

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI

SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN CATASTRAL - SINIC

**TABLAS DEL MODELO LADM_COL SINIC V1.0 PARA EL REPORTE DE
NOVEDADES DE MUTACIONES Y TRÁMITES CATASTRALES A TRAVÉS DEL
SERVICIO WEB**

Dirección de Regulación y Habilitación

Septiembre de 2025

CONTENIDO

1. CONSIDERACIONES SOBRE EL SERVICIO WEB DE NOVEDADES DE MUTACIONES CATASTRALES	3
2. TABLAS DEL MODELO LADM_COL SINIC 1.0 POR TIPO DE MUTACIÓN	5
Mutación primera clase: CAMBIO DE PROPIETARIO	5
Mutación primera clase: CAMBIO DE POSEEDOR	5
Mutación primera clase: CAMBIO DE OCUPANTE	6
Mutación segunda clase: CAMBIO DE LINDEROS POR AGREGACIÓN	6
Mutación segunda clase: CAMBIO DE LINDEROS POR SEGREGACIÓN	7
Mutación segunda clase: MODIFICACIÓN DE COEFICIENTE DE COPROPIEDAD EN PREDIOS SUJETOS A PROPIEDAD HORIZONTAL	7
Mutación tercera clase: CAMBIO DE ÁREA CONSTRUIDA	8
Mutación tercera clase: MODIFICACIONES A CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	9
Mutación tercera clase: CAMBIO DE USO DE LA UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN	9
Mutación tercera clase: CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO	9
Mutación cuarta clase: Revisión del avalúo catastral	10
Mutación cuarta clase: Autoestimación del avalúo catastral	10
Mutación cuarta clase: Modificación de estudios económicos	11
Mutacion_Quinta_Clase.PREDIOS_NUEVOS_FORMALES	11
Mutacion_Quinta_Clase.PREDIOS_NUEVOS_INFORMALES	12
Rectificaciones. ERRORES EN LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	13
Rectificaciones. CAMBIOS_GEORREFERENCIACION	13
Rectificaciones.ERRORES INSCRIPCIÓN CATASTRAL CON PROCEDIMIENTO CATASTRAL CON EFECTO REGISTRAL	14
Modificaciones. Ordenamiento territorial	15
Modificaciones. Variables prediales	15
Cancelaciones.FUERZA_MAYOR	16
Cancelaciones.CAUSA_NATURAL	16
Cancelaciones.CAMBIO_ENTIDAD_ADMINISTRATIVA	16
Cancelaciones.DOBLE_INSCRIPCION	16
3. CONSUMO DEL SERVICIO WEB	17

1. CONSIDERACIONES SOBRE EL SERVICIO WEB DE NOVEDADES DE MUTACIONES CATASTRALES

Para garantizar una transferencia de la información catastral más eficiente, permanente y que permita una adecuada integración con el Repositorio de Datos Maestros y con otros sistemas de información para la administración del territorio, la Resolución IGAC 301 del 4 de marzo de 2025 dispuso la implementación de mecanismos de interoperabilidad para la recepción de la información catastral que los gestores catastrales reportan en el SINIC.

La Resolución 301 establece en sus artículos 5,6,7, y 8, las condiciones para que los gestores catastrales realicen entregas parciales de información catastral, reportando las novedades de mutaciones y trámites catastrales bajo la estructura del modelo de aplicación LADM_COL SINIC V.1.0, siempre proporcionando la información completa de los predios que hayan sido objeto de ingresos, modificaciones o cancelaciones realizadas en el proceso de conservación catastral.

Las entregas parciales deben llevarse a cabo una vez realizada la primera entrega de la base catastral total de cada municipio en el modelo de aplicación LADM_COL SINIC V.1.0, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firmeza del acto administrativo, a través de un servicio web implementado por el IGAC.

El objetivo del servicio web es automatizar el envío de la información catastral desde los sistemas de información de cada gestor catastral hacia el SINIC, eliminando el trabajo manual de la generación de archivos XTF, para que el reporte sea permanente, es decir, el SINIC se alimente de los cambios en los predios en la medida en que estos van quedando en firme.

Para la implementación del nuevo servicio web de novedades, se requiere el envío de un archivo en formato XTF (INTERLIS Transfer Format) a través de un servicio web encargado de procesar su contenido y cargarlo en la base de datos del Sistema Nacional de Información SINIC, el cual está basado en el modelo LADM_COL SINIC V1.0.

Una vez el gestor catastral carga el archivo, el servicio deberá ejecutar un conjunto de validaciones básicas de estructura y de contenido para verificar que la información cumpla con el modelo de aplicación **LADM_COL SINIC V1.0** y la normativa catastral vigente.

Se deben verificar las reglas de calidad de nivel básico definidas en el artículo 15 de la Resolución 301 de 2025, excepto la regla “0_CLP_TP_4 Totalidad de Predios, que valida la totalidad de predios activos en las entregas anuales conforme a una línea base.” En cuanto a la regla “0_CLBD_TT_3 Totalidad de Tablas, que valida que todas las tablas obligatorias se encuentren diligenciadas, es decir con datos e información en ellas”, para el servicio de novedades se verifican según el tipo de trámite o mutación.

Las novedades de mutaciones y trámites catastrales a reportar a través del servicio web son:

- Mutación primera clase. Cambio de propietario
- Mutación primera clase. Cambio de poseedor
- Mutación primera clase. Cambio de ocupante
- Mutación segunda clase. Cambio de linderos por agregación

- Mutación segunda clase. Cambio de linderos por segregación
- Mutación segunda clase. Modificación de coeficientes de copropiedad en propiedad horizontal
- Mutación tercera clase. Cambio de área construida
- Mutación tercera clase. Modificaciones de características constructivas
- Mutación tercera clase. Cambio de uso
- Mutación tercera clase. Cambio de destino económico
- Mutación cuarta clase. Revisión de avalúo
- Mutación cuarta clase. Autoestimación de avalúo
- Mutación cuarta clase. Modificaciones de estudios económicos
- Mutación quinta clase. Predios nuevos formales
- Mutación quinta clase. Predios nuevos informales
- Rectificaciones. Errores en la inscripción catastral
- Rectificaciones. Cambios en georreferenciación
- Modificaciones. Ordenamiento territorial
- Modificaciones. Variables prediales
- Cancelaciones. Fuerza mayor
- Cancelaciones. Causa natural
- Cancelaciones. Cambio entidad administrativa
- Cancelaciones. Doble inscripción
- Rectificaciones. Errores inscripción catastral con procedimiento catastral con efecto registral

Si el archivo supera las validaciones básicas, su contenido será incorporado en la base de datos del SINIC. En caso de detectarse inconsistencias o errores y se informarán los motivos de rechazo a través de un log.

En términos generales, el reporte de novedades de mutaciones y trámites catastrales a través de este nuevo mecanismo se desarrolla en tres momentos:

1. Servicio de autenticación a través de un token de seguridad, que asegura que el permiso para que cada gestor, desde su sistema, pueda acceder.
2. Envío de los archivos XTF, procesamiento y consolidación de los registros de novedades.
3. Consulta del estado de carga y resultados de validación, a través de un log

2. TABLAS DEL MODELO LADM_COL SINIC 1.0 POR TIPO DE MUTACIÓN

El servicio web de reporte de novedades debe verificar que en el archivo XTF para cada registro se identifiquen las tablas mínimas que deben ser obligatoriamente diligenciadas por tipo de mutación, como criterio para la aceptación o rechazo del ingreso al sistema. Además, será necesario considerar las tablas que pueden ser objeto de modificación de acuerdo con las particularidades de cada mutación o trámite catastral.

A continuación, se presenta una relación de dichas tablas por tipo de trámite

:

Mutación primera clase: CAMBIO DE PROPIETARIO

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_miembros	
col_responsablefuente	X
col_rrrfuente	X
col_unidadfuente	X
cr_agrupacioninteresados	
cr_estructurapredioorigennpn	
cr_estructurareferenciaregistralsistemaantiguo	

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_fuenteadministrativa	X
cr_interesado	X
cr_predio_tramitecatastral	X
cr_tramitecatastral	X
extarchivo	
extinteresado	
sinic_derechocatastral	X
sinic_predio	X

Mutación primera clase: CAMBIO DE POSEEDOR

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_miembros	
col_responsablefuente	X
col_rrrfuente	X
col_unidadfuente	X
cr_agrupacioninteresados	

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_estructurapredioorigennpn	
cr_estructurareferenciaregistralsistemaantiguo	
cr_fuenteadministrativa	X
cr_interesado	X
cr_predio_tramitecatastral	X

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_tramitecatastral	X
extarchivo	
extinteresado	

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
sinic_derechocatastral	X
sinic_predio	X

Mutación primera clase: CAMBIO DE OCUPANTE

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_miembros	
col_responsablefuente	X
col_rrrfuente	X
col_unidadfuente	X
cr_agrupacioninteresados	
cr_estructurapredioorigennpn	
cr_estructurareferenciaregistralsiste maantiguo	

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_fuenteadministrativa	X
cr_interesado	X
cr_predio_tramitecatastral	X
cr_tramitecatastral	X
extarchivo	
extinteresado	
sinic_derechocatastral	X
sinic_predio	X

Mutación segunda clase: CAMBIO DE LINDEROS POR AGREGACIÓN

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_areavalor	X
col_baunitFuente	
col_miembros	
col_responsablefuente	X
col_rrrfuente	X
col_uebaunit	X
col_uefuente	
col_unidadfuente	X
cr_agrupacioninteresados	
cr_caracteristicasunidadconstruccion	
cr_datosmatriz	

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_estructuraalertapredio	
cr_estructuraavaluo	X
cr_estructuraavaluocaracterizacion	
cr_estructuraprediomatriznpn	X
cr_estructurapredioorigennpn	
cr_fuenteadministrativa	X
cr_fuenteespacial	
cr_interesado	X
cr_predio_copropiedad	
cr_predio_tramitecatastral	X
cr_terreno	X

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_tramitecatastral	X
cr_unidadconstruccion	
extarchivo	
extdireccion	X

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
extinteresado	
sinic_derechocatastral	X
sinic_predio	X

Mutación segunda clase: CAMIO DE LINDEROS POR SEGREGACIÓN

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_areavalor	X
col_baunitFuente	
col_miembros	
col_responsablefuente	X
col_rrrfuente	X
col_uebaunit	X
col_uefuente	
col_unidadfuente	X
cr_agrupacioninteresados	
cr_caracteristicasunidadconstruccion	
cr_datosmatriz	
cr_estructuraalertapredio	
cr_estructuraavaluo	X
cr_estructuraavaluocaracterizacion	
cr_estructuraprediomatriznpn	X

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_estructurapredioorigennpn	
cr_fuenteadministrativa	X
cr_fuenteespacial	
cr_interesado	X
cr_predio_copropiedad	
cr_predio_tramitecatastral	X
cr_terreno	X
cr_tramitecatastral	X
cr_unidadconstruccion	
extarchivo	
extdireccion	X
extinteresado	
sinic_derechocatastral	X
sinic_predio	X

Mutación segunda clase: MODIFICACIÓN DE COEFICIENTE DE COPROPIEDAD EN PREDIOS SUJETOS A PROPIEDAD HORIZONTAL

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_areavalor	X
col_baunitFuente	
col_miembros	
col_responsablefuente	X
col_rrrfuente	X
col_uebaunit	X
col_uefuente	
col_unidadfuente	X
cr_agrupacioninteresados	
cr_caracteristicasunidadconstruccion	X
cr_datosmatriz	X
cr_estructuraalertapredio	
cr_estructuraavaluo	X
cr_estructuraavaluocaracterizacion	X
cr_estructuraprediomatriznpn	

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_estructurapredioorigennpn	
cr_fuenteadministrativa	X
cr_fuenteespacial	
cr_interesado	X
cr_predio_copropiedad	X
cr_predio_tramitecatastral	X
cr_terreno	X
cr_tramitecatastral	X
cr_unidadconstruccion	X
extarchivo	
extdireccion	X
extinteresado	
sinic_derechocatastral	X
sinic_predio	X

Mutación tercera clase: CAMBIO DE ÁREA CONSTRUIDA

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_areavalor	
col_baunitFuente	
col_uebaunit	X
col_uefuente	
col_unidadfuente	
cr_caracteristicasunidadconstruccion	
cr_datosmatriz	
cr_estructuraavaluo	X
cr_estructuraavaluocaracterizacion	

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_estructuraavaluointerseccion	
cr_fuenteadministrativa	
cr_fuenteespacial	
cr_predio_copropiedad	
cr_predio_informalidad	
cr_predio_tramitecatastral	X
cr_tramitecatastral	X
cr_unidadconstruccion	
extarchivo	

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
extdireccion	X

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
sinic_predio	X

Mutación tercera clase: MODIFICACIONES A CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_uebaunit	X
col_baunitFuente	
col_uefuente	
cr_caracteristicasunidadconstruccion	X
cr_estructuraavaluo	X
cr_estructuraavaluocaracterizacion	X

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_fuenteespacial	
cr_predio_tramitecatastral	X
cr_tramitecatastral	X
cr_unidadconstruccion	X
extarchivo	
sinic_predio	X

Mutación tercera clase: CAMBIO DE USO DE LA UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_uebaunit	X
col_baunitFuente	
col_uefuente	
cr_caracteristicasunidadconstruccion	X
cr_estructuraavaluo	X
cr_estructuraavaluocaracterizacion	X

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_fuenteespacial	
cr_predio_tramitecatastral	X
cr_tramitecatastral	X
cr_unidadconstruccion	X
extarchivo	
sinic_predio	X

Mutación tercera clase: CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_predio_tramitecatastral	X
cr_tramitecatastral	X
sinic_predio	X

Mutación cuarta clase: Revisión del avalúo catastral

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_areavalor	X
col_baunitFuente	
col_miembros	
col_responsablefuente	
col_rrrfuente	X
col_uebaunit	X
col_uefuente	
col_unidadfuente	X
cr_agrupacioninteresados	
cr_caracteristicasunidadconstruccion	
cr_datosmatriz	
cr_estructuraalertapredio	
cr_estructuraavaluo	X
cr_estructuraavaluocaracterizacion	
cr_estructuraavaluointerseccion	
cr_estructuraprediomatriznpn	

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_estructurapredioorigennpn	
cr_estructurareferenciaregistralsistemaantiguo	
cr_fuenteadministrativa	X
cr_fuenteespacial	
cr_interesado	X
cr_predio_copropiedad	
cr_predio_informalidad	
cr_predio_tramitecatastral	X
cr_terreno	
cr_tramitecatastral	X
cr_unidadconstruccion	
extarchivo	
extdireccion	X
extinteresado	
sinic_derechocatastral	X
sinic_predio	X

Mutación cuarta clase: Autoestimación del avalúo catastral

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_areavalor	X
col_baunitFuente	
col_miembros	
col_responsablefuente	
col_rrrfuente	X

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_uebaunit	X
col_uefuente	
col_unidadfuente	X
cr_agrupacioninteresados	
cr_caracteristicasunidadconstruccion	

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_datosmatriz	
cr_estructuraalertapredio	
cr_estructuraavaluo	X
cr_estructuraavaluocaracterizacion	
cr_estructuraavaluointerseccion	
cr_estructuraprediomatriznpn	
cr_estructurapredioorigennpn	
cr_estructurareferenciaregistralsistemaantiguo	
cr_fuenteadministrativa	X
cr_fuenteespacial	
cr_interesado	X

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_predio_copropiedad	
cr_predio_informalidad	
cr_predio_tramitecatastral	X
cr_terreno	
cr_tramitecatastral	X
cr_unidadconstruccion	
extarchivo	
extdireccion	X
extinteresado	
sinic_derechocatastral	X
sinic_predio	X

Mutación cuarta clase: Modificación de estudios económicos

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_unidadfuente	X
cr_estructuraavaluo	X
cr_fuenteadministrativa	X
cr_predio_tramitecatastral	X
cr_tramitecatastral	X
sinic_predio	X

Mutacion_Quinta_Clase.PREDIOS_NUEVOS_FORMALES

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_areavalor	X

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_baunitFuente	

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_miembros	
col_responsablefuente	X
col_rrrfuente	X
col_uebaunit	X
col_ufuente	
col_unidadfuente	X
cr_agrupacioninteresados	
cr_caracteristicasunidadconstruccion	
cr_datosmatriz	
cr_estructuraalertapredio	
cr_estructuraavaluo	X
cr_estructuraavaluocaracterizacion	
cr_fuenteadministrativa	X

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_fuenteespacial	
cr_interesado	X
cr_predio_copropiedad	
cr_predio_tramitecatastral	X
cr_terreno	
cr_tramitecatastral	X
cr_unidadconstruccion	
extarchivo	
extdireccion	X
extinteresado	
sinic_derechocatastral	X
sinic_predio	X

Mutacion_Quinta_Clase.PREDIOS_NUEVOS_INFORMALES

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_areavalor	X
col_baunitFuente	
col_miembros	
col_responsablefuente	X
col_rrrfuente	X
col_uebaunit	X
col_ufuente	
col_unidadfuente	X
cr_agrupacioninteresados	
cr_caracteristicasunidadconstruccion	
cr_estructuraavaluo	X
cr_estructuraavaluocaracterizacion	
cr_estructuraavaluointerseccion	X

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_estructurapredioorigennpn	
cr_fuenteadministrativa	X
cr_fuenteespacial	
cr_interesado	X
cr_predio_informalidad	X
cr_predio_tramitecatastral	X
cr_terreno	
cr_tramitecatastral	X
cr_unidadconstruccion	
extarchivo	
extdireccion	X
extinteresado	
sinic_derechocatastral	X

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
sinic_predio	X

Rectificaciones. ERRORES EN LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_areavalor	X
col_baunitFuente	
col_miembros	
col_responsablefuente	
col_rrrfuente	X
col_uebaunit	X
col_uefuente	
col_unidadfuente	X
cr_agrupacioninteresados	
cr_caracteristicasunidadconstruccion	
cr_datosmatriz	
cr_estructuraalertapredio	
cr_estructuraaavaluo	X
cr_estructuraaavaluocaracterizacion	
cr_estructuraaavaluointerseccion	
cr_estructuraprediomatriznpn	

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_estructurapredioorigennpn	
cr_estructurareferenciaregistralsistemaantiguo	
cr_fuenteadministrativa	X
cr_fuenteespacial	
cr_interesado	X
cr_predio_copropiedad	
cr_predio_informalidad	
cr_predio_tramitecatastral	X
cr_terreno	
cr_tramitecatastral	X
cr_unidadconstruccion	
extarchivo	
extdireccion	X
extinteresado	
sinic_derechocatastral	X
sinic_predio	X

Rectificaciones. CAMBIOS_GEORREFERENCIACION

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_areavalor	X
col_baunitFuente	

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_uebaunit	X
col_uefuente	

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_unidadfuente	
cr_caracteristicasunidadconstruccion	
cr_fuenteadministrativa	
cr_fuenteespacial	
cr_predio_informalidad	
cr_predio_tramitecatastral	X

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_terreno	
cr_tramitecatastral	X
cr_unidadconstruccion	
extarchivo	
extdireccion	
sinic_predio	X

Rectificaciones.ERRORES INSCRIPCIÓN CATASTRAL CON PROCEDIMIENTO CATASTRAL CON EFECTO REGISTRAL

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_areavalor	X
col_baunitFuente	
col_cclfuente	X
col_mascccl	X
col_menoscccl	X
col_miembros	
col_puntoccl	X
col_puntofuente	X
col_responsablefuente	X
col_rrrfuente	X
col_uebaunit	X
col_ufuente	
col_unidadfuente	X
cr_agrupacioninteresados	
cr_caracteristicasunidadconstruccion	
cr_datosmatriz	
cr_estructuraalertapredio	
cr_estructuraavaluo	X

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_estructuraavaluocaracterizacion	
cr_estructuraprocedimientocatastralreg ional	X
cr_fuenteadministrativa	X
cr_fuenteespacial	
cr_interesado	X
cr_lindero	X
cr_predio_copropiedad	
cr_predio_tramitecatastral	X
cr_puntocontrol	X
cr_puntolindero	X
cr_terreno	
cr_tramitecatastral	X
cr_unidadconstruccion	
extarchivo	
extdireccion	X
extinteresado	
sinic_derechocatastral	X

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
sinic_predio	X

Modificaciones. Ordenamiento territorial

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_areavalor	
col_baunitFuente	
col_miembros	
col_responsablefuente	X
col_rrrfuente	X
col_uebaunit	X
col_uefuente	
col_unidadfuente	X
cr_agrupacioninteresados	
cr_caracteristicasunidadconstruccion	
cr_datosmatriz	
cr_estructuraalertapredio	
cr_estructuraavaluo	X
cr_estructuraavaluocaracterizacion	
cr_estructuraavaluointerseccion	
cr_estructuraprediomatriznpn	
cr_estructurapredioorigennpn	X

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_estructurareferenciaregistralsistemaantiguo	
cr_fuenteadministrativa	X
cr_fuenteespacial	
cr_interesado	X
cr_predio_copropiedad	
cr_predio_informalidad	
cr_predio_tramitecatastral	X
cr_terreno	
cr_tramitecatastral	X
cr_unidadconstruccion	
extarchivo	
extdireccion	
extinteresado	
sinic_derechocatastral	X
sinic_predio	X

Modificaciones. Variables prediales

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_miembros	
col_responsablefuente	
col_rrrfuente	

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
col_unidadfuente	
cr_agrupacioninteresados	
cr_datosmatriz	

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_estructuraalertapredio	
cr_estructuraprediomatriznpn	
cr_estructurapredioorigennpn	
cr_fuenteadministrativa	
cr_interesado	
cr_predio_copropiedad	
cr_predio_informalidad	

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
cr_predio_tramitecatastral	
cr_tramitecatastral	
extarchivo	
extdireccion	
extinteresado	
sinic_derechocatastral	
sinic_predio	X

Cancelaciones.FUERZA_MAYOR

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
sinic_predio	X

Cancelaciones.CAUSA_NATURAL

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
sinic_predio	X

Cancelaciones.CAMBIO_ENTIDAD_ADMINISTRATIVA

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
sinic_predio	X

Cancelaciones.DOBLE_INSCRIPCION

TABLAS QUE PUEDEN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN	TABLAS MINIMAS
sinic_predio	X

3. CONSUMO DEL SERVICIO WEB

Los detalles técnicos de consumo del servicio web para el reporte de novedades de mutaciones y trámites catastrales de SINIC deben ser consultados en el documento *“Manual técnico para el consumo del servicio web de reporte de novedades de mutaciones y trámites catastrales v.1”*, el cual presenta los requisitos para consumo del servicio, el procedimiento completo desde la autenticación, pasando por el envío de archivos y la consulta del estado de carga y validación, hasta la consolidación de la información; describe el proceso técnico para la validación de archivos y lo relacionado con endpoints, códigos de respuesta HTTP y el manejo de errores, así como el mecanismo para descarga los reportes (logs) generados en el procesamiento de cada envío y las consideraciones técnicas de seguridad y buenas prácticas para el consumo del servicio.