

## Risaralda es el #11 en el ranking departamental

***Tiene un precio catastral de \$17,3 millones. Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal fueron los municipios con mayores avalúos en la vigencia 2014.***

Según el estudio catastral de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), el departamento de Risaralda tiene un precio de \$17,3 billones (\$17.356.419.140.000), cifra que lo convierte en el noveno más costoso catastralmente del país.

Risaralda solo es superado por Bogotá (como Distrito), Antioquia, Valle del Cauca, Cundinamarca, Bolívar, Atlántico, Meta, Santander, Boyacá y Norte de Santander.

De los \$17,3 billones de Risaralda, su capital Pereira es el municipio con mayor valor catastral sus 169.834 predios cuesta \$12,4 billones; lo que representa el 71,9 por ciento del precio total del departamento.

A Pereira le siguen Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal, con avalúos de \$2,8 billones y \$1,1 billones respectivamente.

Por su parte, los que registraron avalúos más bajos fueron Pueblo Rico (\$21 mil millones) y Mistrato (\$28 mil millones).

El avalúo urbano en Risaralda manda la parada con el 83,9 por ciento del total (\$14,5 billones), mientras que el rural representa solo el 16 por ciento.

“De los 1.122 municipios con los que cuenta el país, Pereira se ubica como el octavo con mayor avalúo, por encima de ciudades como Manizales, Valledupar y Pasto. Solo la superan en su orden Bogotá, Medellín, Cali, Cartagena, Barranquilla, Cúcuta y Bucaramanga”, apuntó Juan Antonio Nieto Escalante, director general del IGAC.

A nivel general, Risaralda cuenta con 307.969 predios y una extensión de 3.566.618.511 metros cuadrados, de los cuales 28 millones corresponden a áreas construidas.

### Avalúos Catastrales vigencia 2015

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AVALUO TOTAL RURAL Y URBANO 2015
RISARALDA	PEREIRA	12.482.592.172
RISARALDA	DOSQUEBRADAS	2.816.900.922
RISARALDA	SANTA ROSA DE CABAL	1.142.128.917
RISARALDA	LA VIRGINIA	292.426.851
RISARALDA	BELEN DE UMBRIA	113.272.642
RISARALDA	QUINCHIA	95.341.319

RISARALDA	MARSELLA	79.390.436
RISARALDA	BALBOA	77.566.575
RISARALDA	SANTUARIO	74.136.572
RISARALDA	APIA	55.419.976
RISARALDA	GUATICA	38.810.953
RISARALDA	LA CELIA	38.665.558
RISARALDA	MISTRATO	28.068.680
RISARALDA	PUEBLO RICO	21.697.567
		<b>17.356.419.140</b>

