

## \$13,2 billones es el valor catastral del Departamento de Caldas

***A nivel nacional, Caldas ocupa el puesto número 14 de los departamentos con mayores avalúos catastrales. Los municipios más costosos son Manizales, La Dorada y Chinchiná, y el de menor precio Marulanda.***

Según el estudio catastral de Colombia en 2014 elaborado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), el departamento de Caldas cuenta con 314.371 predios y una extensión de 7.466.042.014 metros cuadrados, de los cuales 29 millones son áreas construidas.

Esta información le permitió el IGAC calcular el avalúo catastral, que para Caldas fue de \$13,2 billones; valor que lo ubica en el puesto No 13 de los departamentos con mayor valor catastral.

El precio del departamento está compuesto por \$10,8 billones del avalúo urbano y \$2,4 billones del avalúo rural.

Los municipios con mayor costo en Caldas en la vigencia 2014 fueron Manizales (\$8,6 billones), La Dorada (\$953 mil millones) y Chinchiná (\$627 mil millones).

Todo lo contrario ocurrió con Marulanda, La Merced y Marmato, municipios con los menores avalúos: 17 mil millones, 20 mil millones y 23 mil millones respectivamente.

“Bogotá como Distrito Capital, Antioquia y Valle del Cauca son los departamentos más costosos del país, ya que albergan las tres ciudades más pobladas, desarrolladas y urbanizadas: Bogotá, Medellín y Cali. En total, con fecha 1 de enero de 2015 todo el territorio colombiano tiene un valor catastral de \$1.058 billones”, apuntó Juan Antonio Nieto Escalante, director general del IGAC.

Top 5 de municipios con mayores avalúos en Caldas		
Municipio	Avalúo	Datos
1. Manizales	\$8.662.060.854.000	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Predios:</b> 126.739</li> <li>• <b>Extensión:</b> 436.303.419 m2</li> <li>• <b>Área construida:</b> 13.400.541 m2</li> </ul>
2. La Dorada	\$953.888.898.000	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Predios:</b> 22.394</li> <li>• <b>Extensión:</b> 499.208.039 m2</li> <li>• <b>Área construida:</b> 1.917.395 m2</li> </ul>
3. Chinchiná	\$627.659.068.000	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Predios:</b> 13.407</li> <li>• <b>Extensión:</b> 109.795.182 m2</li> <li>• <b>Área construida:</b> 1.571.767 m2</li> </ul>
4. Villamaría	\$504.866.234.000	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Predios:</b> 15.569</li> <li>• <b>Extensión:</b> 456.901.905 m2</li> <li>• <b>Área construida:</b> 1.312.075 m2</li> </ul>
5. Anserma	\$377.661.040.000	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Predios:</b> 12.054</li> <li>• <b>Extensión:</b> 203.713.879 m2</li> <li>• <b>Área construida:</b> 1.172.702 m2</li> </ul>

