

BENEFICIOS DEL CATASTRO MULTIPROPÓSITO



- ✓ Con información confiable y veraz sobre los predios, **se facilita la toma de decisiones y la construcción de políticas públicas** por parte de los mandatarios, especialmente en materia de infraestructura y servicios públicos.
- ✓ Se convierte en la base para la elaboración o revisión de los **Planes de Ordenamiento Territorial (POT)**, no solo para el análisis de las dinámicas del mercado inmobiliario, la transformación del territorio y los procesos de redensificación, sino por el impacto de los límites y restricciones que implica un ordenamiento territorial sostenible.
- ✓ Facilita el análisis del territorio, ya no como una mera administración de datos, sino bajo esquemas de **modelamiento integral**.
- ✓ Contar con un inventario integral del territorio a escala predial facilita y unifica **el análisis e impacto** de la implementación de instrumentos de gestión, planificación y financiación del desarrollo territorial.
- ✓ **Fortalece las finanzas públicas**, gracias al cobro justo del impuesto predial y otras contribuciones; la creación de oportunidades de recaudo, y la implementación de otros mecanismos de captura de valor; lo cual redundará en la ejecución de proyectos de alto impacto por reinversión.
- ✓ Constituye la línea base para el diseño e implementación de estrategias masivas para la **formalización, regularización o legalización de la propiedad**, ya que describe los inmuebles desde diferentes componentes que facilitan la caracterización predial.
- ✓ El catastro integrado con el sistema registral brinda confianza y favorece el desarrollo del mercado inmobiliario, a partir de la clara descripción predial; generando seguridad y confianza en las transacciones inmobiliarias.
- ✓ Aporta a la conformación y monitoreo de portafolios de **áreas de interés ambiental**, ya que ayuda a sus procesos de identificación y delimitación, así como a la puesta en marcha de instrumentos de gestión, financiación y planificación de estas áreas, que soportan el desarrollo sostenible de los territorios.
- ✓ Facilita el diseño e implementación de políticas públicas asociadas a la debida atención y prevención de riesgos y desastres, ya que permite conocer las condiciones de ocupación y desarrollo de aquellos territorios que presentan esta condición y requieren de atención, ya sea bajo esquemas de prevención o a través de programas de reasentamiento o relocalización.
- ✓ Permite contar con información veraz y confiable para la construcción de redes e infraestructuras asociadas a servicios públicos, así como el modelamiento de tarifas domiciliarias.