

RELATORIA	
Nombre del espacio:	PROYECTO ART. 49
Fecha:	21 DE AGOSTO DE 2024
Hora inicio - Hora fin	9:00 AM-10:00 AM
Modalidad (Presencial o Virtual)	Virtual
PARTICIPANTES	
Equipo técnico Asocaña liderado por Andrés Campos Equipo IGAC: Sergio Acosta-Oscar Borrero-Leonardo Palacios-Luis Fernando Saavedra- Ruth Natalia Becerra – Oscar Borrero	
1. RESUMEN DE TEMAS TRATADOS	
<p>Como parte de la socialización de la implementación del artículo 49 del Plan Nacional de Desarrollo, se realizó la presentación de la metodología y el estado de avance para la reducción del rezago de los avalúos catastrales, mediante actualización masiva de valores de terreno .</p> <p>Se realizó un contexto frente al alcance del Artículo 49, continuando con la estimación del rezago y después se explicó en detalle la metodología diseñada por el IGAC para ese propósito.</p> <p>Si bien se realizó una explicación de las tres metodologías para la valoración del terreno en el marco del Artículo 49, se hizo énfasis en la explicación de la metodología de capitalización de ingresos, en las dos líneas de acción: agrícola y pecuaria, dado el auditorio presente. Se mostró como objetivo la medición de la renta agrícola en la producción agrícola de caña, ya sea para el mercado de azúcar o los demás usos que tiene esta materia prima, evidenciando la necesidad de tener un buen indicador de precio de los productos elaborados a partir de la caña de azúcar, con el fin de cuantificar los ingresos totales del productor, para posteriormente descontarle los costos totales y establecer la utilidad bruta. Así mismo, se explicó la metodología que identifica el último ciclo del precio, de manera tal que el precio promedio de este ciclo se propone sea tenido en cuenta en la estimación de los ingresos. Los asistentes, ante los rendimientos por hectáreas mostrados por municipio con fuente EVAs, comentan que desde el gremio se ha visto la necesidad de revisar con las entidades los rendimientos publicados.</p> <p>Se le solicitó al gremio información datos sobre el precio usado para el azúcar y los datos de costos y utilidad esperada por hectárea, para aplicar la ecuación que ha sido elaborada por el grupo de Analítica y asesoría de Oscar Borrero y varios evaluadores. Esta ecuación utiliza la renta perpetua a partir de un porcentaje de la utilidad definido como el 25%, el cual está sustentado en documentos y archivos elaborados por el equipo IGAC.</p> <p>El gremio planteó la necesidad de realizar una presentación por parte de ellos sobre el sector de manera que se tengan más elementos para la selección de los precios con los cuales calcular los ingresos totales. Así las cosas, se acordó realizar una segunda reunión donde Asocaña realizará una presentación sobre el sector.</p>	

Se resolvieron algunas dudas sobre la selección del método para la estimación de valores, de manera que se aclaró que hay diferentes métodos y que es el comité evaluador territorial quien finalmente, al consultar los diferentes valores para cada uno de los métodos, tomará la decisión sobre el mejor valor para eliminar el rezago catastral.

Se resaltó la importancia de poder contar con la información que producen los gremios como insumo para la metodología de capitalización o como información de testeo a lo generado por el IGAC. Se acordó realizar otra reunión en la que Asocaña realizará una presentación del sector..

2. COMPROMISOS

1. El IGAC y Asocaña tendrán otro espacio de conversación con el fin de contar con una presentación del sector de parte del gremio azucarero.

3. RECOMENDACIONES Y/O ACCIONES

Tener en cuenta en la estimación del precio promedio todos los mercados de la caña de azúcar, como se ilustrará en la segunda reunión.

4. EVIDENCIAS

Asocaña-IGAC Método capitalización de rentas - Informe de asistencia 8-21-24

1. Resumen							
Título de la reunión	Asocaña-IGAC Método capitalización de rentas						
Participantes que asistieron	13						
Hora de inicio	8/21/24	3:57:39 PM					
Hora de finalización	8/21/24	5:14:40 PM					
Duración de la reunión	1 h 17 min						
Tiempo medio de asistencia	1 h 7 min 48s						
2. Participantes							
Nombre	Primera entrada	Última salida	Duración de la reunión	Correo electrónico	Id. de participante (UPN)	Rol	
Ruth Natalia Becerra Vargas	8/21/24	3:57:41 PM	5:12:53 PM	1 h 15 min 12s	ruth.becerra@igac.gov.co	ruth.becerra@igac.gov.co	Organizador
Leonardo Palacio Hernández	8/21/24	3:58:15 PM	5:12:53 PM	1 h 12 min 18s	leonardo.palacio@igac.gov.co	leonardo.palacio@igac.gov.co	Moderador
Andres Campos Osorio (Externo)	8/21/24	4:00:13 PM	5:12:48 PM	1 h 12 min 35s	ancampos@asocana.org	ancampos@asocana.org	Moderador
Hernando José Méndez Jiménez (Externo)	8/21/24	4:00:25 PM	5:12:48 PM	1 h 12 min 22s	hernando.mendez@aspaen.edu.co	hernando.mendez@aspaen.edu.co	Moderador
oscar borrero (Invitado) (No comprobado)	8/21/24	4:00:30 PM	5:12:57 PM	1 h 12 min 26s			Moderador
Luis Fernando Saavedra Cifuentes	8/21/24	4:00:41 PM	5:12:48 PM	1 h 12 min 7s	luis.saavedra@igac.gov.co	luis.saavedra@igac.gov.co	Moderador
Jose Luis Martinez Tunarozza	8/21/24	4:00:44 PM	5:12:48 PM	1 h 12 min 4s	jose.l.martinez@igac.gov.co	jose.l.martinez@igac.gov.co	Moderador
Fireflies.ai Notetaker Oscar A (No comprobado)	8/21/24	4:00:45 PM	5:14:40 PM	1 h 13 min 55s			Moderador
SERGIO ACOSTA (No comprobado)	8/21/24	4:01:39 PM	5:12:52 PM	1 h 11 min 12s			Moderador
Cristian Camilo Mora López	8/21/24	4:01:58 PM	5:12:53 PM	1 h 10 min 54s	cristianc.mora@igac.gov.co	cristianc.mora@igac.gov.co	Moderador
Luis Fernando Parra Camacho	8/21/24	4:02:25 PM	5:12:56 PM	1 h 10 min 31s	luis.parra@igac.gov.co	luis.parra@igac.gov.co	Moderador
hernando's AI Notetaker (Otter.ai) (No comprobado)	8/21/24	4:02:27 PM	5:12/24	4:45:20 PM			Moderador
Oscar's AI Notetaker (Otter.ai) (No comprobado)	8/21/24	4:05:23 PM	8/21/24	4:48:23 PM			Moderador
3. Actividades de la reunión							
Nombre	Primera entrada	Última salida	Duración de la reunión	Correo electrónico	Id. de participante (UPN)	Rol	
Ruth Natalia Becerra Vargas	8/21/24	3:57:41 PM	5:12:53 PM	1 h 15 min 12s	ruth.becerra@igac.gov.co	Organizador	
Leonardo Palacio Hernández	8/21/24	3:58:15 PM	5:12:53 PM	15 min 30s	leonardo.palacio@igac.gov.co	Moderador	
Leonardo Palacio Hernández	8/21/24	4:16:04 PM	5:12:53 PM	56 min 48s	leonardo.palacio@igac.gov.co	Moderador	
Andres Campos Osorio (Externo)	8/21/24	4:00:13 PM	5:12:48 PM	1 h 12 min 35s	ancampos@asocana.org	Moderador	
Hernando José Méndez Jiménez (Externo)	8/21/24	4:00:25 PM	5:12:48 PM	1 h 12 min 22s	hernando.mendez@aspaen.edu.co	Moderador	
oscar borrero (Invitado) (No comprobado)	8/21/24	4:00:30 PM	5:12:57 PM	1 h 12 min 26s		Moderador	
Luis Fernando Saavedra Cifuentes	8/21/24	4:00:41 PM	5:12:48 PM	1 h 12 min 7s	luis.saavedra@igac.gov.co	Moderador	
Jose Luis Martinez Tunarozza	8/21/24	4:00:44 PM	5:12:48 PM	1 h 12 min 4s	jose.l.martinez@igac.gov.co	Moderador	
Fireflies.ai Notetaker Oscar A (No comprobado)	8/21/24	4:00:45 PM	5:14:40 PM	1 h 13 min 55s		Moderador	
SERGIO ACOSTA (No comprobado)	8/21/24	4:01:39 PM	5:12:52 PM	1 h 11 min 12s		Moderador	
Cristian Camilo Mora López	8/21/24	4:01:58 PM	5:12:53 PM	1 h 10 min 54s	cristianc.mora@igac.gov.co	Moderador	
Luis Fernando Parra Camacho	8/21/24	4:02:25 PM	5:12:56 PM	1 h 10 min 31s	luis.parra@igac.gov.co	Moderador	
hernando's AI Notetaker (Otter.ai) (No comprobado)	8/21/24	4:02:27 PM	5:12/24	4:45:20 PM		Moderador	
Oscar's AI Notetaker (Otter.ai) (No comprobado)	8/21/24	4:05:23 PM	8/21/24	4:48:23 PM		Moderador	
4. Información de consentimiento de transcripción y grabación							
Nombre	Id. de participante (UPN)	Consentimiento	Hora	Tipo de cliente			

Elaborada por: Sergio Acosta Moreno, Oscar Borrero y Ruth Natalia Becerra