

El IGAC participó en II Encuentro Internacional de Catastro en Guatemala

Durante tres días el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) representó a Colombia en un evento de gestión catastral con énfasis en la administración de tierras, al que también asistieron 17 países. Fue organizado por el Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC) y respaldado por el Banco Mundial y la Organización de los Estados Americanos (OEA).

Agosto 28 de 2014. Con el objetivo de intercambiar metodologías y recolectar las enseñanzas aprendidas de la práctica catastral, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) asistió al II Encuentro Internacional de Intercambio de Experiencias en Guatemala, entre el 20 y el 22 de agosto pasados.

Al evento, orientado en el desarrollo de sistemas sostenibles de administración de tierras, asistieron representantes de El Salvador, Honduras, Nicaragua, Costa Rica, Alemania, Bolivia, Ecuador, España, México, Perú, Uruguay, República Dominicana, Paraguay, Estados Unidos, Grecia, Panamá y Argentina.

Fernando León, subdirector de Catastro del IGAC, resumió la participación en su calidad de representante de la entidad en Guatemala. *“Se buscó sistematizar insumos pertinentes para la consolidación de los sistemas catastrales, priorizando la gestión de los mismos e incluyendo la actualización y conservación catastral. Y se fortaleció la importancia del catastro multipropósito y consolidaron las experiencias de la integración entre catastro y registro”,* afirmó León.

Otra de las conclusiones del Encuentro es que una efectiva administración de los territorios integra la experiencia histórica en su gestión con algunos resultados favorables, pero también con otros que han generado inseguridad y conflictos en la tenencia y uso de la tierra. *“Con este tipo de eventos se busca que a través de las experiencias y lecciones aprendidas de países como Colombia se fortalezcan los procesos de la gestión catastral y logre una efectiva administración de la tierra”,* comentó el Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación de Guatemala, Elmer López.

Con el fin de lograr una mejor administración de la tierra, los asistentes al Encuentro coincidieron en que se deben fortalecer los procesos para registrar y difundir la información sobre la propiedad, el valor y el uso de la tierra, así como sus recursos. Para López, dichos procesos deben incluir la determinación de derechos de la tierra, sus mediciones, mapeo y descripción, documentación detallada y el suministro de toda la información adecuada para apoyar los mercados de las tierras.

Por lo anterior, se vio la necesidad de realizar sinergias institucionales en temas tan importantes para la gestión catastral latinoamericana, mediante alianzas estratégicas, así como la necesidad de analizar y desarrollar estrategias para fortalecer el empoderamiento de los procesos catastrales y su incidencia en el poder local.

Los procesos de paz de Guatemala y Nicaragua con sus respectivas guerrillas fueron tema de la agenda, así como sus experiencias en el manejo adecuado de la tierra. Esto permitió recoger sus experiencias dentro del catastro, como las reformas estatales generadas a partir de dicha actividad, así como la realización de nuevas leyes, y la desconcentración y descentralización de los catastros.

León recordó que en Colombia el tema de la tierra es punto primordial de la negociación con las FARC, debido a que el IGAC jugará un papel fundamental como autoridad catastral en todo el territorio nacional, el cual tiene bajo su jurisdicción 995 municipios que suman un total de 10.178.126 predios.

“El IGAC es considerado como una de las entidades latinoamericanas más avanzadas en el proceso de elaboración del catastro a nivel municipal. En este segundo encuentro realizamos aportes muy importantes en los procesos de actualización, conservación, interrelación catastro-registro, la formalización de la propiedad rural y se expusieron los avances tecnológicos con los que cuenta el Instituto para llevar a cabo los procesos de levantamientos catastrales”, explicó León.

Dentro de estos avances, León recordó el Sistema Nacional Catastral (SNC), la fotometría digital, la captura de ortofotos digitales y los sensores remotos. Con el proyecto de interrelación catastro-registro se busca realizar un intercambio permanente de la información inmobiliaria catastral y registral y la actualización de la misma en línea y en tiempo real, así como conciliar áreas y linderos entre catastro y registro, con el fin de obtener una información clara de la situación de la tierra en Colombia.

A través del proyecto de la formalización de la propiedad rural, el IGAC tiene como propósito materializar el enfoque del catastro multipropósito, contar con información predial para el ordenamiento social de la propiedad rural y levantar la realidad física y de tenencia de los predios de manera técnica, estandarizada, completa y precisa, con la participación de la comunidad.

El primer Encuentro Internacional de Experiencias se llevó a cabo en 2013 en San Pedro Sula (Honduras), en el que participaron 157 personas de instituciones de Colombia, Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Macedonia, Nicaragua, Panamá Perú y Rumanía, así como representantes del Banco Mundial y de la Organización de Estados Americanos y FAO.

Este es el segundo evento internacional en el que el IGAC hace presencia en dos meses. A finales de junio la entidad hizo presencia en el VII Simposio sobre Catastro de Iberoamérica, realizado en las afueras de La Romana, ciudad de República Dominicana.

Mayores informes
Comunicaciones IGAC
3694000 Ext 4253