

# MANUAL DE INSTALACIÓN PARA LA HERRAMIENTA PREVALIDADOR SINIC

**DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN**  
**Subdirección de Sistemas de Información**

**FEBRERO 2026**

## TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN .....	3
2. OBJETIVOS DEL DOCUMENTO .....	4
2.1.    Objetivo General .....	4
2.2.    Objetivos Específicos.....	4
3. REQUISITOS y FLUJO DEL PROCESO DE INSTALACIÓN DEL PREVALIDADOR SINIC.....	5
4. CONFIGURACIONES EN POSTGRES .....	6
5. INSTALACIÓN PREVALIDADOR SINIC.....	11
6. CONFIGURACIÓN DEL PREVALIDADOR SINIC .....	16



## 1. INTRODUCCIÓN

El presente manual tiene como finalidad guiar al usuario en el proceso de instalación de la herramienta **PREVALIDADOR SINIC**, diseñada para realizar una revisión de archivos en formato **XTF** previa al cargue anual en el sistema SINIC, de acuerdo con las condiciones para el reporte de información catastral definidas por el IGAC en la Resolución 301 de 2025.

Una vez cargado un archivo XTF en el **PREVALIDADOR SINIC** este ejecuta validaciones de estructura de acuerdo para verificar el cumplimiento del estándar de datos que corresponde al modelo de aplicación LADM\_COL SINIC V1.0 y revisa el cumplimiento de las reglas de calidad de nivel básico definidas en el artículo 15 de la Resolución 301.

Estas validaciones son fundamentales para asegurar la calidad mínima de la información antes del cargue en el SINIC, es decir se ejecutan de manera externa, permitiendo a los gestores catastrales realizar previamente las acciones que sean requeridas para la depuración de los datos.

Si se cumplen las reglas mínimas el PREVALIDADOR SINIC realiza una compresión y marcación del archivo para ser cargado en el SINIC.

## 2. OBJETIVOS DEL DOCUMENTO

### 2.1. Objetivo General

El propósito de este manual es guiar al usuario en el proceso de instalación de la herramienta PREVALIDADOR SINIC, con el fin de asegurar su configuración correcta para la ejecución del proceso de validación de archivos XTF estructurados bajo el modelo de aplicación LADM\_COL SINIC V1.0.

### 2.2. Objetivos Específicos

- Guiar al usuario en el proceso configuración de una base de datos y un usuario en Postgres, requisitos previos a la instalación del PREVALIDADOR SINIC.
- Orientar al usuario en el proceso de instalación del PREVALIDADOR SINIC y la configuración de las conexiones a la base de datos y servicios necesarios para el correcto funcionamiento del entorno de validación.

### 3. REQUISITOS y FLUJO DEL PROCESO DE INSTALACIÓN DEL PREVALIDADOR SINIC

Los requisitos de hardware y software para el funcionamiento del **PREVALIDADOR SINIC** son:

- Windows 10 (8u51 y superiores)
- RAM: 8 GB
- Espacio en disco: 1 GB
- Procesador: Intel® Core™ i3 a 2.7 GHz. O superior
- Java 11 de 64bits
- Postgres 15 o superior

El proceso de instalación de la herramienta **PREVALIDADOR SINIC** consta de los siguientes pasos:

- i. Creación de una base de datos en PostgreSQL.
- ii. Habilitación de los permisos de conexión.
- iii. Creación de usuario en la base de datos de PostgreSQL.
- iv. Asignación de los permisos necesarios al usuario creado.
- v. Verificación del puerto de conexión de PostgreSQL (5432 o 5433, según corresponda).
- vi. Configuración del usuario y contraseña de conexión a la base de datos.
- vii. Creación de las carpetas necesarias para la generación y almacenamiento de archivos
- viii. Asignación de los permisos de lectura y escritura para las carpetas.
- ix. Ejecución de la instalación del Prevalidador SINIC con privilegios de administrador.

En los siguientes capítulos se presenta la explicación detallada de cada paso.

#### 4. CONFIGURACIONES EN POSTGRES

Para el correcto funcionamiento del PREVALIDADOR SINIC, es necesario abrir el entorno de base de datos de PostgreSQL.

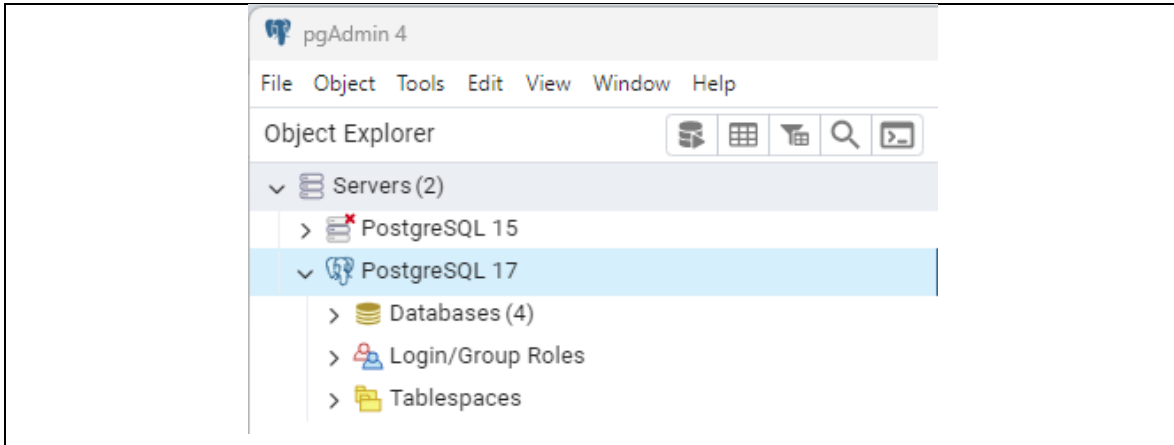


Figura 1: Entorno de trabajo base de datos Postgres

Crear una base de datos seleccionando en el entorno correspondiente a PostgreSQL 17 o el que se esté usando, en el espacio “*Databases*”, dar clic derecho, seleccionar “*Create*” y a continuación “*Database*”, tal y como lo muestra la figura a continuación:

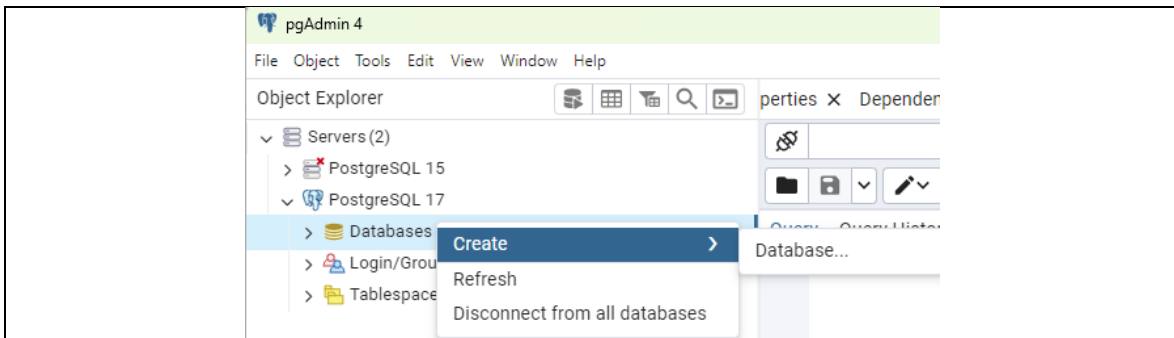


Figura 2: Creación de la base de datos

En la siguiente figura se muestra la pantalla donde se debe realizar la creación de la base de datos, en la pestaña *General*, en el campo *Database*, ingresar el nombre de la base de datos, para este caso PREVALIDADOR\_SINIC, y verificar que en el campo *Owner* este seleccionado el usuario *postgres* para heredar los permisos del usuario administrador del entorno, a continuación, se debe dar clic en el botón “Save” para guardar la información de la creación de la base de datos.

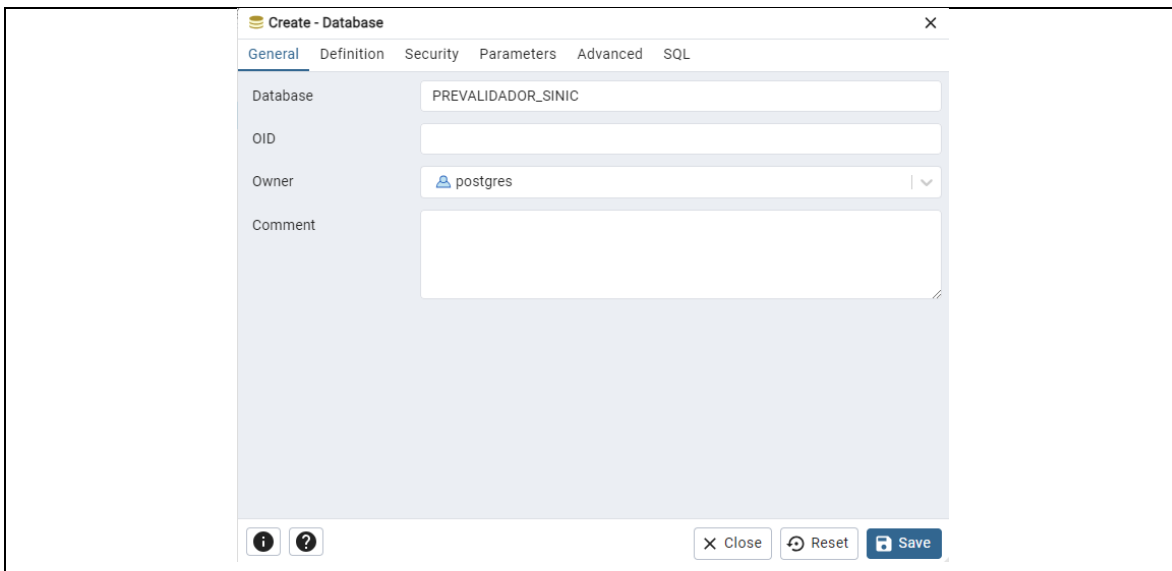


Figura 3: Formulario para la creación de la base de datos

Una vez guardados los datos de la nueva base de datos, esta debe aparecer justo debajo de la estructura de la base de datos, tal y como se muestra a continuación:

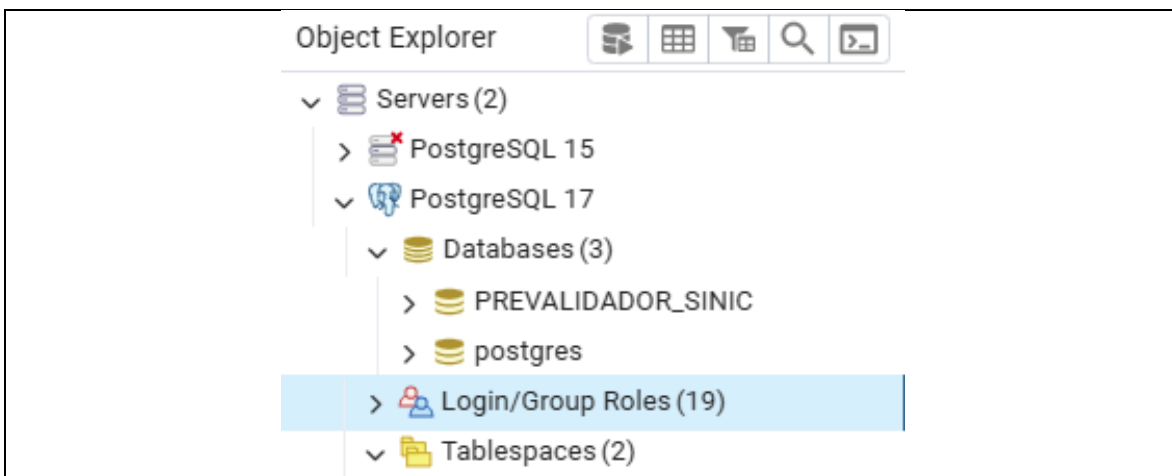


Figura 4: Visualizar la base de datos creada

Después, seleccionar la base de datos creada, e ir al menú superior donde están las herramientas “Tools” y seleccionar “Query Tools”, esto para abrir un espacio de trabajo donde se ejecutarán algunas sentencias de configuración.

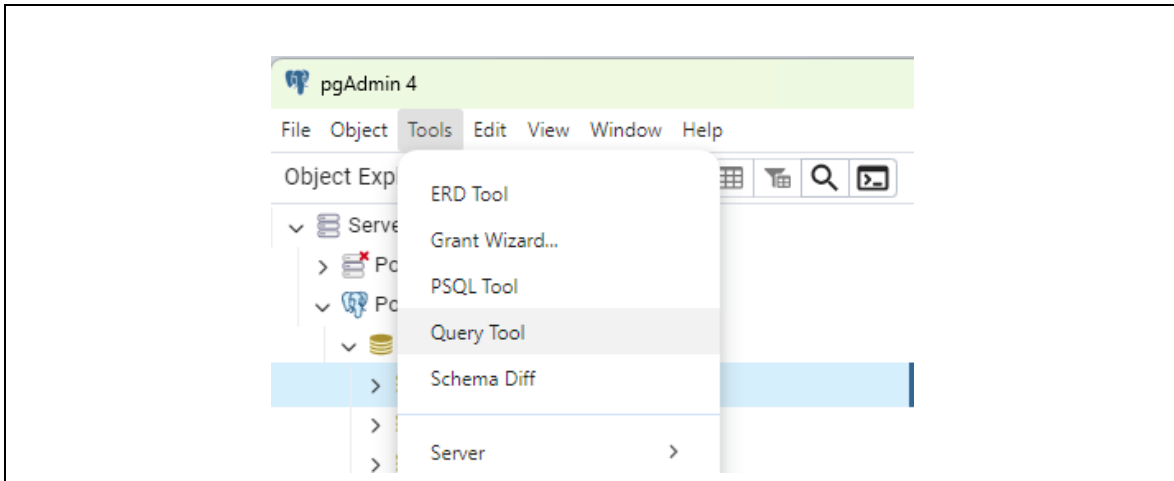


Figura 5: Abrir el espacio para ejecutar las sentencias

En el espacio abierto, ingresar la sentencia

*CREATE USER uprevalidador WITH PASSWORD '\*\*\*\*\*'*

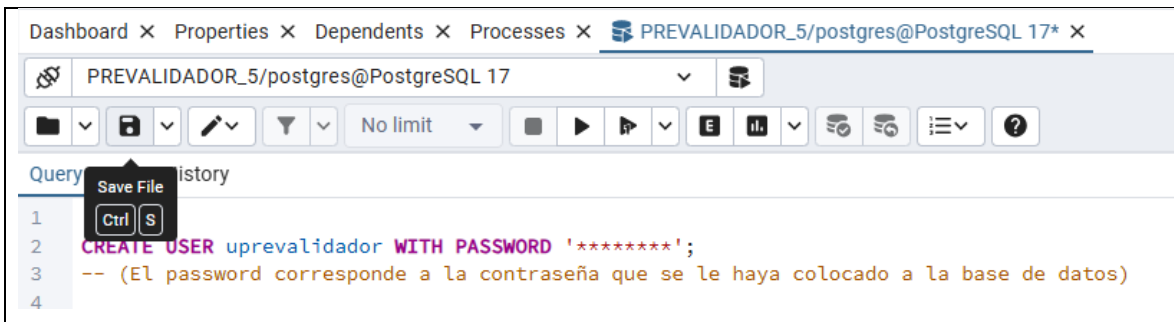


Figura 6: Crear el usuario de la base de datos

Se confirma en el explorador de objetos, en el espacio correspondiente a Login/Group que se encuentre el usuario creado.

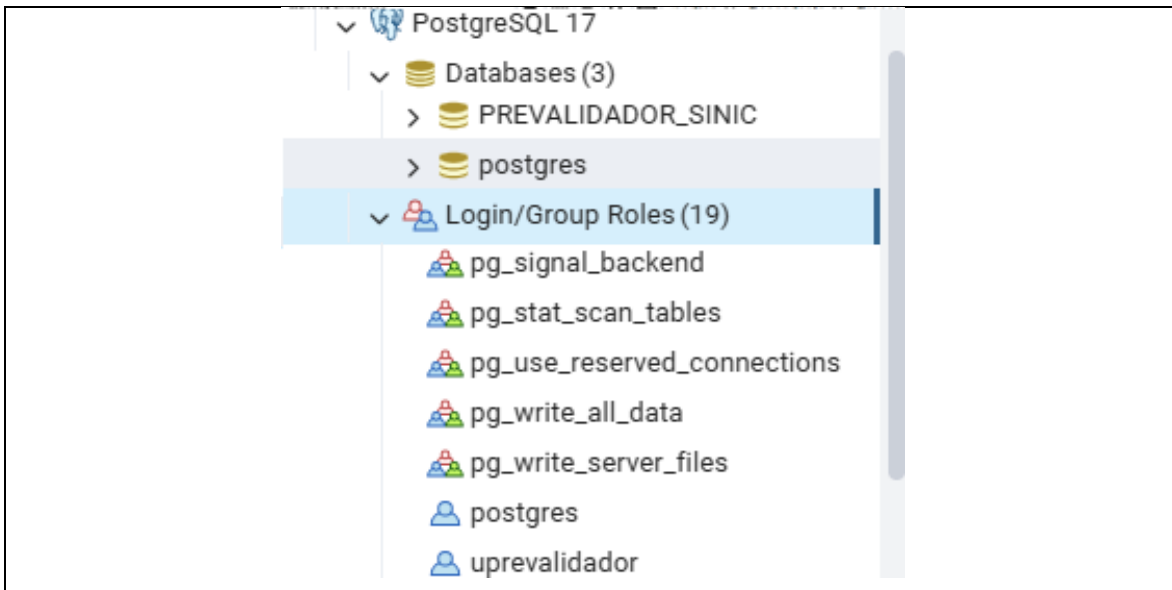


Figura 7: Usuario creado

Se debe ejecutar también la siguiente sentencia para darle los permisos al usuario creado: *ALTER ROLE uprevalidador SUPERUSER;*

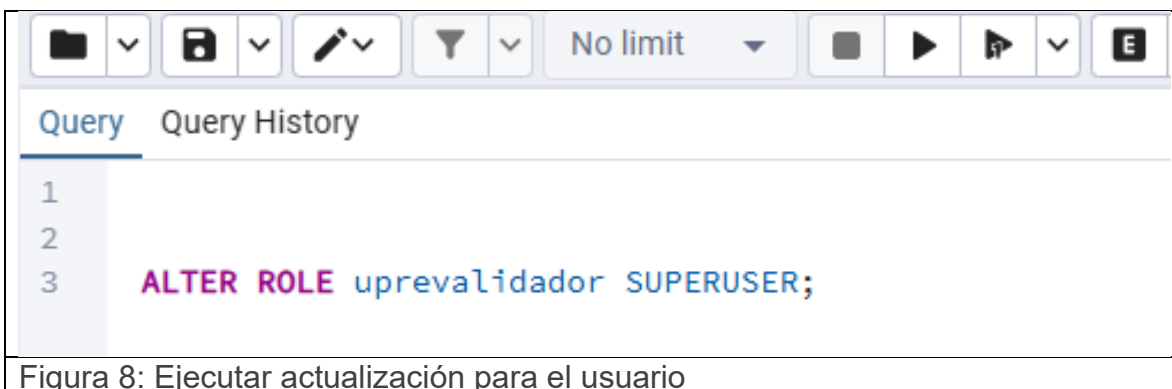


Figura 8: Ejecutar actualización para el usuario

Ahora se deben dar los permisos de conexión al usuario creado con la siguiente sentencia: *GRANT SELECT, INSERT, UPDATE, DELETE ON ALL TABLES IN SCHEMA public TO uprevalidador;*

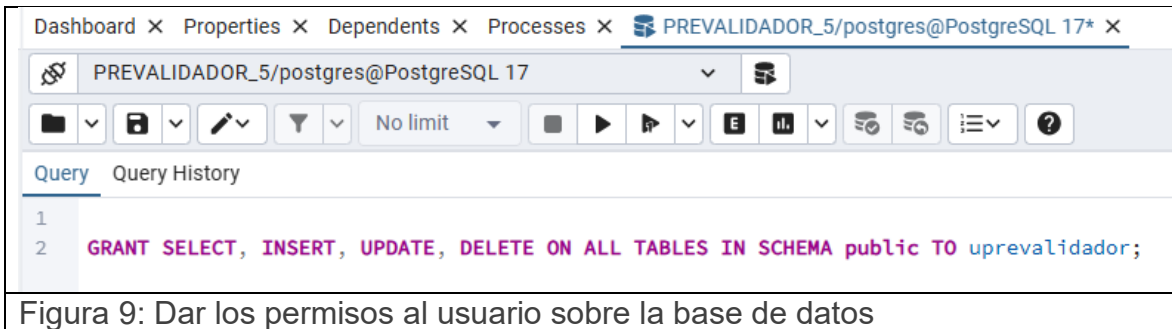


Figura 9: Dar los permisos al usuario sobre la base de datos

Para visualizar los datos de configuración de la base de datos, es necesario dar clic derecho sobre el entorno “PostgreSQL 17” y después en propiedades, luego seleccionar la pestaña de “Connection”, para visualizar los parámetros que se utilizaran para conectar posteriormente el **PREVALIDADOR SINIC**

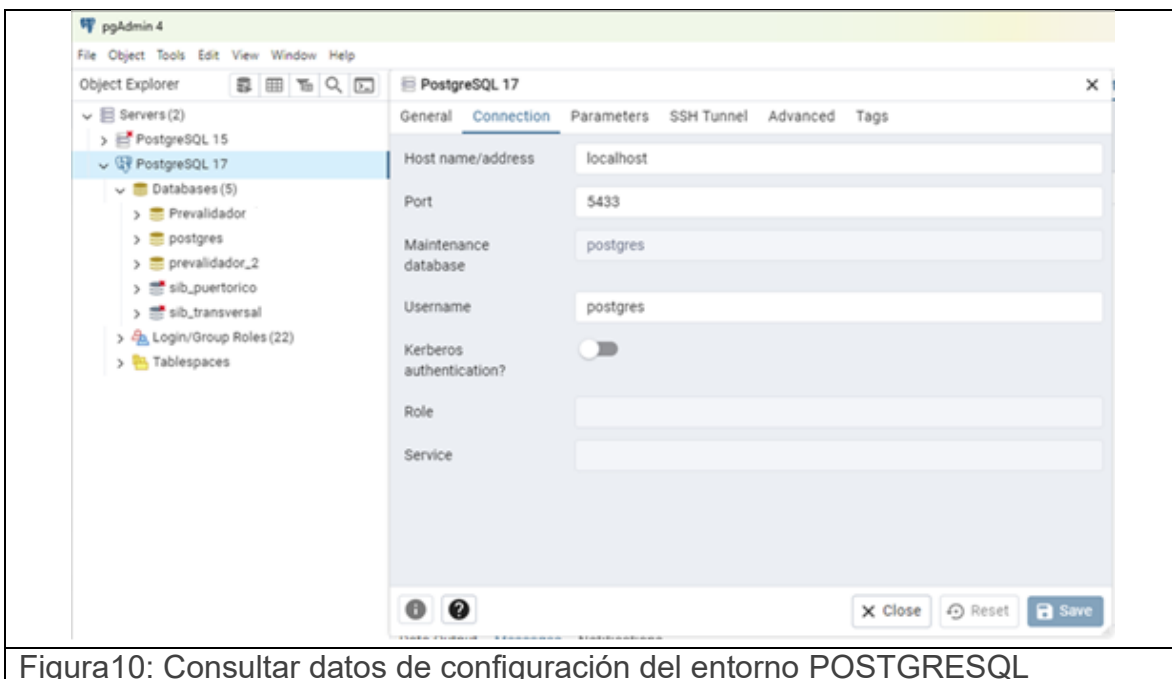


Figura10: Consultar datos de configuración del entorno POSTGRESQL

Es importante tener en cuenta de la base de datos de PostgreSQL los siguientes datos a la hora de realizar la configuración de la herramienta **PREVALIDADOR SINIC**:

<b>Servidor:</b>	Localhost
<b>Puerto:</b>	5432 o 5433 Según sea el caso.
<b>Base de datos:</b>	Prevalidador
<b>Usuario:</b>	uprevalidador
<b>Contraseña:</b>	(la que haya sido asignada al usuario)

## 5. INSTALACIÓN PREVALIDADOR SINIC

Crear una carpeta relacionada con el proyecto PREVALIDADOR SINIC, y descargar el archivo ejecutable llamado PrevalidadorSINIC.msi

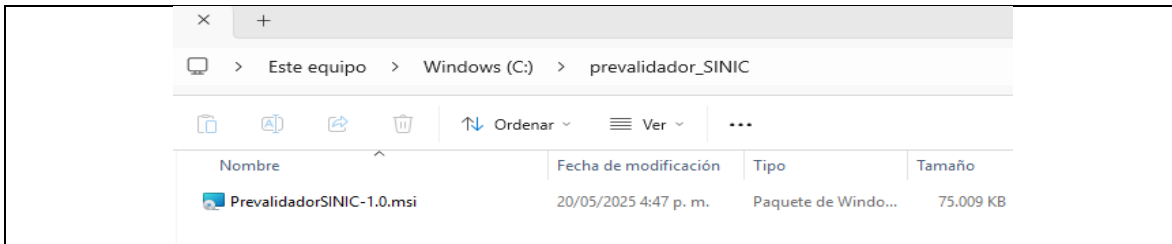


Figura 11: Archivo ejecutable PREVALIDADOR SINIC

A continuación, se selecciona el archivo y se da doble clic para iniciar la instalación

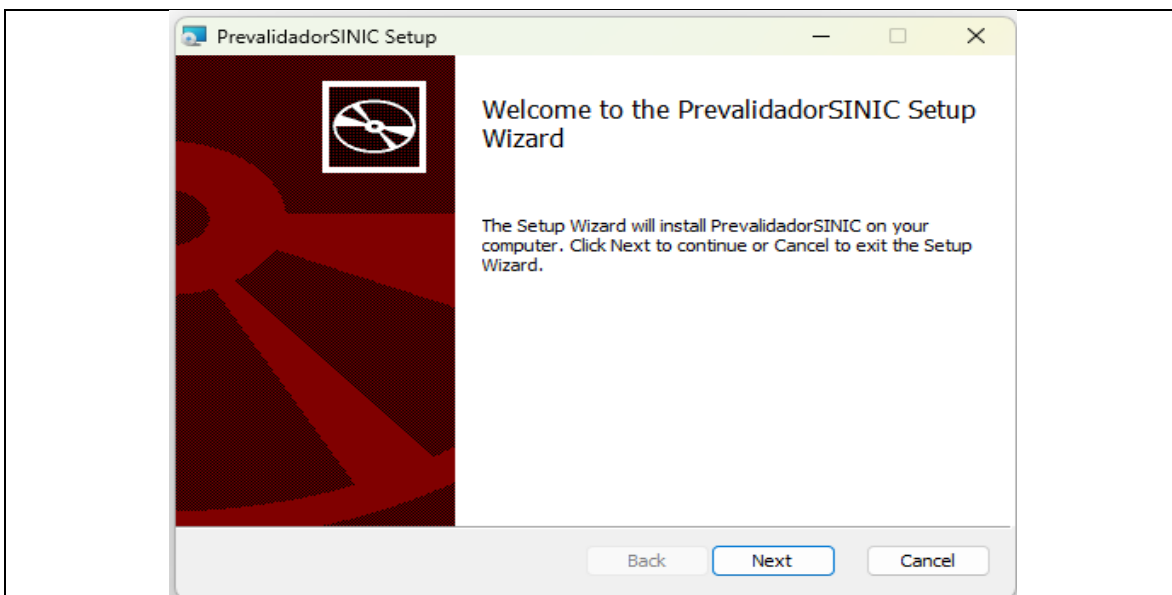


Figura 12: Iniciar la instalación del PREVALIDADOR SINIC

Nota: El programa elige una ruta por defecto en archivos de programa, **pero se recomienda crear una nueva carpeta, puede estar contenida en C:\ o mis documentos, con permisos de escritura**, para evitar inconvenientes con la generación de los archivos y los permisos de administrador, para realizar la acción solo debe dar clic en el botón “*change*” cambiar y cambiar la ubicación donde se alojarán los archivos tal y como se muestra a continuación:

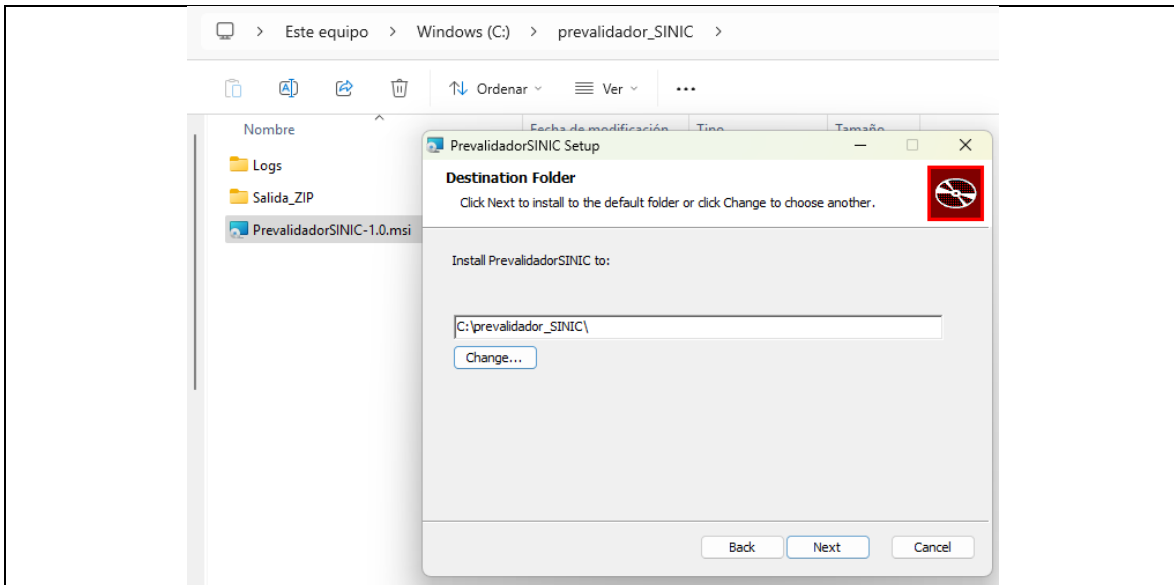


Figura 13: Carpeta destino para la instalación de los archivos

Clic en el botón “Instalar” para continuar con la instalación del PREVALIDADOR SINIC.

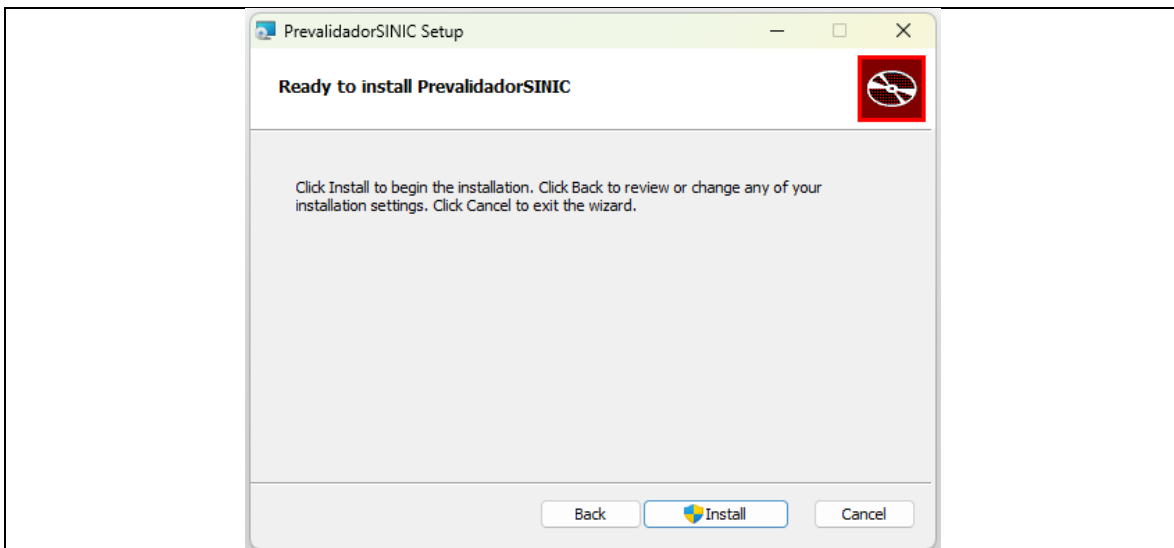


Figura 14: Continuar con la instalación

A continuación, el programa muestra una ventana indicando que se está realizando la instalación del programa.

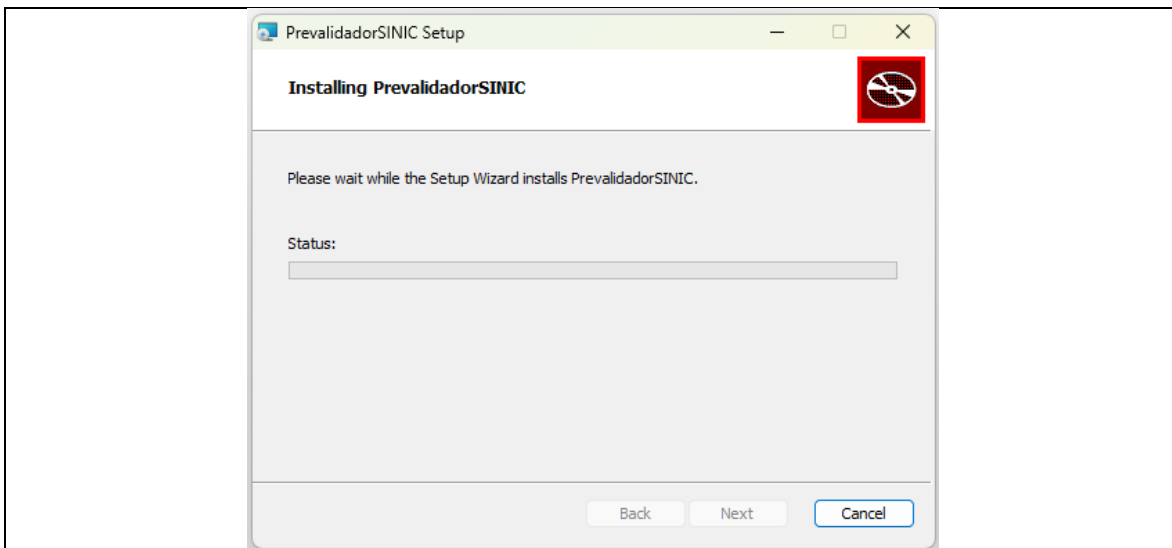


Figura 15: Progreso de la instalación

Para terminar con la instalación se debe dar clic en *Finish* o finalizar

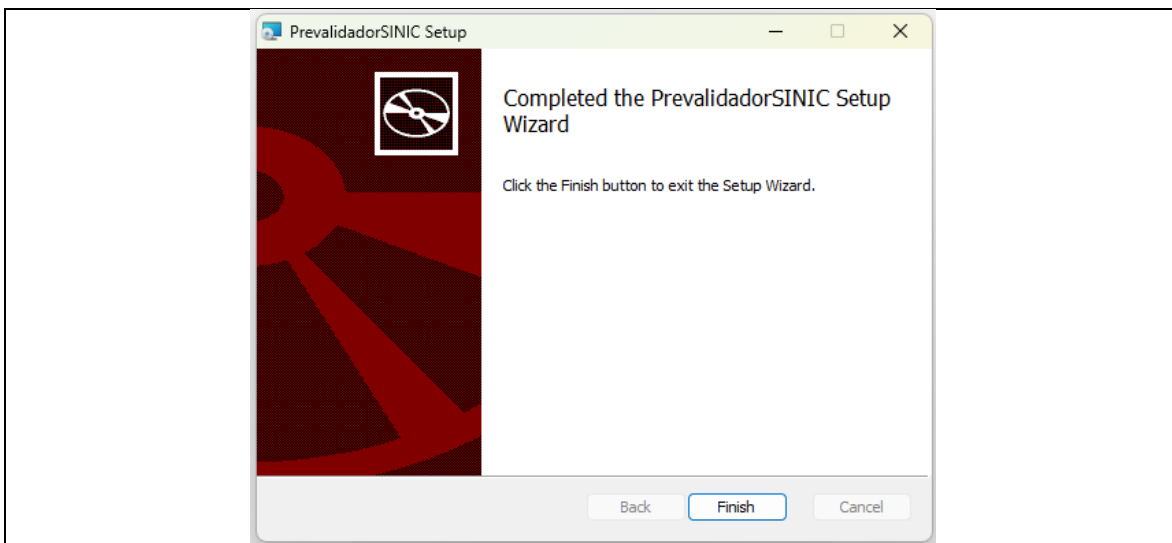


Figura 16: Ventana para finalizar la instalación

Una vez terminada la instalación, dentro de la carpeta que ha sido creada para guardar los archivos del PREVALIDADOR SINIC, crear dos carpetas adicionales, una correspondiente

a “Logs”, para guardar los resultados de las ejecuciones, y otra carpeta llamada “Salida\_Zip” donde se generara posteriormente el archivo cuando cumpla todas las reglas de validación.

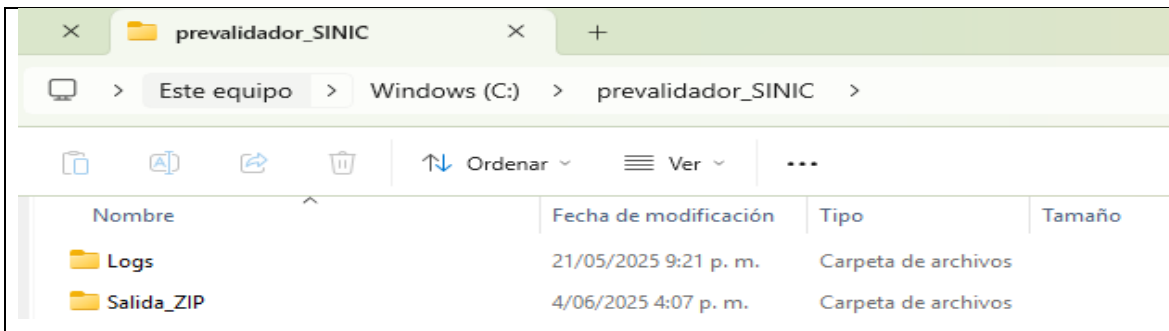


Figura 17: Creación carpetas

Nota: Como regla general, se debe dar permisos de lectura y escritura a dichas carpetas ya que es importante para que el programa pueda escribir la información.

Ahora cuando quiera ejecutar el PREVALIDADOR SINIC, en el escritorio de Windows o dentro de la carpeta archivos de programa, estará el icono del IGAC para inicializar el programa.

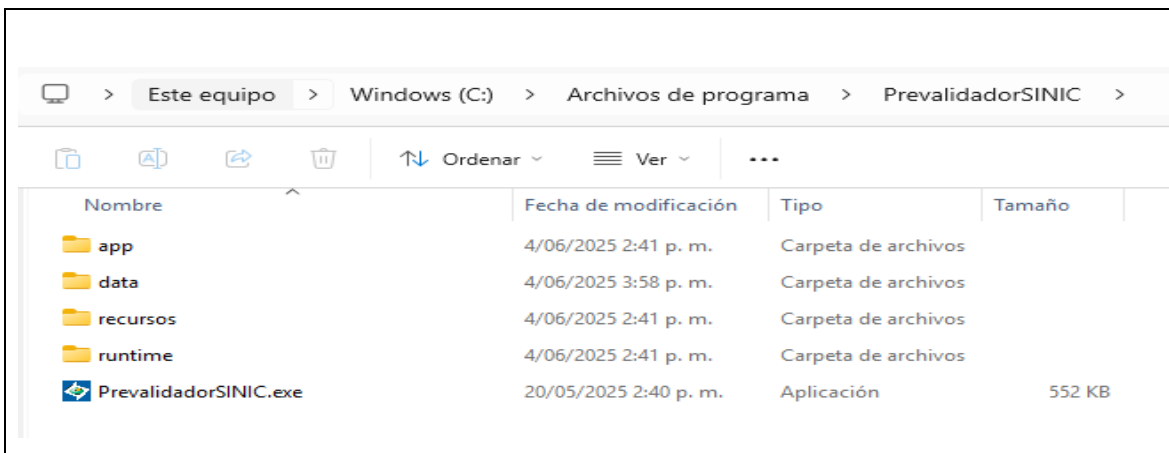


Figura 18: Inicializar el programa

**Nota:** Si deja la ruta de instalación por defecto en “archivos de programa”, se debe realizar este paso extra: Cuando se desee inicializar el ejecutable del programa, dar clic derecho sobre el icono e indicar que se ejecute como administrador, tal y como se muestra en la figura a continuación.

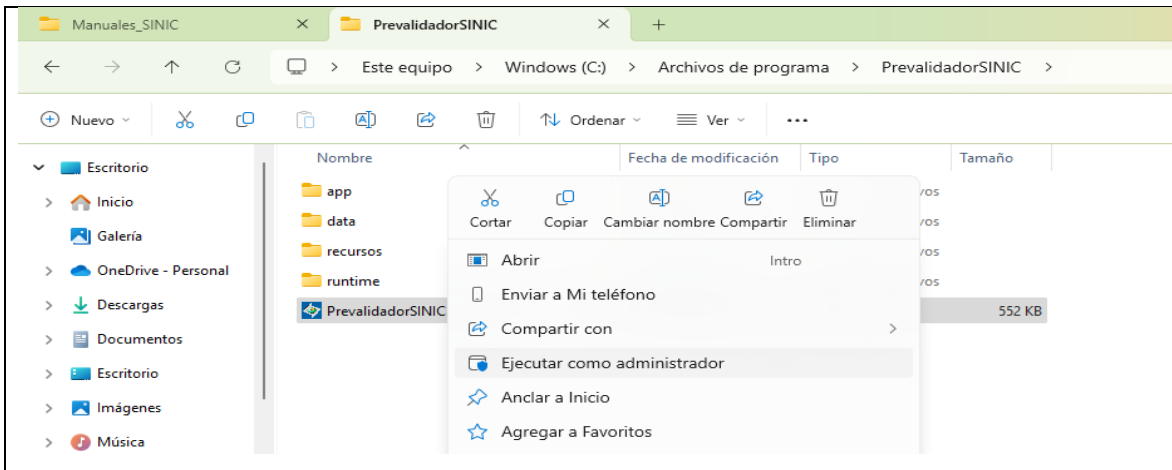


Figura 19: Ejecutar programa como administrador

El programa inicia con la configuración,

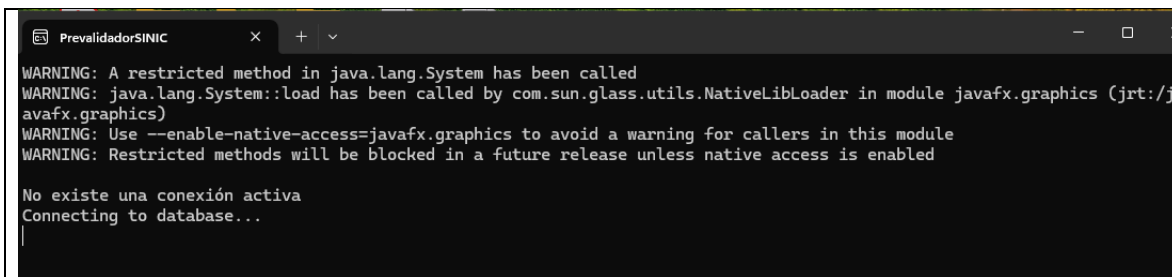


Figura 20: Iniciando el programa Prevalidador SINIC

## 6. CONFIGURACIÓN DEL PREVALIDADOR SINIC

Una vez abierto el programa se puede observar en los prerequisites del aplicativo, que hay dos tipos de iconos: los verdes indican que estos prerequisites se instalaron con el programa y los rojos que se deben configurar.



Figura 21: Ventana de prerequisites del aplicativo

Para configurar la base de datos, se debe seleccionar la opción "Configurar base de datos" en el menú izquierdo de la pantalla. Esto mostrará el formulario respectivo de configuración.



Figura 22: Formulario configuración de base de datos

Se deben diligenciar los datos de la configuración mencionados al finalizar el capítulo 4 “Configuraciones en Postgres” tal y como se muestra en la figura a continuación:

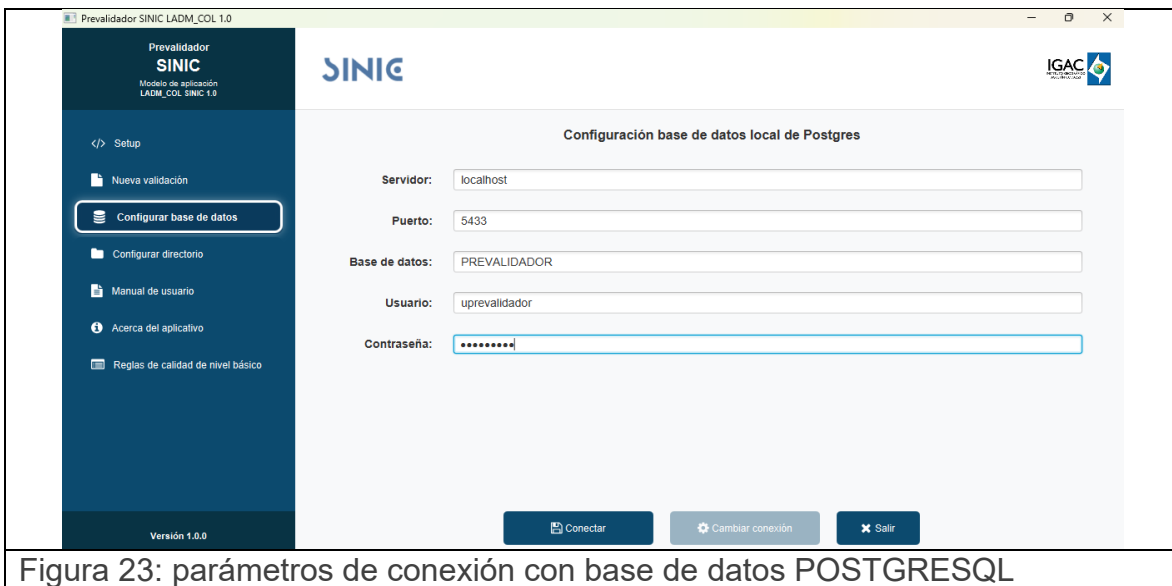


Figura 23: parámetros de conexión con base de datos POSTGRESQL

Una vez se ingresan los datos de configuración básica para realizar la conexión con la base de datos, se da clic en **Conectar**. Si el programa muestra un mensaje en

color verde indicando que “se realiza de forma satisfactoria la conexión con la base de datos”, el proceso ha sido exitoso.



Figura 24: Conexión satisfactoria

Ahora se deben configurar las carpetas donde se generan los archivos con el log y el .zip, los cuales son necesarios para almacenar las salidas generadas por el programa, se debe ingresar nuevamente al menú superior de configuración: “Configuración/Configuración Directorio de Archivos”, tal y como se muestra en la figura a continuación.



Figura 25: Configurar directorio de archivos

A continuación, se muestra la pantalla para la configuración de los directorios del aplicativo, donde se deben diligenciar los datos de la carpeta correspondiente a la carpeta de log y carpeta zip.



Figura 26: Configuración de directorios

El programa muestra un mensaje indicando que: “La configuración de los directorios se completó exitosamente” tal y como se muestra a continuación en la siguiente figura:

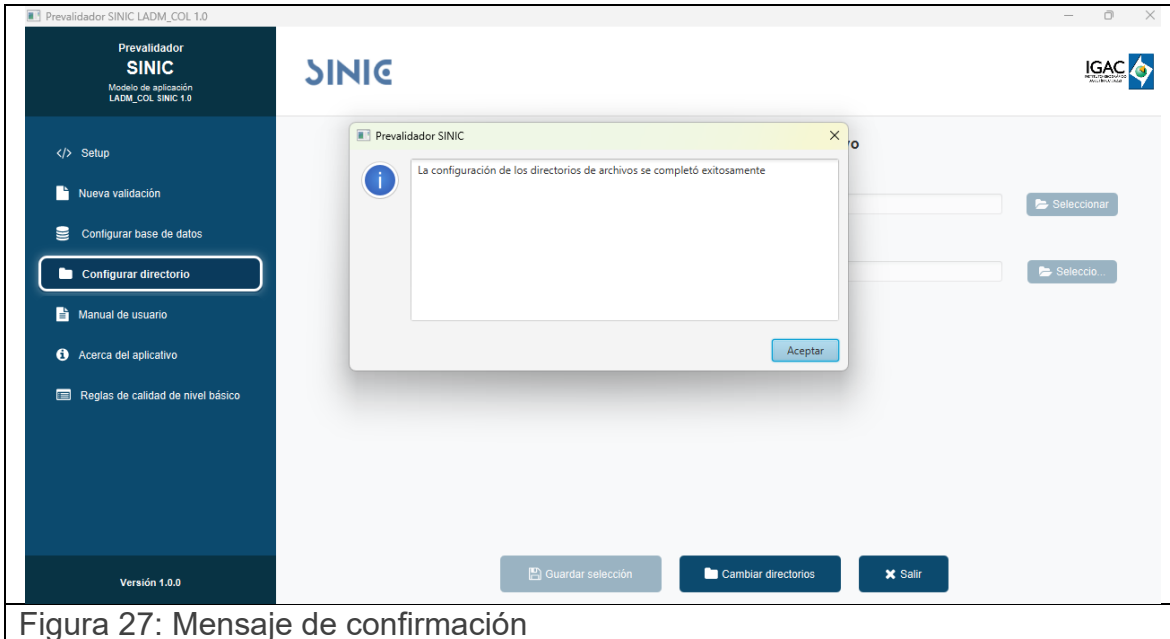


Figura 27: Mensaje de confirmación

Después de realizar la configuración de los requisitos de instalación correspondientes a la conexión con la base de datos y los directorios de archivos, se puede regresar por el menú de setup, tal y como lo indica la figura continuación:



Figura 28: Regresar al menú SETUP

En la siguiente pantalla se observa que todas las opciones de la lista de los “Prerrequisitos del aplicativo”, están con el icono de aprobación en color verde indicando que ya se cumple con todos los prerrequisitos y que se puede iniciar con la validación.



Figura 29: Prerrequisitos del aplicativo