

\$121,6 billones cuesta la zona comprendida por Cundinamarca, Boyacá, Santander y Norte de Santander

Según los avalúos catastrales del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), que no incluye el catastro de Bogotá, esta cifra representa aproximadamente el 30% del avalúo catastral de todo el país. El departamento con el mayor avalúo de la región es Cundinamarca, con 51 billones; el menos representativo es Norte de Santander con 16,7 billones.

Con más de 9,9 millones de hectáreas, 3,1 millones de predios y 366 municipios (lo que equivale al 36,6% de todo el país), la zona Centro y Santanderes es una de las regiones más valuadas y cotizadas económicamente en el país.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi aseguró que esta región, conformada por los departamentos de Cundinamarca, Boyacá, Norte de Santander y Santander, tiene un avalúo catastral de 121,6 billones de pesos, cifra que representa el 30% del avalúo de toda Colombia.

De este total, la zona urbana cuesta 81,8 billones, y la zona rural 39,8 billones; estas cifras no incluyen a la ciudad de Bogotá, ya que esta cuenta con un catastro descentralizado y no es competencia del IGAC.

El departamento que más aporta a este billonario avalúo es Cundinamarca, con 51 billones (42%). Le siguen Santander con 36 billones, Boyacá con 17,3 y Norte de Santander con 16,8 billones.

“Cundinamarca siempre ha sido conocido por ser un departamento propicio para el desarrollo urbanístico. Santander ha crecido significativamente en los últimos años, especialmente Bucaramanga, en donde se han construido imponentes edificios residenciales y centros comerciales”, apuntó Juan Antonio Nieto Escalante, director general del IGAC.

Predios rurales y urbanos al desnudo

La zona central y Santanderes cuenta con 1,6 millones de predios urbanos y un área de terreno catastral de 56.290 hectáreas urbanas.

Según el IGAC, esta región cuenta con 2,3 millones de propietarios urbanos, de los cuales el 34% es dueño de predios entre los 100 y 750 metros cuadrados (561 mil predios).

Los dueños de propiedad horizontal abarcan el 27% de los predios, con 441.674, mientras al igual que los predios menores a los 100 metros cuadrados (27 por ciento con 447.114 predios).

En cuanto a la zona rural, la región cuenta con 1,4 millones de predios, los cuales representan un área catastral de 9,8 millones de hectáreas.

El 40,5% del área catastral corresponde a predios medianos, es decir entre 20 y 200 hectáreas.

La gran mayoría de propietarios rurales de la región tienen predios inferiores a las 3 hectáreas (64,8%), y entre 3 y 10 hectáreas (18,5%).

“En la parte rural, el 83,14% corresponde a predios agropecuarios, mientras que tan solo el 9,2% son habitacionales. En la zona urbana, el uso habitacional puntea con el 80%, seguido por el uso comercial, con un 5,4%. Los lotes urbanizables no construidos abarcan el 5% de toda el área urbana”, puntualizó Nieto Escalante.

Gloria Maribel Torres R
Jefe de Prensa y Comunicaciones
Móvil: 315 3817058
Tel: 3694000, ext. 4253 - 4465
gloria.torres@igac.gov.co