16: Opción descargar manual del prevalidador

3.6 Acerca del aplicativo

Se abre una ventana con el nombre del programa, la versión y una breve descripción del propósito de la herramienta.



Figura 17: Información del sistema

3.7 Reglas de calidad de nivel básico

Se abre una ventana con la descripción de las cinco reglas de nivel básico definidas en el artículo 15 de la Resolución IGAC 301 de 2025.

4. VALIDACIONES Y RESULTADOS

4.1 Revisión del formato de archivo

La primera revisión que realiza el Prevalidador SINIC es que el archivo cargado corresponda al formato de un archivo XTF de Interlis. Si el archivo no guarda correspondencia con el formato requerido, presenta un mensaje indicando que el archivo no es válido.

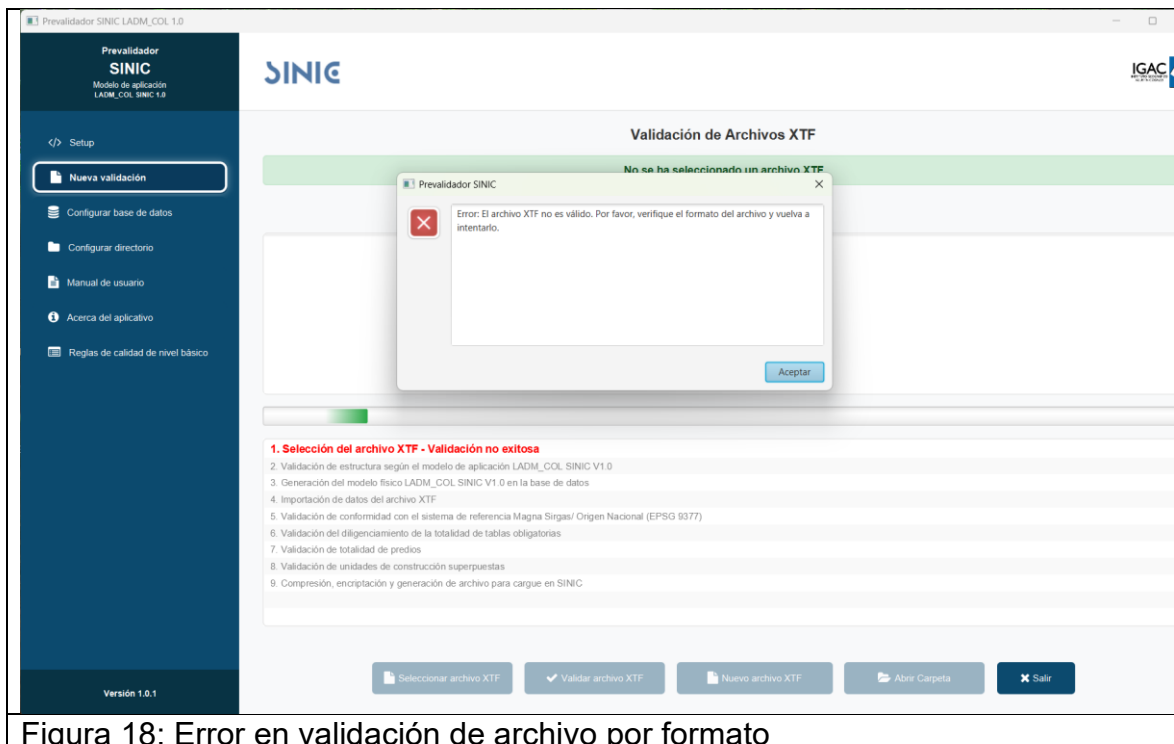


Figura 18: Error en validación de archivo por formato

4.2 Revisión del DIVIPOLA

Cada archivo XTF debe contener información de un solo municipio. El Prevalidador SINIC verifica que todos los registros correspondan al mismo código DIVIPOLA y que este sea un código válido, de lo contrario no permitirá avanzar en el proceso de validación y presenta un mensaje que indica que dentro del archivo hay registros de más de un municipio o que no es posible consultar la cantidad de predios activos del municipio a validar, cuando el código DIVIPOLA se desconoce.

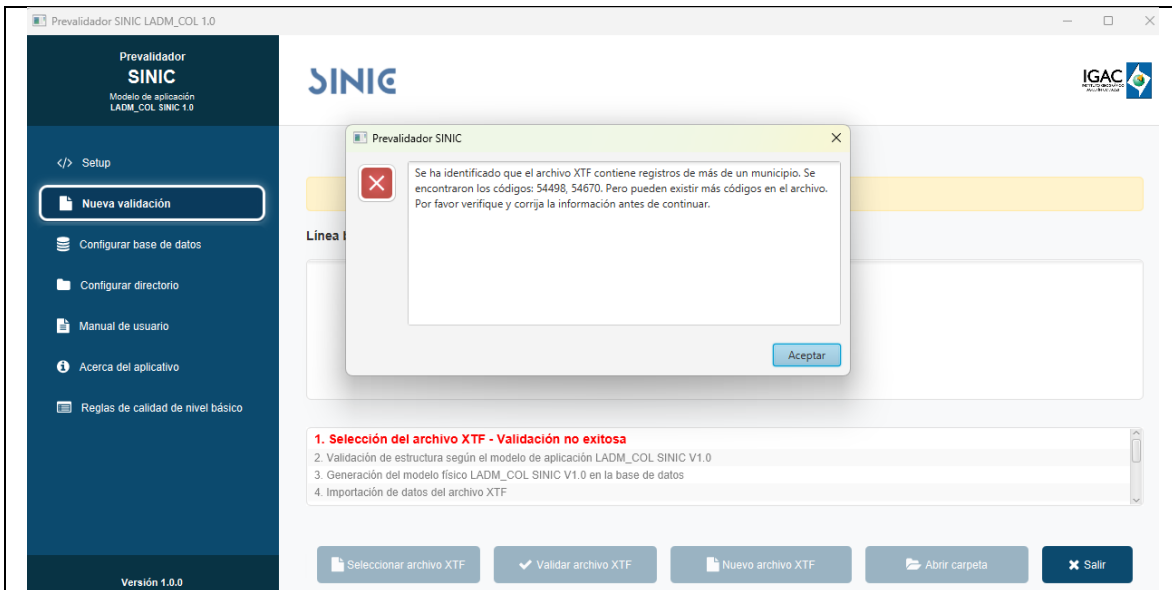


Figura 19: Error en validación de archivo por contener registros de más de un municipio

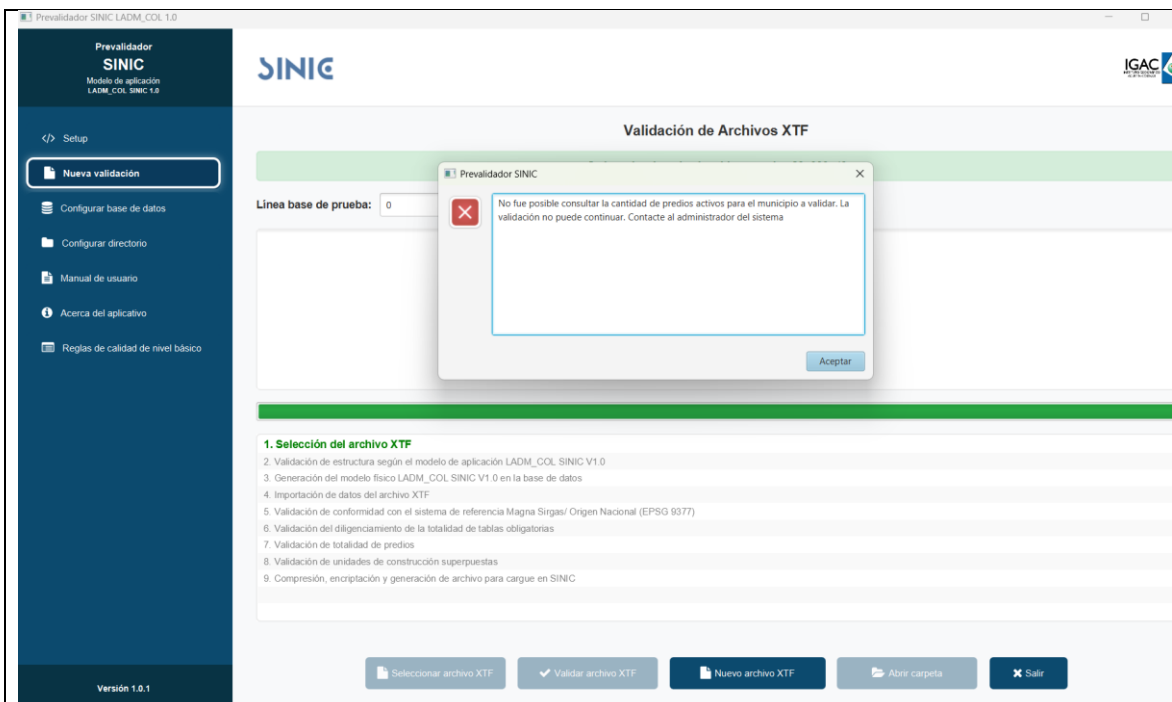


Figura 20: Error en validación de archivo por código DIVIPOLA desconocido o inexistente

4.3 Regla 0_E_SINICLADM_1. Estructura General LADM

El Prevalidador SINIC revisa que las clases o tablas del modelo de aplicación LADM_COL SINIC V1.0 estén completas, con sus relaciones y cardinalidades correctamente definidas. Así mismo, debe comprobar que la estructura y cardinalidad de los atributos se ajusten al modelo UML. En cuanto a los elementos geográficos, se verifica la presencia de vértices duplicados y polígonos cruzados o auto-intersectados que afecten la integridad de los datos.

Si se detectan inconsistencias en la revisión de estructura, el proceso se detiene y en la pantalla principal se muestra un mensaje que indica que el archivo XTF presenta errores en la regla de validación 0_E_SINICLADM_1. El Prevalidador no continúa con la ejecución de las demás reglas.

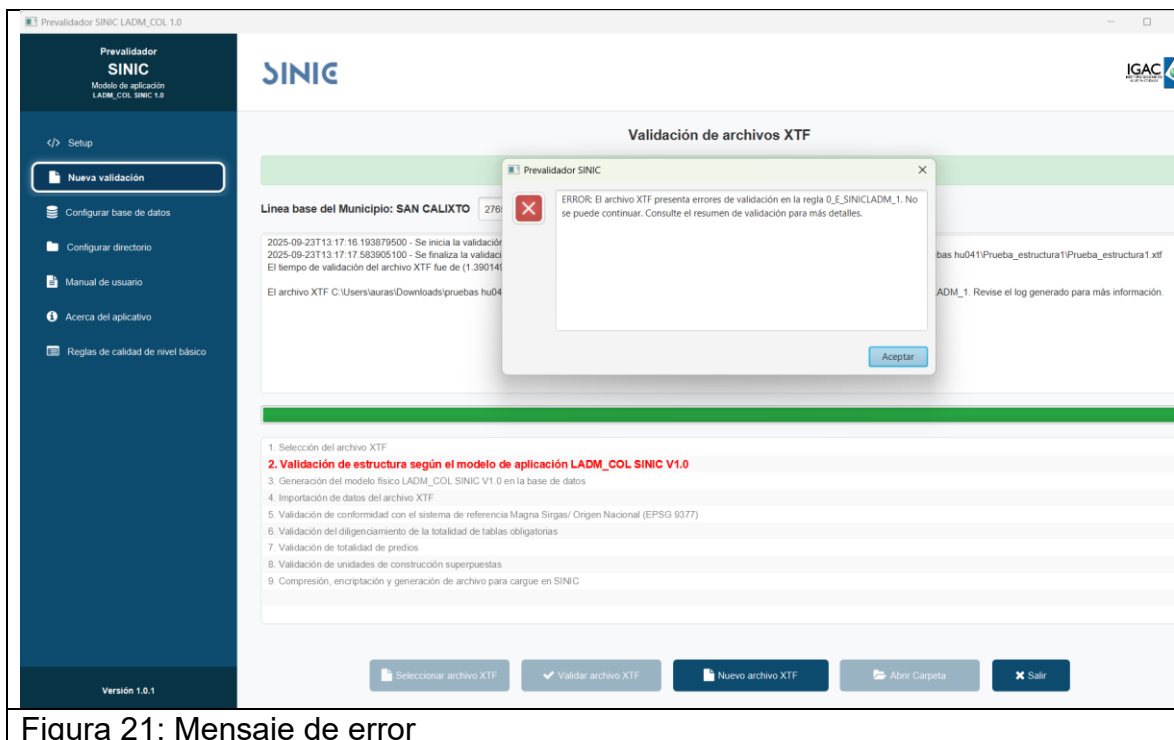


Figura 21: Mensaje de error

Los archivos con el detalle de inconsistencias se consultan en la carpeta de Logs como se indica en el capítulo 3 de este manual.

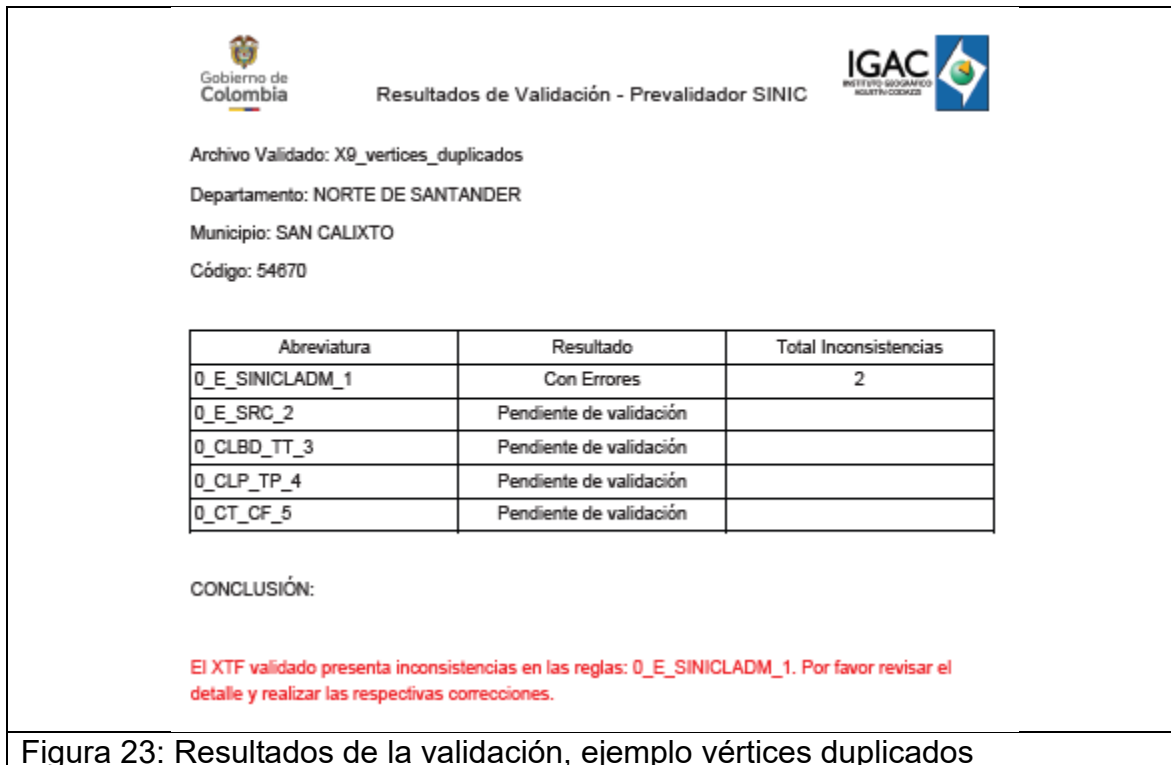
A manera de ejemplo se presenta en la siguiente imagen los resultados del archivo *.log para la revisión de la regla 0_E_SINICLADM_1 en un registro que presenta vértices duplicados:

```
=====
IGAC Informe de validación, prevalidador SINIC
Regla: Estructura general LADM _ 0_E_SINICLADM_1
Fecha del Reporte: 2025-05-21 14:16:29
=====

Info: ilivalidator-1.14.6-774c15b841926df238c97cd8fde9465dd069cb09
Info: ili2c-5.6.3-720ae8bf5621734004b9d234fde4d2fe9556b943
Info: iox-ili-1.23.5-b634cea7a449e876c6ec111da48020db76eb592d
Info: java.version 1.8.0_302
Info: ilifile <C:\Program Files\PrevalidadorSINIC\recursos\Modelos_SINIC_V1\LADM_COL_v_4_0_1
_Nucleo.ili>
Info: ilifile <C:\Program Files\PrevalidadorSINIC\recursos\Modelos_SINIC_V1
\Modelo_Aplicacion_LADMCOL_SINIC_V1_0.ili>
Info: ilifile <C:\Program Files\PrevalidadorSINIC\recursos\Modelos_SINIC_V1
\Submodelo_Cartografia_Catastral_V1_1.ili>
Info: validate data...
Info: assume unknown external objects
Info: first validation pass...
Error: line 57: Modelo_Aplicacion_LADMCOL_SINIC_V1_0.SINIC.CR_Terreno: tid c793122c-
e181-4229-8e87-54657da33dd6: duplicate coord at (4976869.081, 2486722.063, 0.0)
Error: line 235: Modelo_Aplicacion_LADMCOL_SINIC_V1_0.SINIC.CR_UnidadConstruccion: tid c3900bbc
e72f-4284-880e-888e715a314e: duplicate coord at (4976792.774, 2486700.269, 0.0)
Info: second validation pass...
```

Figura 22: Registros del log, ejemplo vértices duplicados

También en la carpeta de log se encuentra un archivo en formato .pdf con el resumen ejecutivo de la validación indicando que se están presentando inconsistencias en la primera regla de validación, por lo tanto, no se realiza la ejecución de las demás reglas.



¿Qué se debe tener en cuenta para el caso de ejemplo?: Definir cuáles son las coordenadas únicas que deben permanecer en el archivo para evitar la duplicidad.

4.4 Regla 0_E_SRC_2. Conformidad con el Origen Único Nacional

El Prevalidador SINIC verifica que todas las clases o tablas con geometría tengan definido el sistema de referencia Magna Sirgas/ Origen Nacional (EPSG 9377), estas tablas son:

- CR_TERRENO
- CR_UNIDADCONSTRUCCION
- CR_LINDERO
- CR_PUNTOLINDERO
- CR_PUNTOCONTROL

Si no se valida que la información se encuentra en Origen Único Nacional, el proceso se detiene, no continúa con la ejecución de las demás reglas.

4.5 Regla 0_CLBD_TT_3. Totalidad de tablas

El sistema debe validar que las tablas básicas y obligatorias se encuentren diligenciadas. Si se detecta inconsistencia el proceso se detiene, no se ejecutan las validaciones de las demás reglas.

Las tablas obligatorias son:

- SINIC_PREDIO
- CR_PREDIOINFORMALIDAD
- CR_TRAMITECATRASTRAL
- CR_PREDIO_TRAMITECATRASTRAL
- CR_TERRENO
- CR_UNIDADCONSTRUCCION
- CR_CARACTERISTICASUNIDADCONSTRUCCION
- COL_UEBAUNIT
- SINIC_DERECHOCATASTRAL
- CR_FUENTEADMINISTRATIVA
- COL_UNIDADFUENTE
- COL_RRRFUENTE
- CR_INTERESADO
- CR_AGRUPACIONINTERESADOS
- COL_MIEMBROS
- EXTDIRECCION
- CR_ESTRUCTURAAVALUO
- CC_LIMITEMUNICIPIO
- CC_PERIMETROURBANO
- CC_SECTORURBANO
- CC_SECTORRURAL
- CC_VEREDA
- CC_MANZANA
- CR_FUENTEESPACIAL

Si se presentan inconsistencias en esta regla se presenta el mensaje de error: *“El archivo XTF no cumple con todas las reglas de validación. Consulte el resumen de validación para más detalles.”*

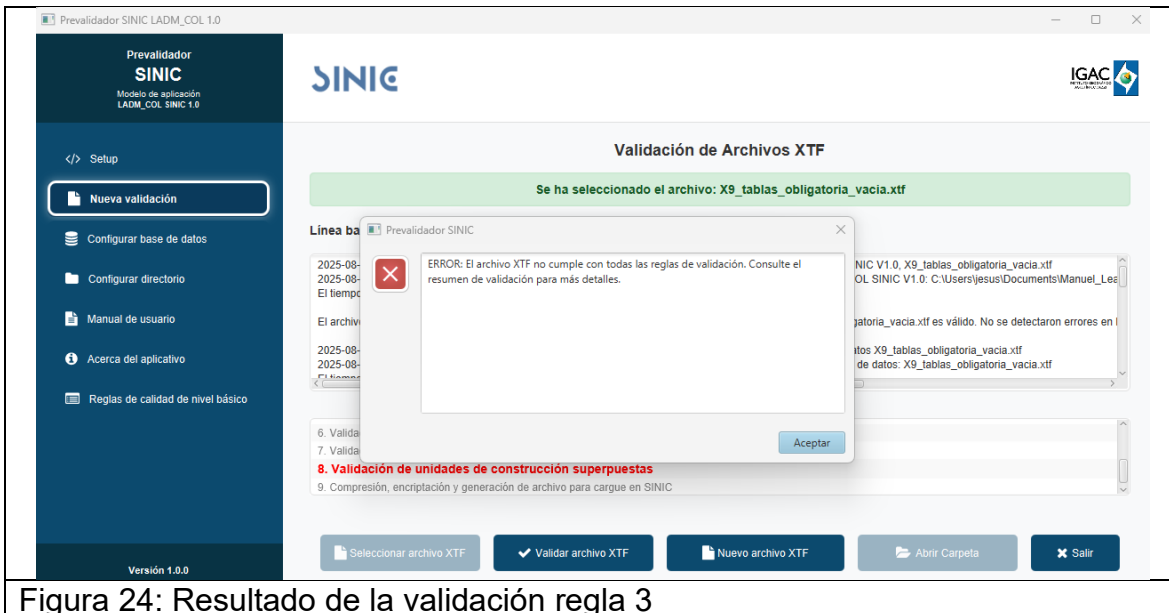


Figura 24: Resultado de la validación regla 3

¿Qué se debe tener en cuenta?: Revisar el archivo de log, cuales de las tablas básicas no contienen información y diligenciarla.

Si no se presentan inconsistencias, en el log de esta regla se indica la cantidad de registros encontrados para cada tabla obligatoria.

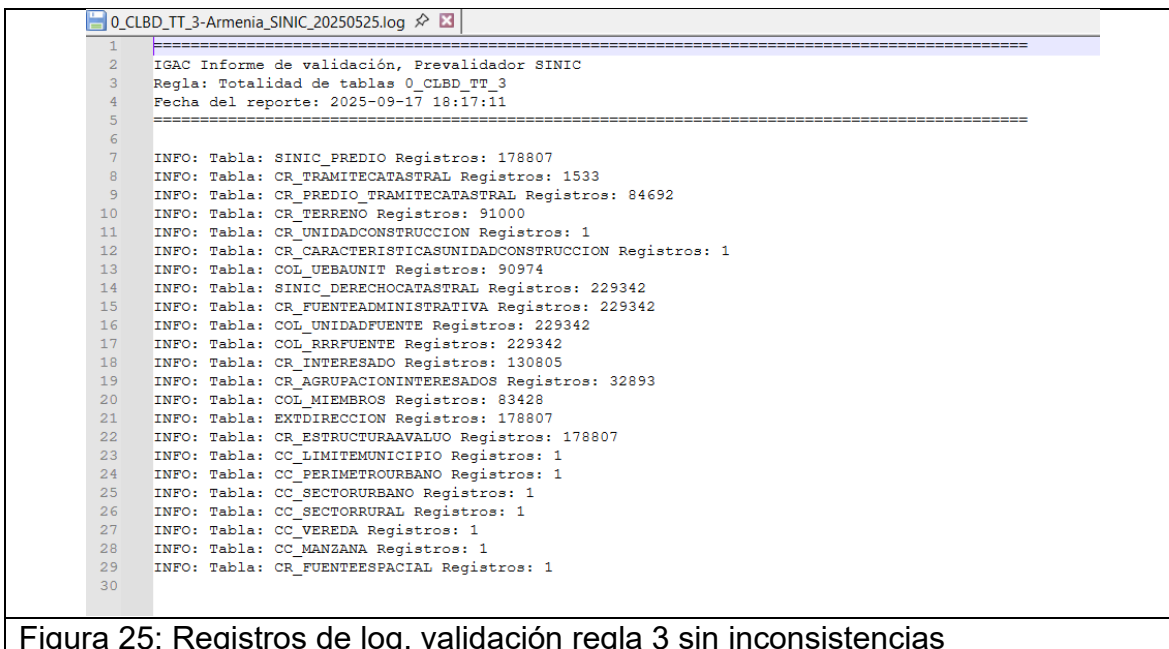


Figura 25: Registros de log, validación regla 3 sin inconsistencias

4.6 Regla 0_CLP_TP_4. Totalidad de predios

Únicamente para las entregas anuales donde se reporta la base catastral total, el Prevalidador SINIC compara la totalidad de predios activos de la tabla SINIC_PREDIO con los datos de referencia o línea base del sistema, los cuales son actualizados con cada reporte de información.

Si la cantidad de predios activos en el XTF es menor que la cantidad de predios activos en la línea base, el sistema mostrará un mensaje de advertencia, como se ilustra en la figura a continuación:



Figura 26: Validación de archivo, regla 4

En el archivo de log, se indica que la cantidad de predios activos en el archivo XTF es inferior a la registrada en la línea base. Para la imagen de ejemplo a continuación, se muestra una diferencia de -15, lo que confirma que el XTF contiene 15 predios activos menos que la línea base.

¿Qué se debe tener en cuenta?: Reportar la totalidad de predios de la base catastral de cada municipio.

```
=====
IGAC Informe de validación, prevalidador SINIC
Regla: Totalidad de predios 0_CLP_TP_4
Fecha del Reporte: 2025-05-21 15:37:13
=====

INFO: Cantidad de predios activos del archivo XTF: 15
INFO: Cantidad de predios activos en la línea base: 30
INFO: Diferencia entre ambos valores: -15
ERROR: No se cumple la regla de validación 0_CLP_TP_4, puesto que la cantidad de predios activos
registrados en el XTF es menor a la cantidad de predios de la línea base
```

Figura 27: Registros del log, regla 4

4.7 Regla 0_CT_CF_5. Las Unidades de construcción no deben superponerse en función de la planta en la cual se ubican.

En esta regla el Prevalidador SINIC revisa que la planta de ubicación debe ser diferente entre dos polígonos que se superponen total o parcialmente, lo cual se verifica a partir del atributo planta_ubicacion en la clase CR_UNIDADCONSTRUCCION.

Si se presentan inconsistencias en esta regla se genera la siguiente restricción:



Figura 28: Mensaje de error, regla 5

En el archivo *.log se presenta la información de los registros de la tabla CR_UNIDADCONSTRUCCION que presentan las inconsistencias, identificados por el código t_ili_tid, como se muestra en la imagen a continuación:

```


=====
IGAC Informe de validación, prevalidador SINIC
Regla: Componente físico 0_CT_CF_5
Fecha del Reporte: 2025-05-21 14:52:48
=====

ERROR: t_id_unidadconstruccion_superpuesta (t_ili_tid): 258d9d6f-6066-47b1-9e70-1fe809ad7010
Tipo_Planta: Piso Planta_Ubicacion: 1
ERROR: t_id_unidadconstruccion_superpuesta (t_ili_tid): 53a35554-afb7-4ffc-9028-42b45baeb5d6
Tipo_Planta: Piso Planta_Ubicacion: 1
ERROR: t_id_unidadconstruccion_superpuesta (t_ili_tid): c5a8f17b-b7ad-4681-93c2-b4770414b334
Tipo_Planta: Piso Planta_Ubicacion: 2
ERROR: t_id_unidadconstruccion_superpuesta (t_ili_tid): 9171ffd3-9168-46f8-b4f4-0b1fdc584bff
Tipo_Planta: Piso Planta_Ubicacion: 1
ERROR: t_id_unidadconstruccion_superpuesta (t_ili_tid): 8a47a0a0-89e0-4f5d-9313-6d89c866c47f
Tipo_Planta: Piso Planta_Ubicacion: 2
ERROR: t_id_unidadconstruccion_superpuesta (t_ili_tid): 7857c77c-4b03-470c-98c9-d2ff79e74579
Tipo_Planta: Piso Planta_Ubicacion: 1


```

Figura 29: Descripción del log con inconsistencias en regla 5

De igual manera, el archivo resumen de resultados de validación informa el total de inconsistencias como se muestra en a figura a continuación:



Resultados de Validación - Prevalidador SINIC



Archivo Validado: X6_superposicion_geometrias
Departamento: NORTE DE SANTANDER
Municipio: SAN CALIXTO
Código: 54670

Abreviatura	Resultado	Total Inconsistencias
0_E_SINICLADM_1	Exitoso	0
0_E_SRC_2	Exitoso	0
0_CLBD_TT_3	Exitoso	0
0_CLP_TP_4	Exitoso	0
0_CT_CF_5	Con Errores	6

CONCLUSIÓN:

El XTF validado presenta inconsistencias en las reglas: 0_CT_CF_5. Por favor revisar el detalle y realizar las respectivas correcciones.

Figura 30: Resultado de la validación