

Quindío está en el “top 20” de los departamentos con mayor precio en Colombia.

Supera a departamentos como Sucre, La Guajira, Chocó y San Andrés.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) realizó el estudio catastral de todos los municipios de Colombia en 2014, información que permite conocer el precio del territorio nacional.

Según el IGAC, el departamento del Quindío tiene un avalúo catastral de 7,4 billones, lo que lo ubica en la posición número 20 dentro del ranking de los 32 departamentos.

Quindío supera en su avalúo a departamentos que cuentan con una gran extensión, como Sucre, La Guajira, Chocó, San Andrés, los territorios de la Amazonia y la Orinoquia (menos Meta).

Los municipios más costosos en el departamento cafetero fueron Armenia (\$4,7 billones), Calarcá (\$958 mil millones) y Montenegro (\$350 mil millones).

Por su parte, Córdoba fue el municipio con menor avalúo, con \$28 mil millones.

El estudio del IGAC también indicó que Quindío cuenta con 208.981 predios, una extensión de 1.909.093.803 metros cuadrados y un área construida de 19.172.571 metros cuadrados.

Top 5 de municipios con mayores avalúos en Quindío		
Municipio	Avalúo	Datos
1. Armenia	\$4.796.511.337.300	<ul style="list-style-type: none"> • Predios: 124.740 • Extensión: 114.916.603 m2 • Área construida: 9.969.936 m2
2. Calarcá	\$958.089.842.000	<ul style="list-style-type: none"> • Predios: 23.860 • Extensión: 215.429.784 m2 • Área construida: 2.484.387 m2
3. Montenegro	\$350.008.957.000	<ul style="list-style-type: none"> • Predios: 12.116 • Extensión: 145.847.931 m2 • Área construida: 1.286.117 m2
4. Quimbaya	\$342.019.068.000	<ul style="list-style-type: none"> • Predios: 10.552 • Extensión: 130.046.219 m2 • Área construida: 1.352.531 m2
5. La Tebaida	\$294.284.605.000	<ul style="list-style-type: none"> • Predios: 10.698 • Extensión: 86.407.386 m2 • Área construida: 902.792 m2

TOP
20

Mayores **avalúos**
catastrales en Colombia
Vigencia 2014

1	Bogotá	\$446.907.541.042.800
2	Medellín	\$71.865.022.483.000
3	Cali	\$47.219.612.467.800
4	Cartagena	\$37.641.170.578.500
5	Barranquilla	\$29.285.031.506.200
6	Bucaramanga	\$16.096.914.959.500
7	Cúcuta	\$13.595.381.965.300
8	Pereira	\$12.482.592.172.000
9	Envigado (Antioquia)	\$11.245.770.461.688
10	Santa Marta	\$9.804.076.350.700
11	Villavicencio	\$9.735.443.777.200
12	Chía (Cundinamarca)	\$8.904.260.407.200
13	Manizales	\$8.662.060.854.000
14	Valledupar	\$8.219.203.756.200
15	Pasto	\$7.941.395.056.400
16	Ibagué	\$7.875.638.911.100
17	Palmira (Valle del Cauca)	\$7.374.886.377.500
18	Montería	\$7.351.980.844.000
19	Floridablanca (Santander)	\$6.208.214.310.800
20	Buenaventura	\$6.109.578.697.300

TOP
10

Menores **avalúos**
catastrales en Colombia
Vigencia 2014

1	Magui (Nariño)	\$206.101.200
2	La Victoria (Amazonas)	\$713.656.000
3	La Guadalupe (Guainía)	\$790.519.000
4	Francisco Pizarro (Nariño)	\$955.583.400
5	El Cantón del San Pablo (Chocó)	\$1.121.967.000
6	Río Iro (Chocó)	\$1.180.634.000
7	Cacahual (Guainía)	\$1.384.480.000
8	Busbenza (Boyacá)	\$1.473.496.500
9	Mapiripana (Guainía)	\$1.513.931.000
10	Roberto Payán (Nariño)	\$1.563.538.000