

## 82 por ciento de los predios urbanos de la región central de Colombia está actualizado

*Sin embargo, según el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), en las zonas rurales aún reina la desactualización catastral.*

La zona central colombiana, que incluye a los departamentos de Antioquia, Caldas, Risaralda, Quindío, Tolima y Huila, está conformada por 2.961.795 predios urbanos y 1.043.248 predios rurales.

En el caso urbano, la actualización catastral es una tarea que abarca casi la totalidad de predios. Según el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el 82 por ciento de predios urbanos ya se encuentra actualizado, es decir 2.442.385 predios.

La desactualización predial urbana tan solo alcanza un 18 por ciento, en un total de 519.410 predios de estos seis departamentos.

El panorama es distinto en la parte rural de la región central, ya que en más de la mitad de los predios reina la desactualización. El 56 por ciento (581.899 predios) está desactualizado, el 42 por ciento (443.874 predios) actualizado y el 2 por ciento (17.475 predios) aún está sin formar.

Por esta razón, el director general del IGAC, Juan Antonio Nieto Escalante, manifestó que los esfuerzos se están enfocando cada vez más en la parte rural, no solo de esta zona, sino de todo el país en general. “Aunque la gran mayoría de predios rurales aún están sin actualizar, el porcentaje de actualizaciones catastrales va en ascenso. Nuestra meta es cambiar estos números y que el panorama sea mucho más satisfactorio, como sucede con los predios urbanos”.

### Mayoría de predios rurales son menores de 3 hectáreas

El IGAC realizó la clasificación de los predios rurales por su tamaño de la región, sin incluir el departamento de Antioquia, para conocer si son pequeños, mediados o de propiedad horizontal.

De los 530.596 predios evaluados, el 47 por ciento corresponde a microfundo, es decir predios inferiores a las 3 hectáreas, con un total de 251.590 predios.

El 21 por ciento (112.662 predios) tiene un área entre 3 y 10 hectáreas (minifundio), el 9 por ciento (45.400 predios) entre 20 y 200 hectáreas (mediana) y el 8 por ciento (40.248 predios) entre 10 y 20 hectáreas (pequeña).

El 45,6 por ciento de los propietarios rurales de la región son dueños de predios menores a las 3 hectáreas; el 22,7 por ciento de predios entre 3 y 10 hectáreas y el 10,5 por ciento entre 20 y 200 hectáreas.

## Predios urbanos también son pequeños

El IGAC realizó el mismo ejercicio en los predios urbanos, sin contar con Antioquia. El resultado, aunque en escalas diferentes es similar al rural.

De los 1.232.885 predios evaluados, el 39 por ciento son menores a los 100 metros cuadrados (474.930 predios) y el 29 por ciento oscila entre los 100 y los 750 metros cuadrados (359.743 predios).

La propiedad horizontal abarca el 21 por ciento de esta zona del país, con un total de 255.391 predios.

La mayoría de propietarios de los predios urbanos de la región central colombiana están en los predios inferiores a los 100 metros cuadrados (37,9 por ciento), seguidos por los acreedores de terrenos entre los 100 y los 750 metros cuadrados (30,7 por ciento) y los dueños de apartamentos (20,36 por ciento).

**Gloria Maribel Torres R**  
**Jefe de Prensa y Comunicaciones**  
**Móvil: 315 3817058**  
**Tel: 3694000, ext. 4253 - 4465**  
[gloria.torres@igac.gov.co](mailto:gloria.torres@igac.gov.co)