

El IGAC tendrá punto de atención en el VIII Gran Salón Inmobiliario 2013

Octubre 3 de 2013

Del 2 al 6 de octubre el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, **se encontrará en el VIII Gran Salón Inmobiliario 2013 Feria Internacional**, prestando los servicios de avalúo.

Para la empresa que esté interesada en solicitar su avalúo nos podrá encontrar en el Stand 109, pabellón 6, nivel 2; y deberá llevar la siguiente documentación:

1. Identificación del inmueble o inmuebles, por su dirección y descripción de linderos.
2. Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble objeto del avalúo.
3. Copia del plano del predio o predios indicando las áreas de terreno, de las construcciones o mejoras del inmueble motivo de avalúo, según el caso.
4. Copia de la escritura del régimen de propiedad **horizontal, condominio o parcelación** cuando fuere el caso.
5. Copia de la reglamentación urbanística vigente en el municipio o distrito, en la parte que haga relación con el inmueble objeto del avalúo.

La solicitud de realización de los avalúos deberá presentarse por la entidad interesada en forma escrita, firmada por el representante legal o su delegado legalmente autorizado señalando el motivo del avalúo y entregando los papeles antes mencionados.

¿Cuáles son las tarifas del avalúo?

Las tarifas de cobro realizadas por el IGAC, aplica a los usuarios de servicios de avalúos administrativos, las cuales son:

VALOR DEL AVALUO		HONORARIOS A COBRAR
Por los Primeros \$ 20'000.000,00		36% de un salario mínimo legal mensual
Los siguientes \$ 20'000.000,00	Hasta \$30'000.000,00	1.50 por mil
Los siguientes \$ 30'000.000,00	Hasta \$50'000.000,00	1.30 por mil
Los siguientes \$ 50'000.000,00	Hasta \$100'000.000,00	1.20 por mil
Los siguientes \$ 100'000.000,00	Hasta \$500'000.000,00	0.80 por mil
Los siguientes \$ 500'000.000,00	Hasta \$1.000'000.000,00	0.30 por mil
Fracción superior a \$ 1.000'000.000,00		0.25 por mil

Para el cumplimiento del objetivo propuesto, el IGAC cuenta con personal experto en avalúos adscrito al Grupo Interno de Avalúos de la Sede Central de Bogotá, 22 territoriales y 43 unidades territoriales operativas distribuidas a lo largo y ancho de Colombia.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) cumple 78 años produciendo, administrando y divulgando información y conocimiento en materia de cartografía, agrología, catastro, geografía y tecnologías espaciales, regulando su gestión en apoyo a los procesos de planificación y desarrollo integral del país.

Para mayores informes

Carolina Pineda - Celular 3104761216

Jefe de prensa - IGAC